



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 4832

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 августа 2023 года № 2549 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 13 декабря 2024 года № Прдр-20220054-501-24/-20220054 с требованием привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 августа 2023 года № 2549 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 18 августа 2023 года № 2549, следующие изменения:

1) в абзаце втором подпункта 1.1.2 пункта 1.1 слова «досудебный (внесудебный порядок) обжалования» заменить словами «досудебный (внесудебный) порядок обжалования»;

2) в пункте 2.4:

а) в подпункте 2.4.1:

- в подпункте 1 слова «(в 2023 году - не более чем четырнадцать календарных дней)» исключить;

- в подпункте 2:

- в абзаце первом слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

- в подпункте «а» слова «(в 2023 году - не более чем пятьдесят четыре календарных дня со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка» исключить;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка:

- не более чем двадцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1 - 27 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента;

- не более чем пятьдесят семь календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в случае поступления в

течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка и предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.»;

3) в подпункте 2.9.1 пункта 2.9:

а) в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

б) в подпункте 28 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

4) в подпункте 3.2.2 пункта 3.2:

а) в подпункте 3.2.2.1:

- в подпункте 5 слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)» исключить;

- в подпункте 7 слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)» и слова «(в 2023 году - не превышающий 14 календарных дней)» исключить;

- в подпункте 7.1:

- в подпункте «б» слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

- в абзаце девятом слова «крестьянские (фермерские) хозяйства,» исключить;

г) в подпунктах 7.3 и 7.4 слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

б) в подпункте 3.2.2.3:

- в подпункте 1 слова «(в 2023 году - не более чем 11 календарных дней)» исключить;

- в подпункте 2:

- в абзаце первом слова «, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

- в подпункте «а» слова «(в 2023 году - не более чем 51 календарный день)» исключить;

- подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) при принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка:

- не более чем 17 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1 - 27 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента;

- не более чем 54 календарных дня со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка и представляемого для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства при наличии основания, предусмотренного подпунктом 28 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента.»;

5) абзац седьмой подпункта 4.2.1.2 подпункта 4.2.1 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Плановые проверки проводятся управлением по разработке и экспертизе нормативных правовых актов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области. По итогам плановой проверки готовится заключение, которое подписывается начальником управления по разработке и экспертизе нормативных правовых актов администрации городского округа город Выкса.»;

6) пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. Результат рассмотрения жалобы»

5.7.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7.2. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.7.3. В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

5.7.4. Администрация или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

5.7.5. В случае, если текст письменного обращения не поддается

прочтению, ответ на обращение не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

5.7.6. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

5.7.7. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления Глава местного самоуправления незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

7) раздел 6 исключить;

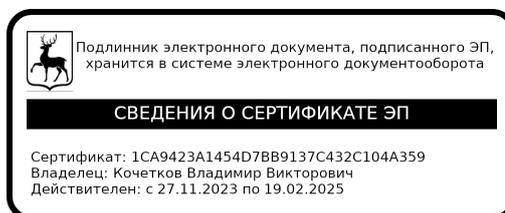
8) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

9) приложение 5 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Лаврентьева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.12.2024 № 4832

«Приложение 1
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности, без проведения торгов»

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Выкса

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии), данные документа, удостоверяющего
личность, контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
без проведения торгов

Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу

с кадастровым номером -----

В _____ 1.

Основание предоставления земельного участка:

_____ 2.

Цель использования земельного участка

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ 3.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ 4.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ 5.

Приложение:

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, а в случае, если результатом услуги является проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного пользования земельным участком при наличии у заявителя технической возможности подписания ЭЦП)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ») или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)	
Направить на адрес электронной почты _____ (в случае, если результатом услуги является проект договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка или проект договора безвозмездного пользования земельным участком при наличии у заявителя технической возможности подписания ЭЦП)	

¹ Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

² Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

³ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

⁴ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

⁵ Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
--	--

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ; ФИО физического лица либо его представителя)

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ; ФИО физического лица либо его представителя)».