



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

№ 898

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельных участков 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории,

разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение Загребина Алексея Николаевича, Николаева Артема Александровича (далее – Загребин А.Н., Николаев А.А.) от 10 марта 2025 года № Вх-117-115526/25 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить Загребину А.Н., Николаеву А.А. подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельных участков 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1.

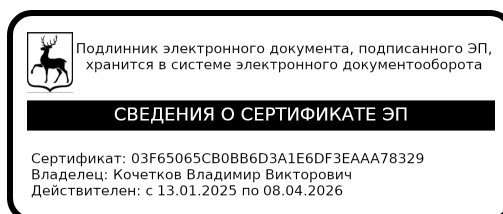
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельных участков 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению № 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельных участков 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельных участков 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114,

52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области должна быть представлена в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 12.03.2025 № 898

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 12.03.2025 № 898

Задание
на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект планировки территории, включая проект межевания территории</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Загребин Алексей Николаевич паспорт 22 05 767266, выдан отделом внутренних дел города Выксы Нижегородской области 06.07.2006г. прописка: Нижегородская обл., г.о.город Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, д. 48 Николаев Артем Александрович паспорт 22 08 342885 выдан отделом УФМ России по Нижегородской обл. в Выксунском р-не прописка: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Молодежный-2, д. 1, кв. 8</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>За счет собственных средств Загребина А.Н., Николаева А.А.</i>
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>обеспечение устойчивого развития территории, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик планируемого развития территории, установление красных линий, очередности планируемого развития территории, границ образуемых земельных участков и границ территорий общего пользования</i>

5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	<i>территория расположена в границах населенного пункта деревня Грязная и имеет адресные ориентиры: Нижегородская обл., г.о. город Выкса, д. Грязная, севернее ул. Ленина в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115</i>
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Объекты индивидуальной жилой застройки</i>
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	<i>Индивидуальные жилые дома площадью общей площадью 100-160 кв.м (назначение – «Жилые объекты для постоянного проживания», код 01.02.001.001 в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ от 02.11.2022 № 928/пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115</i>
7.	Состав документации по планировке территории	<u>Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</u> <u>Проект планировки территории:</u> <i>I. Графические материалы:</i> <i>1) Основной чертеж (с отображением границ разработки проекта, красных линий, линий регулирования застройки, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов, в том числе объектов регионального и местного значения)) М 1:500 – 1:1000;</i> <i>2) Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры:</i>

		водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации М 1:500 – 1:1000 с выделением этапов реализации – пусковых комплексов (при необходимости); II. Пояснительная записка с указанием положений о размещении объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения) и о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <u>Проект межевания территории:</u> 1. Чертеж межевания территории М 1:1000 – 1:500 с отображением: - границ разработки проекта планировки и межевания территории; - красных линий (существующих (при их наличии)); - линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, которые не подлежат изменению; - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории; - условных номеров, площади и вида разрешенного использования формируемых земельных участков, указанные в полном виде; - границ зон с особыми условиями использования территории; - границ зон действия публичных сервитутов, утвержденные в
--	--	--

		соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии); - границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования. 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000 – 1:500 с отображением: - красных линий; - границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; - площади изменяемых земельных участков и их частей; - границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена; - условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. <u>Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</u> <u>Проект планировки территории:</u> 1. Графические материалы: 1) Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре города М 1:25000; 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием существующих градостроительных ограничений, в том числе красных линий, линий регулирования застройки (при наличии), границ зон с особыми условиями использования территории и т.д. М 1:500 – 1:1000; 3) Схема организации улично-дорожной сети, совмещенная со схемой размещения парковок (парковочных мест) и схемой движения транспорта
--	--	---

	(в том числе велосипедного) и пешеходного движения М 1:500 – 1:1000; 4) Поперечные профили улиц (в случае необходимости); 5) Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 6) Схема вертикальной планировки территории М 1:500 – 1:1000; 7) Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000; 8) Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000 с выделением этапов реализации – пусковых комплексов; 9) Схема очередности освоения территории М 1:500 (в случае необходимости); 10) Схема обеспеченности проектируемой территории объектами социального и коммунально-бытового обслуживания; <u>II. Пояснительная записка с описанием и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся:</u> 1) Определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории. <u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: 1) Чертеж М 1:1000 – 1:500 с указанием: - красных линий; - линий регулирования застройки (при наличии);
--	--

		- границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории; - границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек; - границ зон с особыми условиями использования территории. II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков. III. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний. Примечания. По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем. Чертежи в составе проекта планировки территории должны содержать описание всех использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертежах. Экспликация может размещаться на чертежах или представляться в виде приложения к ним. Подготовка графической части проекта планировки осуществляется с использованием цифровых топографических планов, выполненных в соответствии с системой координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	До представления в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области документацию согласовать с: - ГКУ Нижегородской области «Главное управление автомобильных

		дорог» (ГКУ НО «ГУАД») (в части примыкания к автомобильной дороге)
--	--	--

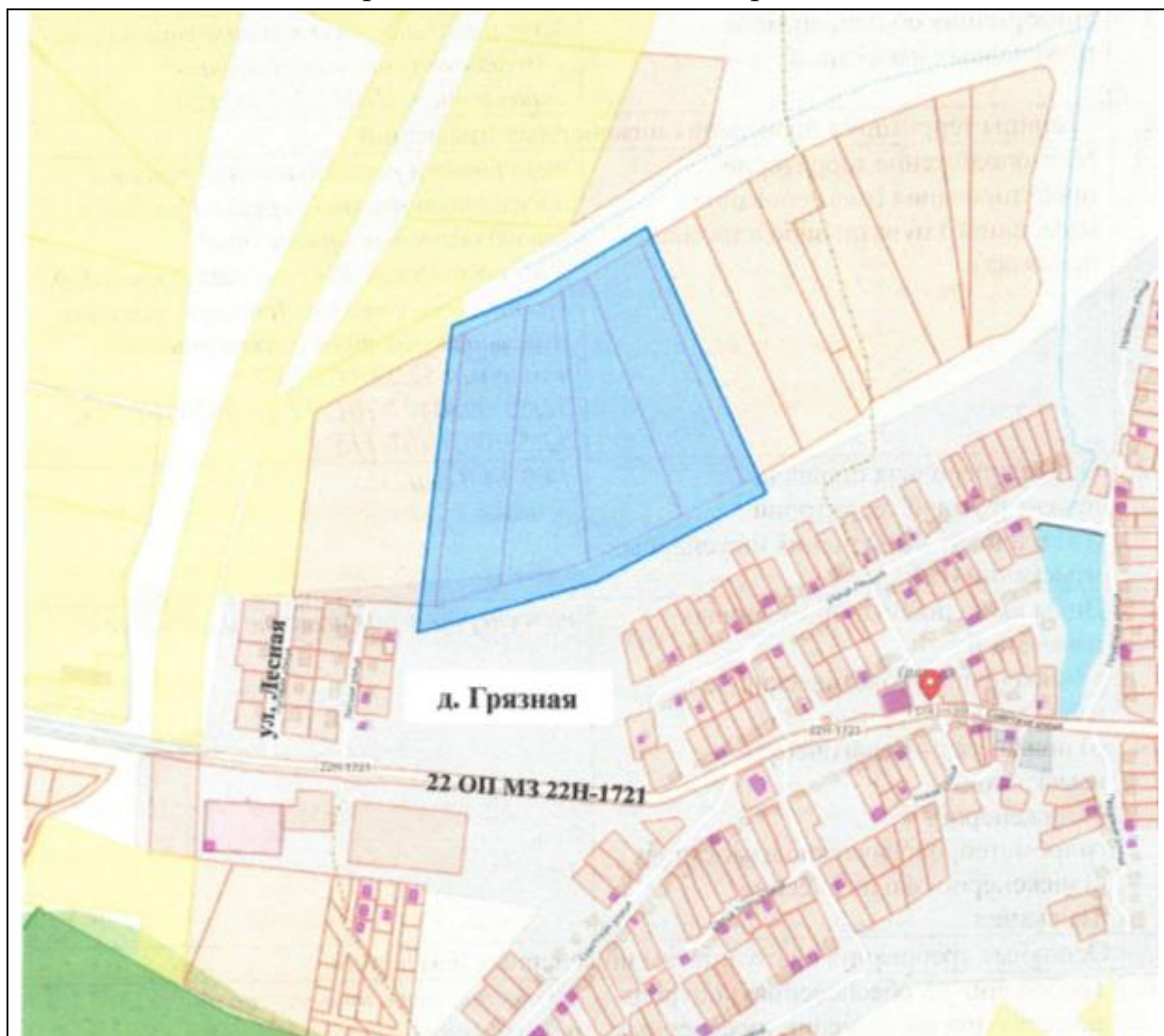
Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 12.03.2025 № 898

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), земельных участков с
кадастровыми номерами 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101,
52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115, расположенных севернее улицы
Ленина деревни Грязная городского округа город Выкса Нижегородской
области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное управление», ИНН 5247052120
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	территория расположена в границах населенного пункта деревня Грязная и имеет адресные ориентиры: Нижегородская обл., г.о. город Выкса, д. Грязная, севернее ул. Ленина в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0030407:92, 52:53:0030407:101, 52:53:0030407:114, 52:53:0030407:115
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	14,0/14,0 (га)
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны

		<i>соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



07.03.25
(дата)

(подпись)

Загребин А.Н.
(ФИО)

07.03.25
(дата)

(подпись)

Николаев А.А.
(ФИО)