



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2025

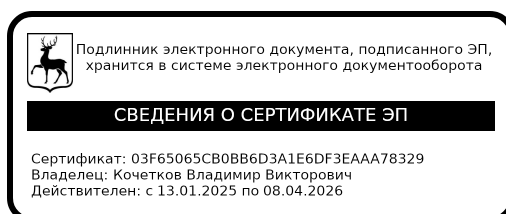
№ 820

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по улице Ленина рабочего поселка Шиморское
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 01 октября 2024 года № 3478 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Ленина рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 26 февраля 2024 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Ленина рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 05.03.2025 № 820



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского
округа город Выкса

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Ленина
рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса
Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»

Директор МБУ «АПУ»



Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2024 г.

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского
округа город Выкса.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Ленина
рабочего поселка Шиморское городского округа город
Выкса Нижегородской области
Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Директор



Е.П. Меньшова

Ведущий инженер проекта



Ю.А. Бычкова

Г. Выкса
2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Чертеж межевания территории.....	6
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории.....	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемых земельных участков. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

1. Сохранить границы ранее образованных земельных участков;
2. Первым этапом образовать границы трех земельных участков, путем перераспределения:

- земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:59, площадь исходного земельного участка составляет 406 кв.м., вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки;

- земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:1178, площадь исходного земельного участка составляет 1151 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:144, площадь исходного земельного участка составляет 731 кв.м., вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки.

Площадь образуемого земельного участка после перераспределения с условным номером ЗУ1 составит:

- 3003 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Площадь образуемого земельного участка после перераспределения с условным номером ЗУ2 составит:

- 2897 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Площадь образуемого земельного участка после перераспределения с условным номером ЗУ3 составит:

- 2344 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

3. Вторым этапом образовать три земельных участка путем объединения:

- земельных участков с кадастровым номером 52:53:0030904:1182, площадь земельного участка 1555 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:57, площадь земельного участка 1378 кв.м., вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки и ЗУ1, образованного первым этапом, площадь земельного участка 3003 кв.м, вид разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:96, площадь земельного участка 385 кв.м., вид разрешенного использования: земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки и ЗУ2 образованного первым этапом, площадь земельного участка 2897 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030904:145, площадь земельного участка 729 кв.м., вид разрешенного использования: земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки и ЗУ3 образованного первым этапом, площадь земельного участка 2344 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь образуемого земельного участка после объединения(52:53:0030904:1182, 52:53:0030904:57,ЗУ1) с условным номером ЗУ4 составит:

- 5936 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Площадь образуемого земельного участка после объединения (52:53:0030904:96 и ЗУ2) с условным номером ЗУ5 составит:

- 3282 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

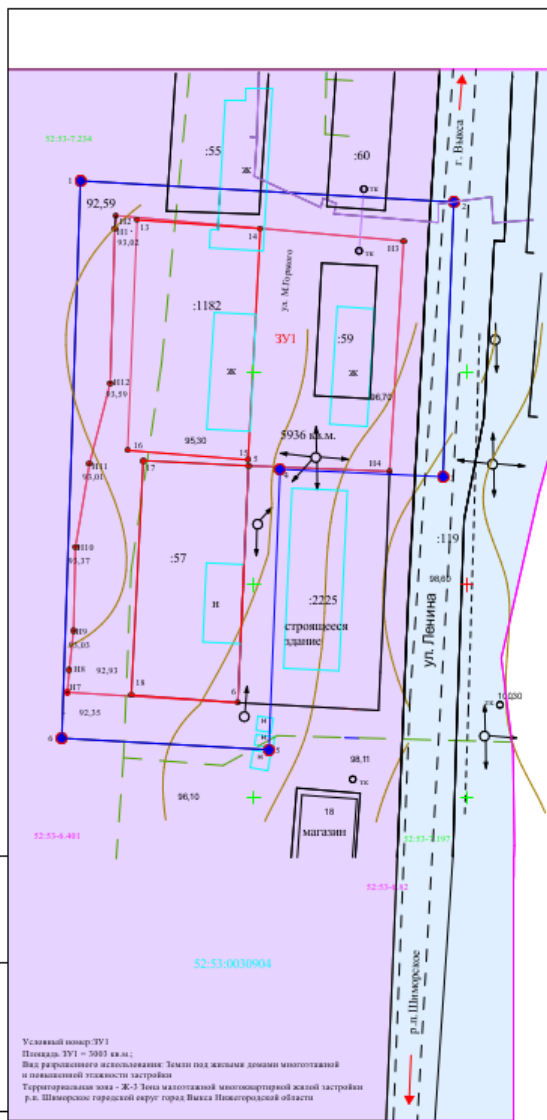
Площадь образуемого земельного участка после объединения (52:53:0030904:145 и ЗУ3) с условным номером ЗУ6 составит:

- 3073 кв.м., вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Красные линии проектом межевания не установлены.

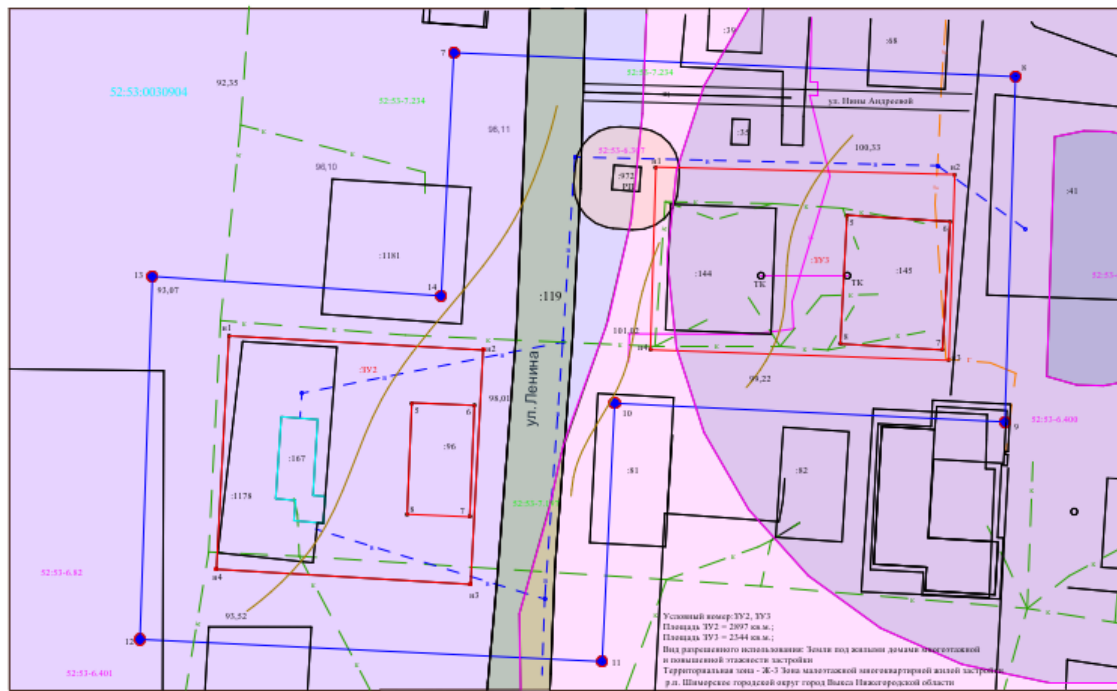
Проект межевания территории, расположенной по ул. Ленина, рабочего поселка Шиморское, городского округа город Выкса Нижегородской области, разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Границе образуемых земельных участков располагаются в территориальной зоне - Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки р.п. Шиморское городской округ город Выкса Нижегородской области.



Имя, N лист, Изданий и дата, Выпускание, N

Условный номер: 3У1
 Площадь: 3У1 = 5093 кв.м.;
 Вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки
 Территориальная зона - Ж-3 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 р.п. Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области



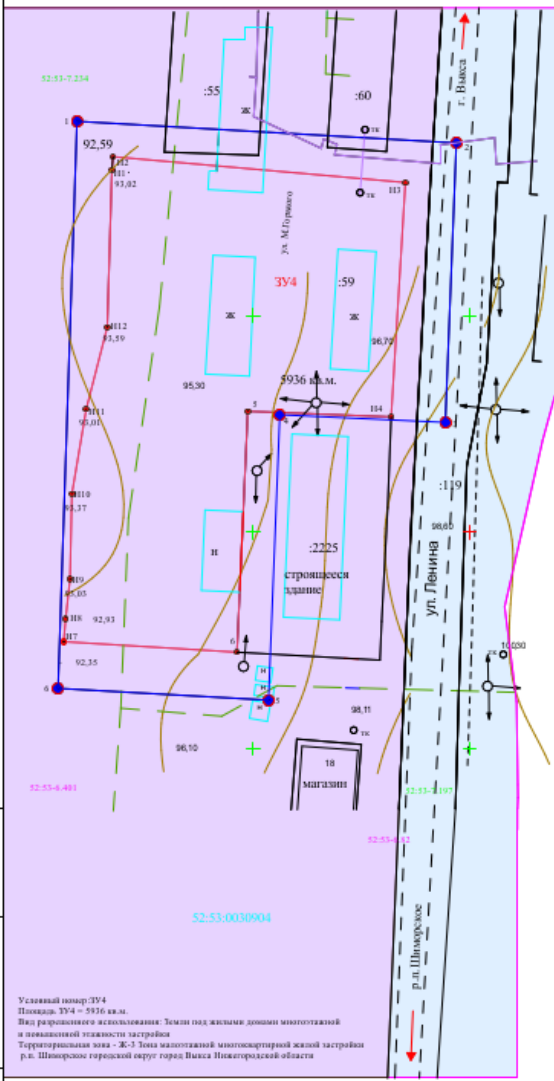
Условные обозначения:

- - Граница разработки
- - Границы земельных участков на ГКУ
- - Границы образуемых земельных участков
- Кадастровый квартал 52:53:0030904
- - Номер характерных точек границы разработки документации
- - Номер характерных точек границы образуемого земельного участка
- Территориальная зона 52:53-7.234
- - Границы ОКС

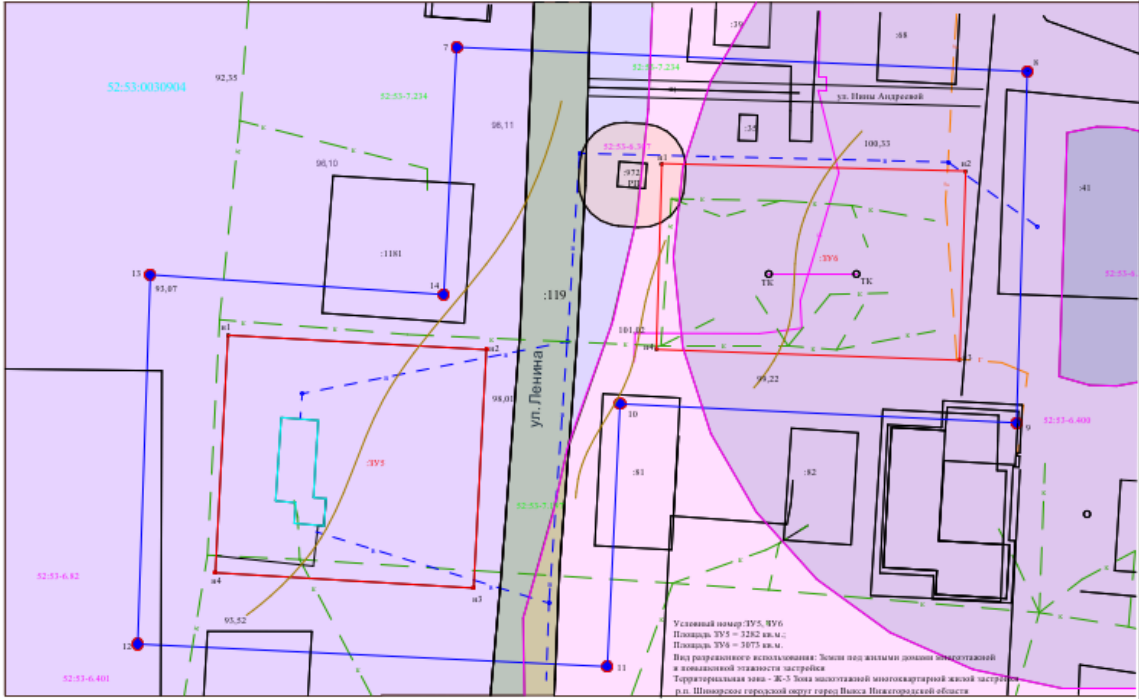
Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют
 Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

		Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице Ленина, рабочего поселка Шиморское, городского округа город Выкса Нижегородской области			
Директор	Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>					
Исполнит.	Бычкова Ю.А.	<i>[Signature]</i>		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
					1	2	2
				МБУ "АПУ"			

Изм. N инв.	
Поправки и дата	
Внесены инв. N	



Условный номер ЗУ4
Площадь ЗУ4 – 3916 кв.м.
Вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоквартирной и индивидуальной жилищной застройки
Территориальная зона - Ж-3 Зона многоквартирной жилищной застройки
р.п. Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области



Условный номер ЗУ5, ЗУ6
Площадь ЗУ5 – 3282 кв.м.;
Площадь ЗУ6 – 1875 кв.м.
Вид разрешенного использования: Земли под жилыми домами многоквартирной и индивидуальной жилищной застройки
Территориальная зона - Ж-3 Зона многоквартирной жилищной застройки
р.п. Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области

Условные обозначения:

- Граница разработки
- Границы земельных участков на ГКУ
- Границы образуемых земельных участков
- Кадастровый квартал 52:53:0030904
- - Номер характерных точек границы разработки документации
- - Номер характерных точек границы образуемого земельного участка
- - Территориальная зона 52:53-7.234

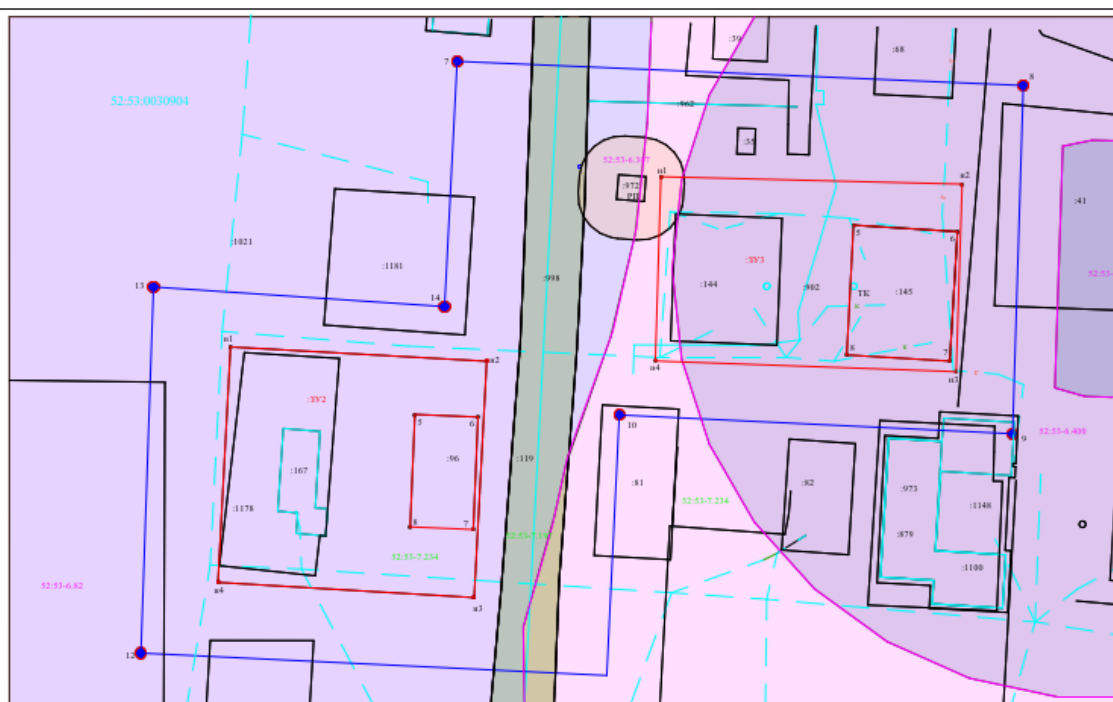
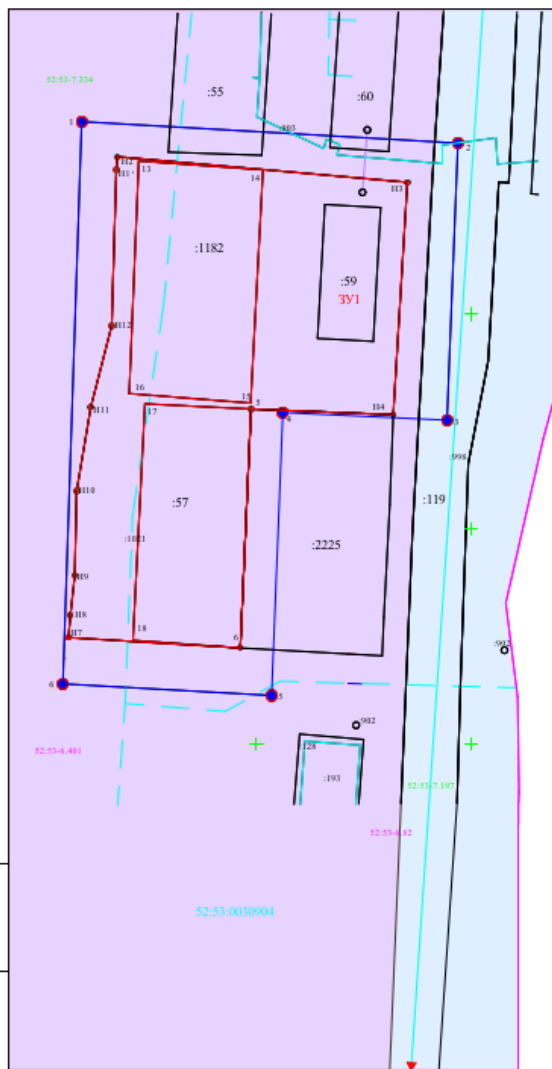
— Границы ОКС

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

		Подпись	Дата
Директор	Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>	
Исполнит.	Бычкова Ю.А.	<i>[Signature]</i>	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице Ленина, рабочего поселка Шиморское, городского округа город Выкса Нижегородской области			
Стадия	Лист	Листов	
	1	2	
МБУ "АПУ"			



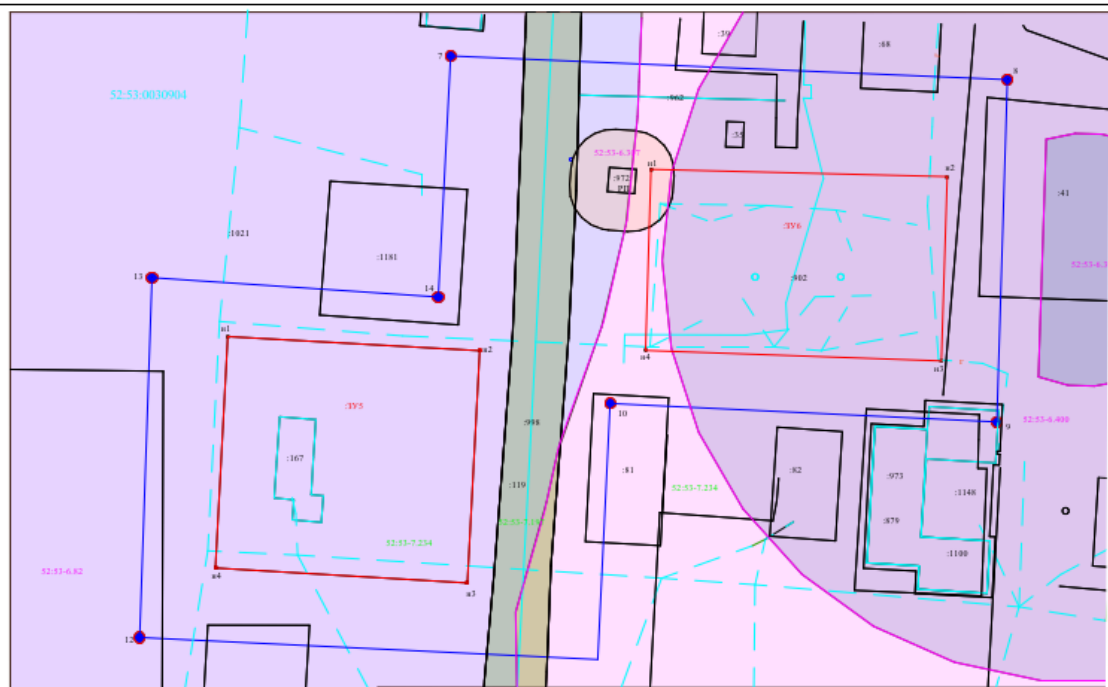
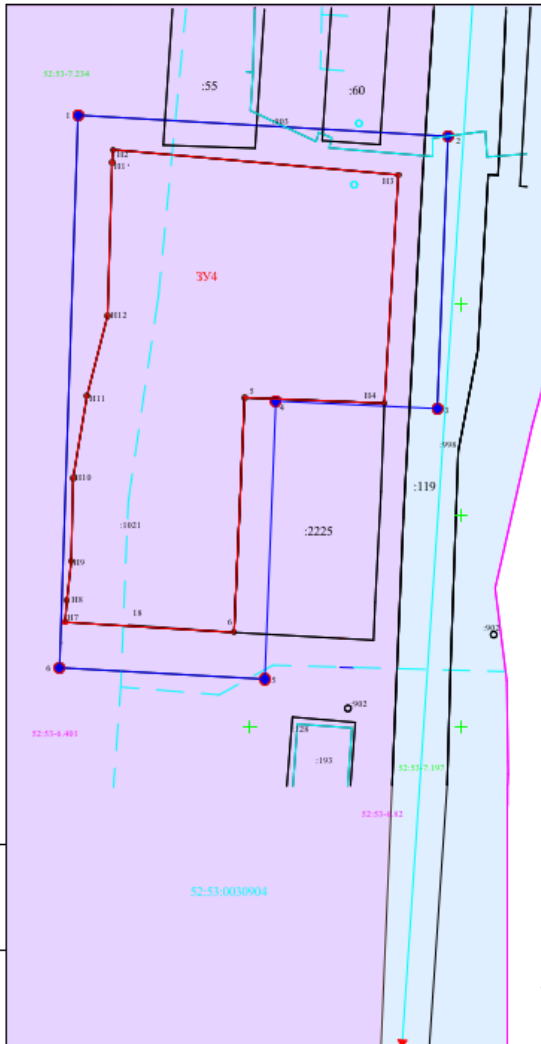
Условные обозначения:

- - Граница разработки
 - - Границы земельных участков на ГКУ
 - - Границы образуемых земельных участков
 - - Границы ОКС на ГКУ
- Кадастровый квартал 52:53:0030904
- - Номер характерных точек границы разработки документации
 - - Номер характерных точек границы образуемого земельного участка
- Территориальная зона 52:53-7.234
 - ЗОУИТ 52:53-6.82

Система координат МСК-52, зона №1

Имя, N вкл.	Взаменив. N
Подпись и дата	

		Подпись		Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице Ленина, рабочего поселка Шиморское, городского округа город Выкса Нижегородской области		
Директор	Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>						
Исполнит.	Бычкова Ю.А.	<i>[Signature]</i>				Стадия	Лист	Листов
						1	2	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ НА КИП 1 ЭТАП Масштаб 1:1000						МБУ "АПУ"		



Условные обозначения:

- - Граница разработки
 - - Границы земельных участков на ГКУ
 - - Границы образуемых земельных участков
 - - - - - Границы ОКС на ГКУ
- Кадастровый квартал 52:53:0030904
- - Номер характерных точек границы разработки документации
 - - Номер характерных точек границы образуемого земельного участка
- - Территориальная зона 52:53-7.234
 - - ЗОУИТ 52:53-6.82

Система координат МСК-52, зона №1

Имя, N подл.	Владелец, N
Подпись и дата	

		Подпись		Дата	
Директор	Меньшова Е.П.	<i>[Signature]</i>			
Исполнит.	Бычкова Ю.А.	<i>[Signature]</i>			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице Ленина, рабочего поселка Шиморское, городского округа город Выкса Нижегородской области					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ НА КИП 2 ЭТАП Масштаб 1:1000				Стадия	Лист
				2	2
МБУ "АПУ"					