



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

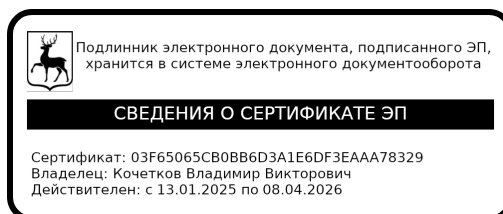
№ 818

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной в границах квартала Осинки
рабочего поселка Досчатое городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 15 августа 2024 года № 2720 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах квартала Осинки рабочего поселка Досчатое городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 24 февраля 2025 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной в границах квартала Осинки рабочего поселка Досчатое городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 05.03.2025 № 818

АПУ

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное управление»
городского округа город Выкса

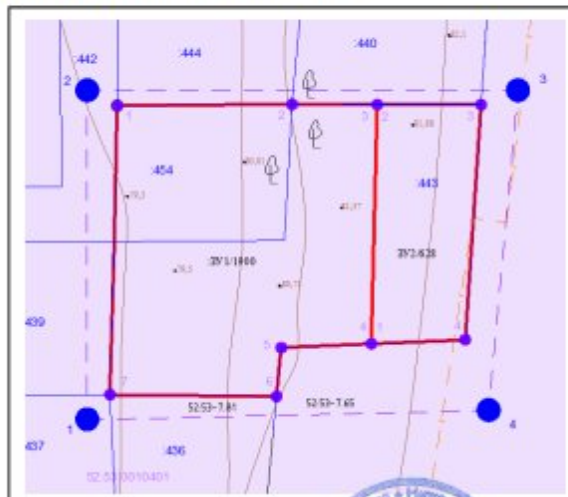
Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Руденков Н.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах квартала Осинки рабочего
поселка Досчатое городского округа город Выкса
Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»



Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Руденков Н.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах квартала Осинки рабочего
поселка Досчатое городского округа город Выкса
Нижегородской области
Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Директор



Е.П. Меньшова

Ведущий инженер проекта



Ю.А. Бычкова

Г. Выкса

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Чертеж межевания территории	6
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы двух земельных участков, путем перераспределения земельного участка с

кадастровым номером 52:53:0010401:443 и земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010401:454, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010401:443 составляет 1900 кв.м., вид разрешенного использования: Ведение садоводства, площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010401:454 составляет 628 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит:

- 1900 кв.м., вид разрешенного использования: Ведение садоводства (13.2);

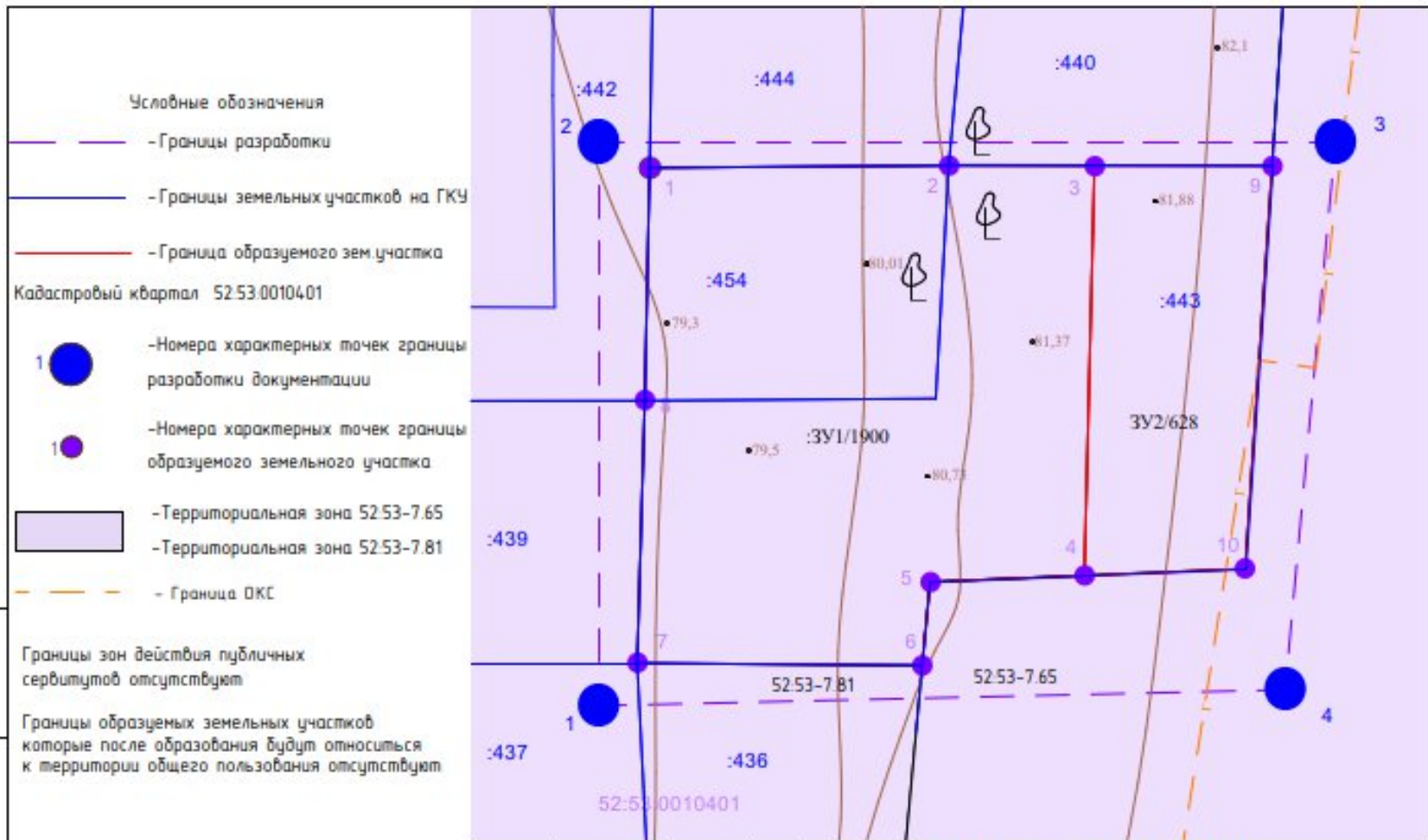
Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2 составит:

- 628 кв.м., вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Красные линии проектом межевания не установлены.

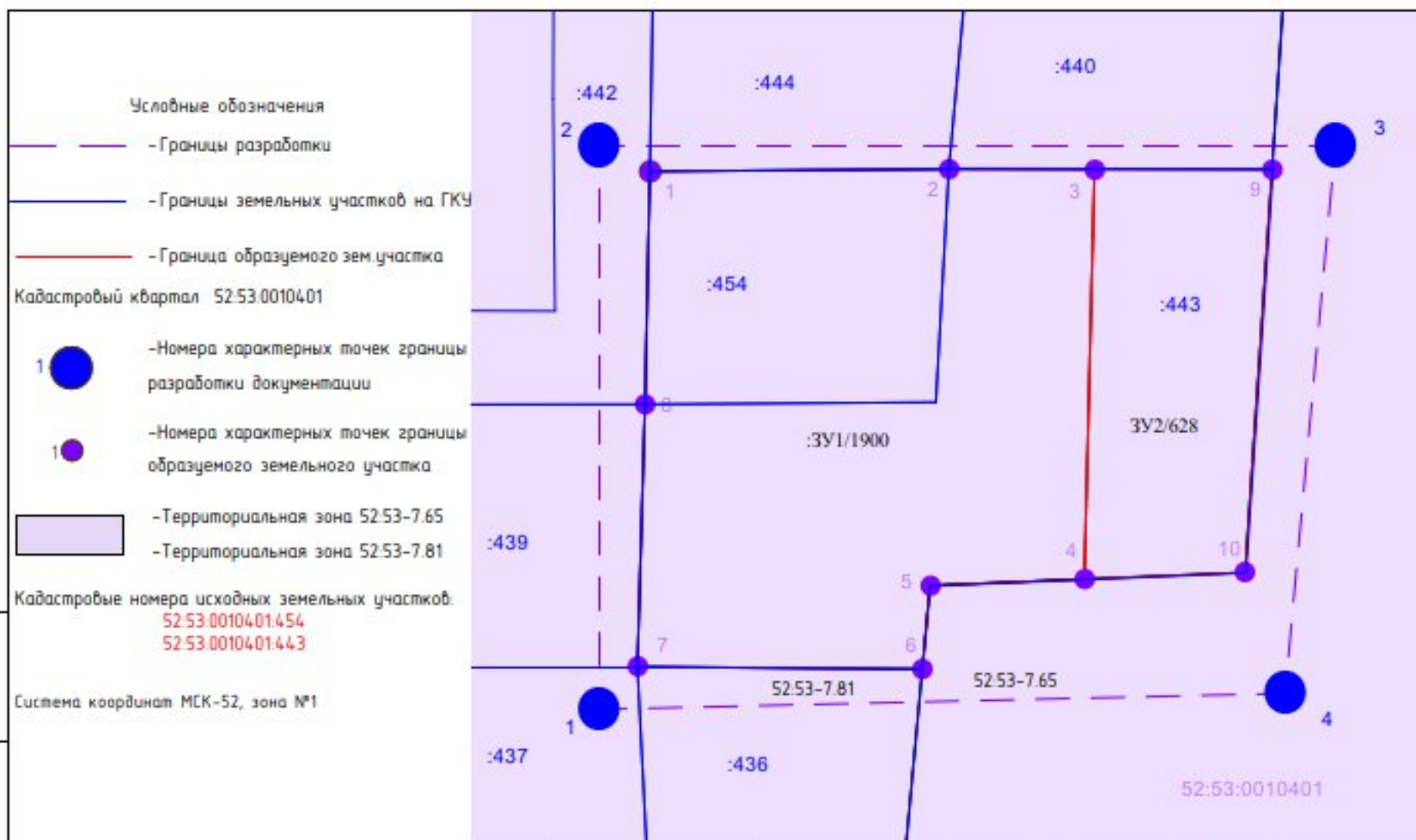
Проект межевания территории, расположенной в границах квартала Осинки, рабочего поселка Досчатое, городского округа город Выкса Нижегородской области, разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.



Имя, № парт.	
Получено, и дата	
Взято из, №	

		Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах квартала Осинки, рабочего поселка Досчатое, городского округа город Выкса Нижегородской области			
Директор	Меньшикова Е.П.	<i>[Signature]</i>	10.2024				
Разработ.	Бычкова Ю.А.	<i>[Signature]</i>	10.2024	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
						1	2
					МБУ "АПУ"		



Имя, И. постр.	
Подпись и дата	
Взамен ив. N	

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в границах квартала Осинки, рабочего поселка Досчатое, городского округа город Выкса Нижегородской области			
Директор	Меньшова Е.П.	<i>[Подпись]</i>	10.2024				
Разработ.	Бычкова Ю.А.	<i>[Подпись]</i>	10.2024	Чертеж межевания территории на КТП	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Масштаб 1:500	МБУ" АПУ"		