



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2025

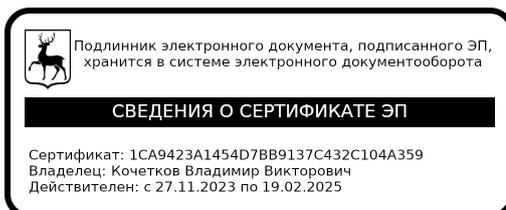
№ \_\_\_\_\_ 36

**Об утверждении проекта межевания территории,  
расположенной по улице Зуева в районе дома №1  
города Выкса городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 03 мая 2024 года № 1404 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Зуева в районе дома №1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15 июля 2024 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Зуева в районе дома №1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 13.01.2025 № 36



Муниципальное бюджетное учреждение  
«Архитектурно- планировочное управление»  
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836  
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:  
ООО «СЗ «УНИКОМ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной по улице Зуева в районе дома № 1 города  
Выкса городского округа город Выкса Нижегородской  
области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное  
учреждение «Архитектурно- планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»

Г. Выкса  
2024 г.



Е.П. Меньшова

Нижегородская обл. г. Выкса  
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836  
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК  
ООО «СЗ «УНИКОМ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной по улице Зуева в районе дома № 1 города  
Выкса городского округа город Выкса Нижегородской  
области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.П.Меньшова

Разработчик \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.Е.Залетина

Г. Выкса  
2024 г.

---

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
1. Чертеж межевания территории .....	6
2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории.....	7

## **Введение**

На основании ст.41, 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- образовать границы 1 земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0020211:100 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Проект межевания территории, расположенной по улице Зуева в районе дома № 1 города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).





Масштаб 1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы изменяемых земельных участков
- Условный номер образуемых земельных участков  
-391 площадь 3 496 кв.м. ВРИ - многоэтажная жилая застройка  
(высотная застройка) 26
- Граница образуемого земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52-52-0020211/001 и земель государственной собственности на которую неразграничена

Земельный участок расположен в ЗОУиТ 52-52-6-36

				Проект межевания территории расположенной по ул.Зубова в районе дома №1 города Выкса городского округа Выкса Нижегородской области			
				48-2024			
Ведущий инженер	Золотина В.Е.			Чертеж межевания территории на КПТ	Стадия	Лист	Листов
Директор	Меньшова Е.П.			Масштаб 1500	ПМ	1	1
				МБУ "АПУ"			