



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

10.02.2025

326-13-119839/25

№

г. Нижний Новгород

┌ Об установлении публичного сервитута ─┐

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Нижний Новгород», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях реконструкции объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Южный ВРЭС. Заявитель АО «ВМЗ» согл. № 521143990 от 12.10.2023 (Переустройство) NNE-02745-000» на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:30 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции КМЗ, от опоры №1 до опоры №27, собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:746, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №7 «ОМК-Сталь», с южной стороны от земельного участка №1, собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010203:1027, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса, собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:126 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, г. Выкса, от границы станции «Выкса-Промышленная» (ПК 220+40) до ПК 192+36, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:24 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Выксунский район, железнодорожный путь от границы с Кулебакским районом до городской черты г. Выкса на станции Выкса-Промышленная, находящегося в частной собственности;

б) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, в кадастровом квартале 52:53:0010203.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 4-х месяцев.

5. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего приказа,

а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 5 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ПАО «Россети Центр и Приволжье» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете

их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.министра



А.К.Газизов