



б) в абзаце первом подпункта 1.1.3 слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»));

2) в пункте 1.2:

а) подпункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Заявителями являются физические, юридические лица, в том числе иностранные (далее – заявители).»;

б) подпункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Заявителем является член некоммерческой организации независимо от даты вступления в членство, а также член садоводческой и огороднической некоммерческой организации, созданной путем реорганизации некоммерческой организации, а также гражданин, прекративший членство в некоммерческой организации вследствие ее ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица, в случае предварительного согласования предоставления садового или огородного земельного участка, соответствующего в совокупности следующим условиям:

а) земельный участок не предоставлен члену некоммерческой организации;

б) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (до 10 ноября 2001 года), некоммерческой организации, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

в) по решению общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену некоммерческой организации;

г) земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае предварительного согласования предоставления земельного участка, предусмотренного настоящим подпунктом, общего назначения, не являющегося изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд, заявителем являются собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или лица, уполномоченные на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.»;

3) пункты 1.3 и 1.4 исключить;

4) абзацы первый и второй подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги Администрация осуществляет взаимодействие с:

1) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

2) филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

3) Федеральной налоговой службой России (через систему электронного межведомственного взаимодействия);

4) Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

5) министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области;

6) министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области;

7) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

8) Министерством юстиции.

В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ») в части информирования, приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».);

5) абзац первый подпункта 2.3.4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю в форме документа на бумажном носителе лично (через представителя) в Администрации или ГБУ НО «УМФЦ» (если заявление на предоставление муниципальной услуги с пакетом документов было направлено через ГБУ НО «УМФЦ» или подано путем заполнения интерактивной формы заявления на получение массовых социально значимых услуг через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или направляется почтовым отправлением, либо в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица на электронную почту, в личный кабинет на Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (далее также - РПГУ), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее также - ЕПГУ) (в случае, если заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление об исправлении опечаток или ошибок, заявление о выдаче копии было направлено через соответствующие порталы) в зависимости от способа,

указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.»;

б) в пункте 2.4:

а) подпункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

1) не более чем 20 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2, 3 подпункта 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Административного регламента;

срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) в случае поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд:

а) при принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка – не более 60 календарных со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов;

срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 75 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) при принятии решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

– не более чем 20 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Административного регламента;

– не более 57 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – также извещение) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

3) при обращении заявителей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента:

- не более четырнадцати календарных дней с даты получения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту и документов, указанных в подпункте 2.6.1.1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента.»;

7) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

**«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих  
отношения, возникающие в связи с предоставлением  
муниципальной услуги**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников Администрации размещается на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://wyksa.nobl.ru/> (далее – официальный сайт городского округа), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области.»;

8) в пункте 2.6:

а) в подпункте 2.6.1:

- в подпункте 2.6.1.1:

- в подпункте 1:

- в подпункте «в» слова «в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

- в подпункте «д» слова «в государственный кадастр недвижимости» заменить словами «в Единый государственный реестр недвижимости»;

- подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:

8.1) сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров

и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, или, если обращается собственник объекта незавершенного строительства, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или, если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно;

8.2) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения (не требуется в случае строительства здания, сооружения), за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается некоммерческая организация, которой здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежат на праве безвозмездного пользования, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

8.3) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

8.4) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства либо арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка, либо собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за

предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

8.5) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), или казенное предприятие; или центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование;

8.6) соглашение об изъятии земельного участка, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

8.7) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

8.8) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

8.9) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование;

8.10) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно либо решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в аренду со

множественностью лиц на стороне арендатора;

8.11) решение общего собрания членов садоводческого некоммерческого или огороднического некоммерческого товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду, в собственность бесплатно;

8.12) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом или огородническом некоммерческом товариществе, если обращается член садоводческого некоммерческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в аренду или в собственность за плату;

8.13) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением земельного участка, ограниченного в обороте, в аренду;

8.14) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

8.15) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

8.16) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, если земельный участок (права на него) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);

8.17) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

8.18) документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, если обращается некоммерческая организация за предоставлением в безвозмездное пользование;

8.19) решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1

Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 года №218-ФЗ), если обращается застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ за предоставлением в аренду;

8.20) договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, если обращается участник долевого строительства в отношении индивидуального жилого дома в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

8.21) решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»), если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду либо в безвозмездное пользование земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8.22) судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-

правовой компании «Фонд развития территорий»), если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду либо в безвозмездное пользование земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- подпункт 9 заменить подпунктами 9-11 следующего содержания:

«9) Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, если такие сведения не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, в случае обращения заявителя, указанного в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.

10) Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа при обращении заявителей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.

11) Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд при обращении заявителей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.»;

- подпункт 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

2.6.1.2. Исчерпывающий перечень документов, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, которые заявитель или представитель заявителя также вправе представить самостоятельно:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на помещение в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при подаче заявления юридическим лицом);

5) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при подаче заявления индивидуальным предпринимателем);

6) документ, подтверждающий полномочия законного представителя (решение органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства), запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия с использованием Единой государственной информационной системы социального обеспечения (в случае обращения законного представителя);

7) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;

8) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; либо лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора или в общую долевую собственность бесплатно; либо если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, за предоставлением в аренду, либо лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением в аренду, либо юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду либо участник

долевого строительства в отношении индивидуального жилого дома в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

9) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, за предоставлением в аренду, либо лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением в аренду, либо юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду, либо участник долевого строительства в отношении индивидуального жилого дома в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

10) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

11) распоряжение Губернатора Нижегородской области, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

12) Указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с Указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

13) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

14) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду;

15) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка;

16) сведения о трудовой деятельности, в случае, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела;

17) договор или решение о комплексном развитии территории, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории за предоставлением в аренду земельного участка, образованного в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

18) договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование;

19) решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование;

20) решение Правительства Нижегородской области о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная Правительством Нижегородской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование;

21) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному);

22) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду;

23) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду;

24) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением в аренду;

25) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду;

26) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду;

27) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

28) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду;

29) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду;

30) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

31) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование;

32) специальный инвестиционный контракт, если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду;

33) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду земельного участка, необходимого для

осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами;

34) договор пользования рыбноводным участком, если обращается лицо осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбноводным участком для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

35) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, за предоставлением в безвозмездное пользование;

36) выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, если обращается публично-правовая компания «Фонд развития территорий» за предоставлением в аренду либо в безвозмездное пользование земельного участка, необходимого для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

37) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации при обращении члена такой некоммерческой организации, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости при обращении заявителя, указанного в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента;

38) учредительные документы некоммерческой организации в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно при обращении заявителя, указанного в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего

Административного регламента;

39) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

40) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр.»;

9) в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 слова «указанные в подпункте 2.6.1.2 подпункта 2.6.1 и подпункте 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Административного регламента» заменить словами «указанные в подпункте 2.6.1.2 подпункта 2.6.1, подпункте 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 и подпункте 2.6.3.2 подпункта 2.6.3 пункта 2.6 настоящего Административного регламента»;

10) в подпункте 1 подпункта 2.8.2 пункта 2.8 слова «требованиям подпункта 1 подпункта 2.6.1.1» заменить словами «требованиям подпункта 1 подпункта 2.6.1.1»;

11) в подпункте 2.9.2 пункта 2.9:

а) подпункт 5 заменить подпунктами 5, 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

5<sup>1</sup>) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;»;

б) подпункты 14-16 изложить в следующей редакции:

«14) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

15) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

16) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

в) подпункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

г) подпункт 29 изложить в следующей редакции:

«29) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;»;

д) подпункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, указанного в заявлении, и предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.»;

12) в подпункте 3.2.2 пункта 3.2:

а) подпункты 6 -7.4 подпункта 3.2.2.1 изложить в следующей редакции:

«6) В случае поступления ответа на межведомственные запросы в полном объеме и при отсутствии оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента (за исключением случаев поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд).

7) В случае поступления ответа на межведомственные запросы в полном объеме и при отсутствии оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента (в случае поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд) в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка размещает извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд на официальном сайте городского округа, на официальном сайте.

7.1) В извещении указываются:

а) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

б) информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в течение тридцати дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

в) адрес и способы подачи заявлений, указанных в подпункте «б» настоящего подпункта;

г) дата окончания приема указанных в подпункте «б» настоящего подпункта заявлений, которая устанавливается в соответствии с подпунктом «б» настоящего подпункта;

д) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

е) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;

ж) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;

з) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;

и) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте и на официальном сайте городского округа.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.

7.2) После размещения извещения информирует заявителя о размещении извещения.

7.3) Если по истечении тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, в срок не позднее десяти дней подготавливает проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

7.4) В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе в недельный срок со дня поступления этих заявлений подготавливает проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

б) подпункты 3.2.2.3 -3.2.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. Срок выполнения административного действия:

1) не более чем 19 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов, из них: формирование и направление межведомственных запросов в органы власти и подведомственным им организациям, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 подпункта 3.2.2.3 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Административного регламента.

Срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 34 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем Администрация уведомляет заявителя;

2) в случае поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд:

а) при принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка - не более чем 59 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов.

Срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 74 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном

согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и об отсутствии заявлений иных граждан в срок, указанный в подпункте 7.3 подпункта 7 подпункта 3.2.2.1 пункта 3.2.2 настоящего Административного регламента, Администрация уведомляет заявителя;

б) при принятии решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

– не более чем 19 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов при наличии оснований, предусмотренных подпунктом 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Административного регламента;

– не более 56 календарных дней со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов в случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе;

3) не более тринадцати календарных дней с даты регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту и документов, указанных в подпункте 2.6.1.1 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Административного регламента при обращении заявителей, указанных в подпункте 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.

3.2.2.4. Критерий принятия решения о направлении межведомственных запросов – отсутствие информации, находящейся в распоряжении государственных органов, Администрации и иных организаций, необходимой для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3.2.2.5. Критерий принятия решения о подготовке постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка – отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Административного регламента и (или) в случае поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, отсутствие по истечении тридцати дней со дня размещения на официальном сайте извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.

3.2.2.6. Критерий принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка – наличие основания (оснований) для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, указанных в подпункте 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Административного регламента и (или) в случае поступления согласно статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, наличие в течение тридцати дней со дня размещения на официальном сайте извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе.»;

13) абзац первый подпункта 3.5.6 пункта 3.5 исключить;

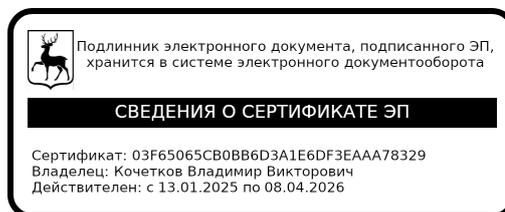
14) разделы 4, 5, 6 исключить;

15) приложения 4,5 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Лаврентьева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 марта 2025 года.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков