



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2025

№ 713

**О внесении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа
город Выкса Нижегородской области, утвержденные постановлением
администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от
26 апреля 2022 года № 1251**

В соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21 статьи 101 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области», пунктом 74.2 статьи 38 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области, с учетом порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 31 марта 2015 года № 28, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Выкса Нижегородской области, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет::

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года № 1251 (в редакции постановления администрации от 14.11.2023 № 3702) следующие изменения:

1) в абзаце третьем пункта 1.4 раздела 1 слова «районов, поселений, городских округов» заменить словом «образований»;

2) в подразделе 2.2 раздела 2:

а) пункты 2.2.8-2.2.9 изложить в следующей редакции:

«2.2.8. Приватная придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, в том числе подъезды к входным группам жилых зданий специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками.

2.2.9. При проектировании жилых кварталов для участка (участков) каждой жилой группы, каждого многоквартирного дома, не входящего в состав жилой группы, а также для группы индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, участки размещения которых смежно расположены и объединены внутриквартальными проездами и объектами повседневного обслуживания населения, следует предусматривать:

примыкание не менее одной стороны границы такого участка (участков) к территории общего пользования;

подъезды к такому участку (участкам), в том числе для специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств);

не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) для такого участка (участков).»;

б) в абзаце седьмом пункта 2.2.17. слова «100% парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках» заменить словами «более 90% расчетного количества парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках до применения понижающего коэффициента»;

3) в таблице подраздела 2.4:

а) в примечаниях к пункту 1:

- в пункте 4 слово «детских» заменить словом «дошкольных»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности дошкольной образовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих дошкольных образовательных организаций.»;

б) в примечаниях к пункту 2:

- в пункте 2 слова «в сельских поселениях» заменить словами «в сельских населенных пунктах»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации подлежит уточнению не реже 1 раза в 5 лет с учетом данных о демографической структуре

муниципального образования, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.»;

4) в таблице подраздела 2.5:

а) пункт 1 примечания к пункту 2 изложить в следующей редакции:

«1. Целесообразно размещать на территории муниципального образования универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)»;

б) в пункте 3 слова «торговые центры поселений» заменить словами «торговые центры населенных пунктов»;

5) таблицу подраздела 2.6. изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	1 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для города, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин.
2	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	110 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Шаговая доступность, м	до 1000 м
3	Спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	59 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель	Транспортная доступность,	- для города, в том числе поселков городского

		максимально допустимого уровня территориальной доступности	мин.	типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), а также для сельских населенных пунктов - не более 30 мин.
4	Крытые плавательные бассейны, а также плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	5 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	- для города, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
5	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятий массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	46 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, м	Для крытых спортивных объектов с искусственным льдом: - для города, в том числе поселков городского типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), - не более 60 мин.; - для сельских населенных пунктов - не более 1 час 30 мин. Для манежей, лыжных трасс, биатлонных комплексов, спортивных баз, центров спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество объектов	227 на 100 тыс. жителей
		Расчетный показатель	Шаговая доступность, м	- для города, в том числе поселков городского

	площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	максимально допустимого уровня территориальной доступности		типа (от 5 тыс. до 100 тыс. чел.), - не нормируется; - для сельских населенных пунктов - не нормируется
Примечание: при определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта необходимо учитывать усредненный норматив единой пропускной способности 122 человека на 1 тыс. населения				

б) подраздел 2.7. дополнить пунктом 2.7.12 следующего содержания:

«2.7.12. Проезды и подъезды для пожарной техники следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными нормативными документами по пожарной безопасности, а также положениями СП 4.13130 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288.»;

7) в подразделе 2.8:

а) пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются парковочные места, которые определяются расчетом в соответствии с настоящими Нормативами.

Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Парковочные места надлежит размещать таким образом, чтобы исключить возможность создания препятствий и помех подъезду специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств) к объектам капитального строительства.

При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных

карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и структурным подразделением органа местного самоуправления, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков. В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживаемую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

Проектирование зданий и сооружений для размещения стоянок автомобилей необходимо осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 года № 718/пр.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключаящей возможность устройства подземных стоянок автомобилей, обеспечение парковочными местами следует предусматривать посредством строительства наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для обустройства спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула домашних животных.»;

б) пункт 2.8.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«При размещении парковочных мест, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами, следует предусматривать места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в количестве не менее 5% от общего числа мест.»;

в) таблицу 2.8.4. изложить в следующей редакции:

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные	Предусматривает
-------	-------------------	-----------	-----------------

		единицы	ся 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	- с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	- без операционных залов		55 - 60
1.5.	Общественные помещения с гибким функциональным назначением	кв. м расчетной площади	50 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотrud. + 1 парковочное место на 10 студентов
2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.) <*>	работники	10

	----- <*> Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка		
2.6.	Дошкольные образовательные организации ----- <*> Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка	работники	10
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	кв. м общей площади	60-70
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м расчетной площади	70 - 80
4.5.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	кв. м расчетной площади	30 - 35
4.6.	Рынки постоянные		
4.6.1.	Универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.6.2.	Продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.7.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5

4.8.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.8.1.	Бани	единовремен. посетители	5 - 6
4.8.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.8.3.	Салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.8.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	1 - 2
4.9.	Гостиницы		
4.9.1.	Высшей категории (4 - 5*)	номер	3 - 4
4.9.2.	Другие		5 - 6
4.10.	Кладбища	единовремен. посетители	3 - 5, но не менее 50 парковочных мест
4.9.	Крематории	единовремен. посетители	5 - 6, но не менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовремен. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20
5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	единовремен. посетители	8 - 10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3 - 4

6.	Лечебные учреждения		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения		
7.1.	Стадионы всех видов с трибунами на 1500 мест и более	мест на трибунах	25 - 30
7.2.	Плоскостные спортивные сооружения, включая хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	единовремен. посетители	8 - 10
7.3.	Спортивные залы:		
7.3.1.	Общей площадью менее 1000 кв. м	кв. м расчетной площади	25 - 40
7.3.2.	Общей площадью 1000 кв. м и более	кв. м расчетной площади	40 - 55
7.4.	Крытые плавательные бассейны	единовремен. посетители	5 - 7
7.5.	Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом для занятия массовым катанием, хоккеем, фигурным катанием, конькобежным спортом, манежи, включая легкоатлетический манеж, конный манеж, футбольный манеж, лыжные базы, включая лыжные трассы, лыжероллеры трассы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	единовремен. посетители	3 - 4
7.6.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки,	единовремен. посетители	8 - 10

	споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего следования в час пик	8 - 10
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8

г) в примечаниях к таблице 2.8.4:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), парковочных мест для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств), а также для туристических автобусов.»;

- дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. При выполнении расчета парковочных мест в соответствии с таблицей 2.11.4 настоящих Нормативов для каждого объекта необходимо предусматривать не менее одного парковочного места для паркования специальных и специализированных транспортных средств (пожарных автомобилей и автомобилей скорой медицинской помощи, иных специальных и специализированных транспортных средств).»;

д) дополнить пунктом 2.8.4.2 следующего содержания:

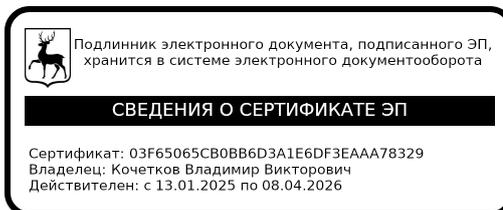
«2.8.4.2. Для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, машино-места для паркования автомобилей работников и посетителей этих помещений допускается располагать в подземных стоянках автомобилей жилых зданий при условии соблюдения статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и следующих требований:

- исключение двойного использования парковочных мест;
- возможность беспрепятственного выезда транспортных средств из зоны стоянки;
- оборудование системой видео- и фотофиксации.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Растунина Д.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков