



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2025

№ 1174

**О подготовке проекта межевания территории
в границах улицы Шлаковая города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение Фролова Романа Николаевича (далее – Фролов Р.Н.) от 21 марта 2025 года № Вх-117-137420/25 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

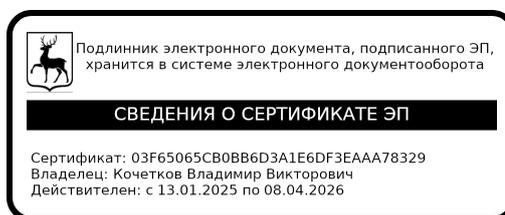
1. Разрешить Фролову Р.Н. подготовку проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

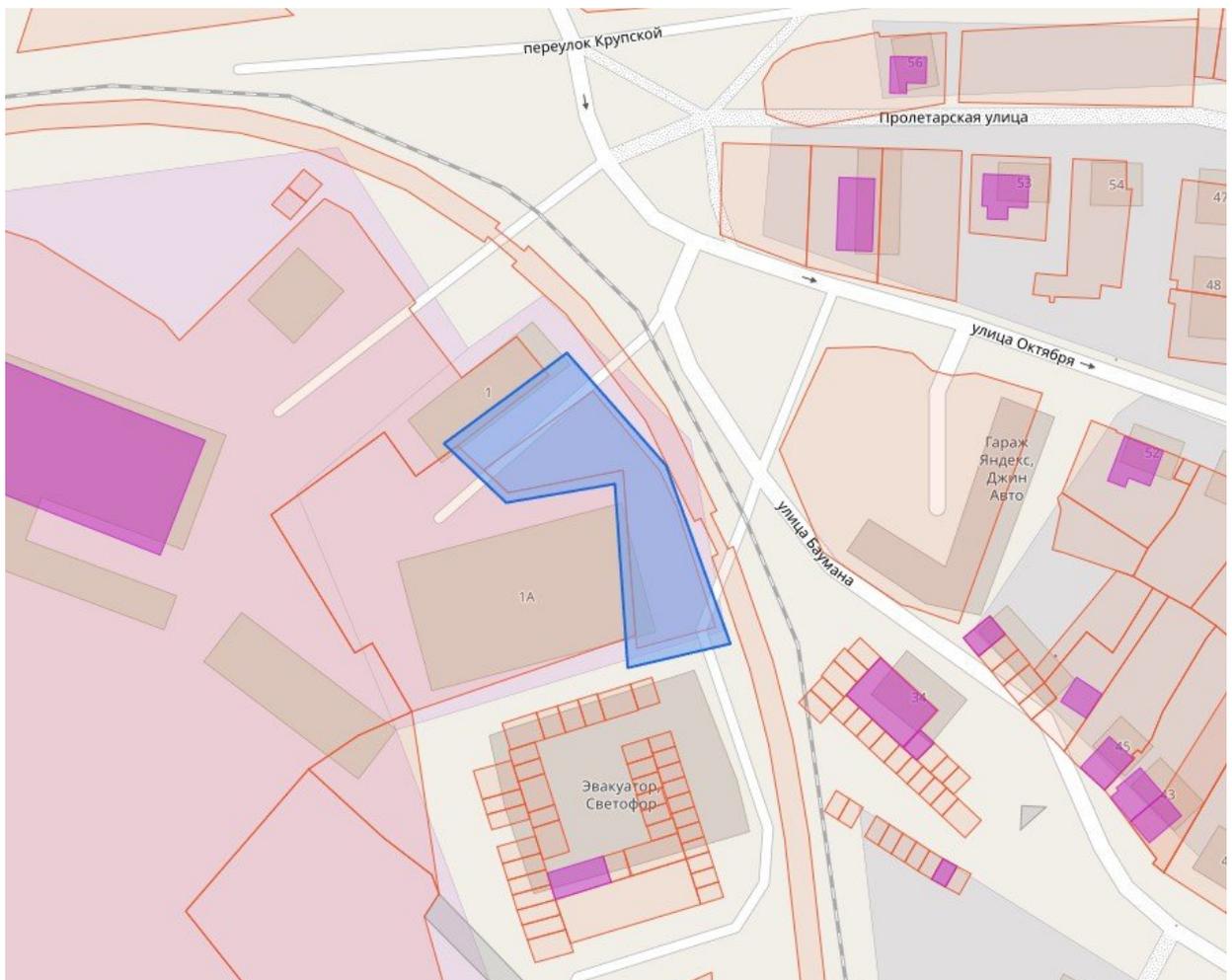
Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.03.2025 № 1174

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.03.2025 № 1174

Задание
на разработку проект межевания территории в границах улицы Шлаковая
города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории</i>
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Фролов Роман Николаевич <i>паспорт 22 03 055030, выдан</i> <i>Выксунским ГОВД Нижегородской</i> <i>области 31.01.2003 г.</i> прописка: <i>Нижегородская обл.,</i> <i>г.о.город Выкса, г. Выкса, ул.</i> <i>Максима Горького, д. 49</i>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>За счет собственных средств Фролова Р.Н.</i>
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:269</i>
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Нижегородская обл., городской округ</i> <i>город Выкса, ул. Шлаковая, уч. 1-В</i> <i>Ориентировочная площадь 0,2 га</i>
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	<i>Строительство объектов не планируется</i>
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование)	-

	<p>планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)</p>	
<p>7.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p><u>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</u> <u>Проект межевания территории:</u> 1. Чертеж межевания территории М 1:1000 – 1:500 с отображением: - красных линий (существующих (при их наличии)); - линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, которые не подлежат изменению; - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории; - условных номеров, площади и вида разрешенного использования формируемых земельных участков, указанные в полном виде; - границ зон с особыми условиями использования территории; - границ зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии); - границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования. 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000 – 1:500 с отображением: - красных линий; - границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;</p>

- площади изменяемых земельных участков и их частей;
- границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертеж М 1:1000 – 1:500 с указанием:

- красных линий;
- линий регулирования застройки (при наличии);
- границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории;
- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.

3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания

		<p>территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5.</p>
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

21.05.2024.
(дата)


(подпись)

Фролов Р.Н.
(ФИО)

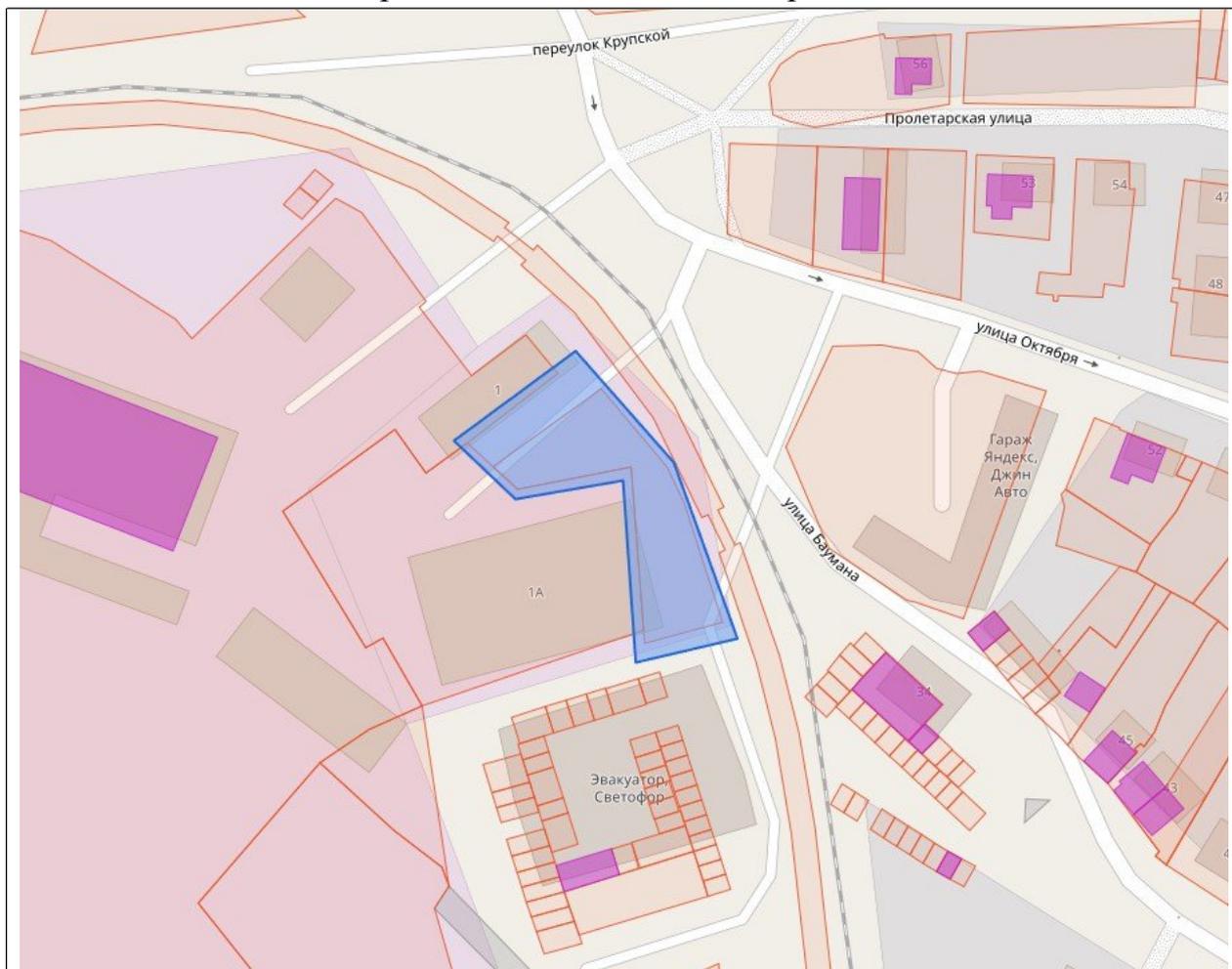
Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.03.2025 № 1174

Задание
на разработку проект межевания территории в границах улицы Шлаковая
города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>ИП Гришай Александр Валерьевич ИНН 910200019899</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Нижегородская обл., городской округ город Выкса, ул. Шлаковая, уч. 1-В Ориентировочная площадь 0,2 га</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	<i>0,2/0,2 (га)</i>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>инженерно-геодезические изыскания</i>
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических</i>

		<p><i>изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</i></p>
--	--	---

Схема границ подготовки инженерных изысканий



21.05.2021
(дата)


(подпись)

Фролов Р.Н.
(ФИО)