



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025

№ 627

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 10 августа 2023 года № 2430 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»

Рассмотрев протесты Выксунского городского прокурора от 21 января 2025 года № Прдр-20220054-7-25/-20220054 и от 12 февраля 2025 года Прдр-20220054-83-25/-20220054 с требованиями привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 10 августа 2023 года №2430 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 10 августа 2023 года №2430 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно» следующие изменения:

- 1) пункт 2 исключить;
- 2) в административном регламенте администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной

услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно»:

а) в пункте 1.1:

- абзац второй подпункта 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.»;

- в подпункте 1.1.4:

- в подпункте 7 слова «для индивидуального жилищного строительства» исключить;

- подпункт 8 исключить;

б) подпункт 1.2.4 пункта 1.2 исключить;

в) пункты 1.3 и 1.4 исключить;

г) абзац второй подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ») в части информирования, приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».»;

д) в пункте 2.4:

- в подпункте 2.4.1:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) не более чем двадцать календарных дней со дня поступления в Администрацию заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 4 подпункта 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Административного регламента;»;

- в подпункте 2:

- в абзаце втором подпункта «б» слова «многодетной семьи либо» исключить;

- в подпункте «в» слова «при наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи» заменить словами «при наличии в собственности одного или нескольких членов многодетной семьи»;

- подпункт 3 исключить;

е) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, а также должностных лиц, муниципальных служащих, работников Администрации размещается на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://wyksa.nobl.ru/> (далее – официальный сайт городского округа), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области.»;

ж) в подпункте 2.6.1 пункта 2.6:

- в подпункте 2.6.1.1:

- в абзаце первом слова «указанных в подпунктах 5, 7, 8» заменить словами «указанных в подпунктах 5, 7»;

- подпункт 6.1 подпункта 6 исключить;

- в подпункте 2.6.1.2:

- подпункт 4 дополнить словами «, либо расписка многодетной семьи об изменении сведений с предъявлением актуальных документов и приложением их копий»;

- в подпункте 5 слова «при наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи» заменить словами «при наличии в собственности одного или нескольких членов многодетной семьи»;

- в подпункте 8 слова «при наличии в собственности родителей, единственного родителя многодетной семьи» заменить словами «при наличии в собственности одного или нескольких членов многодетной семьи»;

- подпункт 2.6.1.3 исключить;

- в подпункте 2.6.1.4:

- в подпункте 5 слова «лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;» исключить;

- подпункт 7 исключить;

- в подпункте 9 слова «указанном в подпункте 2» заменить словами «указанном в подпункте 4»;

з) в подпункте 2.7.1. пункта 2.7 слова «, 2.6.1.3» исключить;

и) в подпункте 2.8.2 пункта 2.8 слова «в подпунктах 5, 7, 8» заменить словами «в подпунктах 5, 7»;

к) в пункте 2.9:

- подпункт 2.9.1.1 пункта 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1.1. в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанного в подпункте 5 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, если многодетной семьей до конца дня проведения жеребьевки не были представлены документы, подтверждающие изменение сведений, послуживших основанием для постановки многодетной семьи на учет, Администрация приостанавливает процедуру предоставления земельного участка, отобранного по результатам жеребьевки, до представления

многолетней семьей документов, определенных частью 2 статьи 4 Закона 168-З (срок представления указанных в настоящей части документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения многолетней семьей письменного уведомления Администрации, либо в случае неполучения многолетней семьей письменного уведомления Администрации, не может превышать 30 календарных дней со дня истечения срока хранения почтовых отправлений);»;

- в подпункте 2.9.2:

- в абзаце первом слова «в подпунктах 5, 7, 8» заменить словами «в подпунктах 5, 7»;

- подпункт 2 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав»;

- подпункты 8, 9, 10 изложить в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за

исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;»;

- подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;»;

- подпункт 21 дополнить словами «, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо»;

- подпункты 1 и 2 подпункта 2.9.3 дополнить словами «или для ведения личного подсобного хозяйства»;

- подпункт 2.9.4 исключить;

л) в подпункте 3.2:

- в абзаце первом подпункта 3.2.1 слова «, либо приложению 5» исключить;

- в подпункте 3.2.2:

- в подпункте 3.2.2.1:

- в подпункте 4 слова «(срок представления необходимых документов не может превышать 45 календарных дней со дня получения заявителями письменного уведомления Администрации)» заменить словами «на срок, указанный в подпункте 2.9.1.1 или 2.9.1.2 подпункта 2.9.1 пункта 2.9 настоящего Административного регламента.»;

- в подпункте 5 слова «, 2.9.4» исключить;

- в подпункте 6 слова «в подпунктах 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3, 2.9.4 пункте 2.9» заменить словами «в подпунктах 2.9.1, 2.9.2, 2.9.3 пункта 2.9»;

- подпункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. Срок выполнения административного действия:

1) не более чем девятнадцать календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2, 3 подпункта 3.2.2.3 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Административного регламента;

2) для случаев предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанных в подпунктах 5, 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента:

а) не более чем тринадцать дней со дня регистрации письменного согласия многодетной семьи либо гражданина на получение земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами «б», «в» подпункта 2, подпункта 3.2.2.3 подпункта 3.2.2 пункта 3.2 настоящего Административного регламента;

б) не более двадцати девяти календарных дней со дня регистрации заявления о передаче земельного участка в собственность бесплатно (а при

отсутствии выписки из Единого государственного реестра недвижимости - не более чем тринадцать дней со дня представления выписки из Единого государственного реестра недвижимости заявителем в Администрацию) независимо от даты постановки на учет многодетной семьи либо гражданина при наличии в собственности одного или нескольких членов многодетной семьи либо в собственности гражданина, семьи гражданина индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке, в том числе в случаях, если собственниками долей в праве собственности на жилой дом являются граждане, которые не входят в состав многодетной семьи либо семьи гражданина, при наличии письменного согласия указанных граждан, представляемого в Администрацию;

в) не более двадцати девяти календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в случае заключения одним из членов многодетной семьи либо гражданином в установленном законом порядке договора аренды земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства до момента вступления в силу Закона № 168-З либо Закона № 88-З и иного закона, направленного на предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно, при соблюдении требований, установленных статьей 2 Закона №168 либо статьей 4 Закона №88 соответственно;

3) при принятии решения об отказе для случая предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанного в подпункте 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, - не более чем тринадцать дней со дня регистрации письменного согласия многодетной семьи либо гражданина на получение земельного участка;

4) для случаев предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанных в подпункте 4 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, - не более тринадцати календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и представленных документов.»;

- абзац второй подпункта 3.2.2.4 исключить;

- в подпунктах 3.2.2.5 и 3.2.2.6 слова «, 2.9.4» исключить;

- в подпункте 3.2.3:

- подпункты 2 и 3 подпункта 3.2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2) для случаев предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанных в подпунктах 5, 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) при принятии решения об отказе для случая предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанного в подпункте 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, в течение десяти календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

- подпункты 2 и 3 подпункта 3.2.3.7 изложить в следующей редакции:

«2) для случаев предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанных в подпунктах 5, 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, пять рабочих дней со дня принятия постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

3) при принятии решения об отказе для случая предоставления земельного участка в собственность бесплатно, указанного в подпункте 7 подпункта 1.1.4 пункта 1.1 настоящего Административного регламента, десять календарных дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.»;

м) абзац первый подпункта 3.5.6 пункта 3.5 исключить;

н) разделы 4, 5 и 6 исключить;

о) приложения 2, 3, 4 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно;

п) приложения 5, 8 и 9 исключить;

3) приложение 2 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Лаврентьева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 марта 2025 года.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 20.02.2025 № 627

«Приложение 2
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу
в собственность бесплатно»
Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
городского округа город Выкса

от _____
ФИО, паспортные данные: серия, номер, каким органом и
когда выдан паспорт)

Адрес заявителя: _____
(/место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

ФИО уполномоченного представителя
заявителя:

Паспортные данные представителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)

Документ, подтверждающий полномочия
представителя: _____

(наименование и реквизиты документа)

СОГЛАСИЕ
на получение земельного участка

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

согласен(на) на получение в собственность

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя земельного участка (заполняется в случае направления согласия представителем заявителя)

земельного участка, расположенного по адресу:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,
выбранного мною по результатам жеребьевки, проведенной «___» _____.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
--	--

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ; ФИО физического лица либо его представителя)

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО физического лица либо его представителя)

РАСПИСКА

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

подтверждаю неизменность представленных мною ранее сведений

*сообщаю об изменении сведений и предъявляю актуальные

документы с приложением их копий

нужное отметить

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Подпись _____ Дата _____
(ФИО физического лица либо его представителя)

*для заявителей, обращающихся за получением земельного участка в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 20.02.2025 № 627

«Приложение 3
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу
в собственность бесплатно»
Председателю комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации городского округа город Выкса

от _____
ФИО, паспортные данные: серия, номер, каким органом и
когда выдан паспорт)

Адрес заявителя: _____
(/место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

ФИО уполномоченного представителя
заявителя:

Паспортные данные представителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)

Документ, подтверждающий полномочия
представителя: _____

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче земельного участка в собственность бесплатно

Прошу передать в собственность бесплатно земельный участок, расположенный по
адресу: _____
_____, площадью _____ кв.м, в соответствии с

Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»,

Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»,

нужное отметить

на котором расположен индивидуальный жилой дом, принадлежащий на праве собственности на основании _____

Ф.И.О. собственника (собственников), документы основания, кадастровый номер

Приложение:

1. _____

2. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
--	--

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ; ФИО физического лица либо его представителя)

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО физического лица либо его представителя)».

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 20.02.2025 № 627

«Приложение 4
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности,
гражданину или юридическому лицу
в собственность бесплатно»
Председателю комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации городского округа город Выкса

от _____
ФИО, паспортные данные: серия, номер, каким органом и
когда выдан паспорт)

Адрес заявителя: _____
(/место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя:

ФИО уполномоченного представителя
заявителя:

Паспортные данные представителя:

(серия, номер, каким органом и когда выдан паспорт)
Документ, подтверждающий полномочия
представителя: _____

(наименование и реквизиты документа)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

Прошу предоставить мне в собственность бесплатно земельный участок,
расположенный по адресу: _____

_____, площадью _____ кв.м, в соответствии с
Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении
земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»,

Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении
земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории
Нижегородской области»,

нужное отметить

принадлежащего мне на праве аренды на основании _____

Задолженность по арендной плате не имею.

Приложение:

1. _____

2. _____

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на _____ адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____

Подпись _____ Дата _____
(ФИО и должность представителя ЮЛ; ФИО физического лица либо его представителя)

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

Подпись _____ Дата _____
(ФИО физического лица либо его представителя)».