



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2025

№ 968

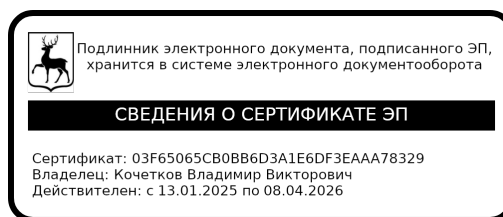
**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 04 сентября 2024 года № 3005 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса городского округа город

Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 03 марта 2025 года, в связи с обращением Грибковой Юлии Михайловны от 13 марта 2025 года № Вх-117-123539/25 , администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 17.03.2025 № 968



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Грибкова Ю.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»

Директор МБУ «АПУ»



Г. Выкса
2024 г.

Е.П. Меньшова

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Грибкова Ю.М.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор



Е.П. Меньшова

Ведущий инженер проекта



Ю.А. Бычкова

Г. Выкса

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Чертеж межевания территории	6
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границу земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040304:7 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040304:7 составляет 872 кв.м., вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 929 кв.м., вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

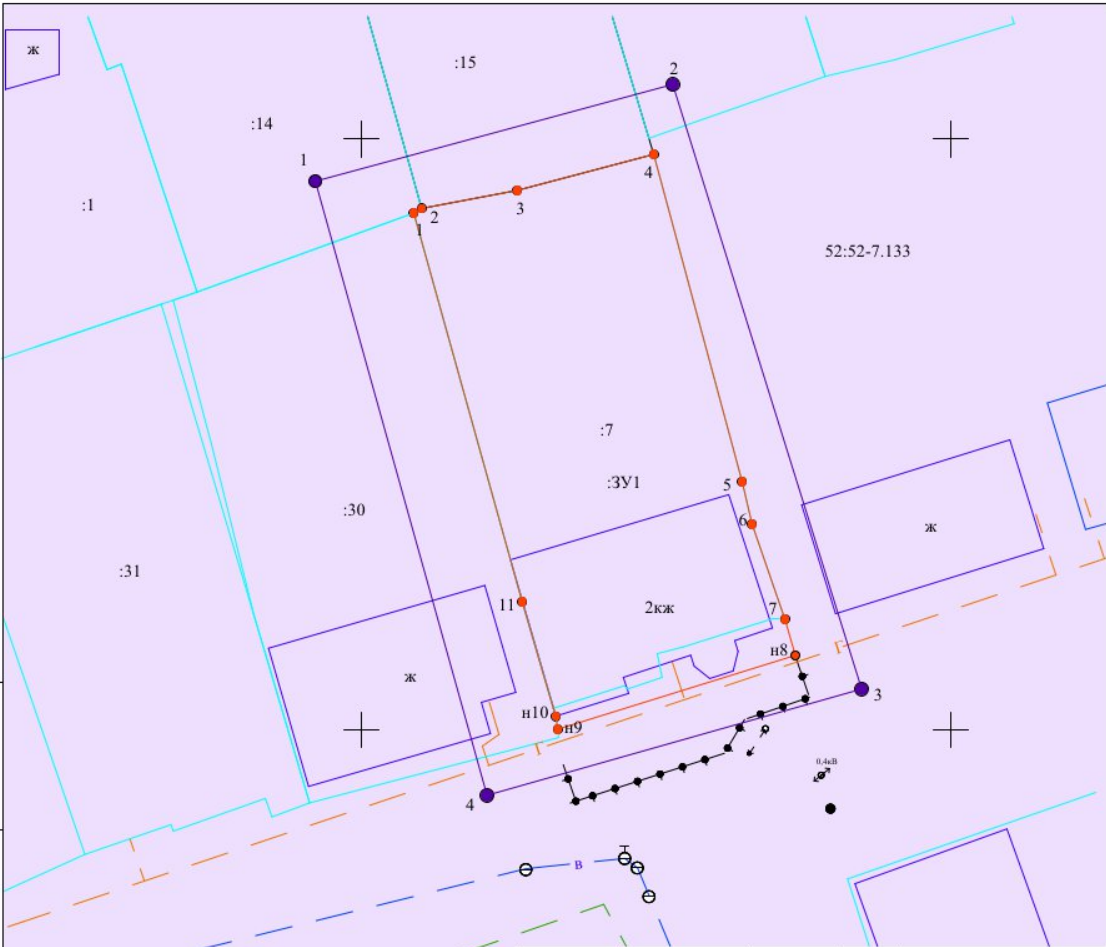
Красные линии проектом межевания не установлены.

Проект межевания территории, расположенной по улице 1-я Мичурина, города Выкса, городского округа город Выкса Нижегородской области, разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Условный номер:ЗУ1
Площадь ЗУ1 = 929 кв.м.
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
Территориальная зона - Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки



- Условные обозначения:**
- Граница разработки
 - Границы земельных участков на ГКУ
 - Границы образуемого земельного участка
 - Кадастровый квартал 52:52:0040304
 - 1 — Номер характерных точек границы разработки документации
 - 1 — Номер характерных точек границы образуемого земельного участка
 - Территориальная зона 52:52-7.133
 - Границы ОКС
 - Границы зон действия публичных сервитутов отсутствует
 - Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной по улице 1-я Мичурина города Выкса, городского округа город Выкса Нижегородской области				
Директор	Меньшова Е.П.		11.2024	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:500		Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Бычкова Ю.А.		11.2024				1	2
						МБУ "АПУ"		

