



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 1600



**О внесении изменений в постановление администрации  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
от 24 декабря 2021 года № 3485  
«Об утверждении муниципальной Программы  
«Имущественно-земельная политика администрации городского округа  
город Выкса Нижегородской области»**

В соответствии с решениями Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 ноября 2024 года № 96 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете городского округа город Выкса Нижегородской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 26 декабря 2024 года № 120 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете городского округа город Выкса Нижегородской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 17 декабря 2024 года № 113 «О бюджете городского округа город Выкса Нижегородской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», от 28 января 2025 года № 1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете городского округа город Выкса Нижегородской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», от 25 февраля 2025 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете городского округа город Выкса Нижегородской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и от 25 марта.2025 года № 22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов «О бюджете городского

округа город Выкса Нижегородской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Имущественно–земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24 декабря 2021 года № 3485 (в редакции постановлений администрации от 05.07.2022 № 2121, от 11.08.2022 № 2571, от 30.12.2022 № 4702, от 15.05.2023 № 1436, от 15.08.2023 № 2472, от 01.11.2023 № 3574, от 10.07.2024 № 2301, от 02.12.2024 № 4332) следующие изменения:

1) раздел 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложение 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) приложение 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) приложение 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

5) приложение 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса А.В. Лаврентьева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 1600

**«1. Паспорт программы»**

<b>1. Муниципальный заказчик – координатор Программы</b>	-Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.					
<b>2. Соисполнители Программы</b>	-Управление экономики администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, Муниципальное автономное учреждение «Выксунский Бизнес-Инкубатор»					
<b>3. Цели Программы</b>	Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, позволяющих полностью обеспечить исполнение муниципальных функций, максимизировать пополнение доходной части и предотвратить убытки расходной части бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области, а также снизить расходы бюджета на содержание муниципального имущества.					
<b>4. Задачи Программы</b>	1.Повышение эффективности использования земельных ресурсов. 2.Повышение эффективности использования муниципального имущества.					
<b>5. Этапы и сроки реализации Программы</b>	Программа реализуется в 1 этап. Срок реализации Программы					
<b>6. Объемы и источники финансирования Программы</b>	<b>Источник финансирования</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
	Всего, тыс. руб.	4406,6	4254,7	5335,8	3891,7	3245,2
	В том числе: Бюджет городского округа город Выкса, тыс. руб.	4034,6	4156,7	5197,2	3891,7	3245,2
	Областной бюджет, тыс. руб.	372	23,5	33,3	0	0
	Федеральный бюджет	0	74,5	105,3	0	0

<b>7.Справочно: объем налоговых расходов городского округа город Выкса Нижегородской области в рамках реализации муниципальной программы (всего )</b>	<p style="text-align: center;">0</p>
<b>8.Индикаторы достижения цели Программы и показатели непосредственных результатов:</b>	
<p>1.Обеспечение максимально возможного размера неналоговой доходной части бюджета от управления муниципальной собственностью в существующих социально-экономических условиях - 37 420,6 тыс. руб.;</p> <p>2. Обеспечение максимально возможного размера неналоговой доходной части бюджета от управления земельными ресурсами в существующих социально - экономических условиях - 84 006,9 тыс. руб.;</p>	

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 1600

«Приложение 1  
к муниципальной программе

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Категория расходов (капвложения , НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнен ия (год)	Испол нител и мероп рияти й	Источники финансирован ия	Объем финансирования (по годам), тыс. руб.					
						2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
<b>Муниципальная программа «Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области»</b>					Всего	4406,6	4254,7	5335, 8	3891,7	3245,2	21 134
					местный бюджет	4034,6	4156,7	5197, 2	3891,7	3245,2	20 525,4
					областной бюджет	372	23,5	33,3	0	0	428,8

					федеральный бюджет	0	74,5	105,3	0	0	179,8
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
Цель муниципальной программы						Формирование эффективной структуры муниципальной собственности и системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.					
Подпрограмма муниципальной программы						-		-		-	-
1.	<b>Основное мероприятие 1:</b> Совершенствование управления объектами недвижимости городского округа город Выкса Нижегородской области.	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	2268,9	1904,1	2383,5	1990,1	1723,1	10269,7
					местный бюджет	1896,9	1806,1	2244,9	1990,1	1723,1	9661,1
					областной бюджет	372,0	23,5	33,3	-	-	428,8
					федеральный бюджет	-	74,5	105,3	-	-	179,8
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	-	-	-	-	-	-
1.1.	Мероприятие 1.1 Техническая	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ	Всего	1321,5	1458,3	1408,5	1262,1	1293,1	6743,5

	инвентаризация объектов недвижимости. Расположенных на территории городского округа город Выкса;			И							
					местный бюджет	1321,5	1360,3	1269,9	1262,1	1293,1	6506,9
					областной бюджет	0	23,5	33,3	0	0	56,8
					федеральный бюджет	0	74,5	105,3	0	0	179,8
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
1.2.	Мероприятие 1.2 Проведение кадастровых работ (межевание, формирование границ, постановка на кадастровый учёт) недвижимого имущества, расположенного на территории городского округа город Выкса;	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	0	0	0	0	0	0
					местный	0	0	0	0	0	0

					бюджет						
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
1.3.	Мероприятие 1.3 Проведение кадастровых работ (межевание, формирование границ, постановка на кадастровый учёт) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Выкса;	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	633,6	125,5	140,0	130	130	1159,1
					местный бюджет	261,6	125,5	140,0	130	130	787,1
					областной бюджет	372,0	0	0	0	0	372,0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0

					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
1.4.	Мероприятие 1.4 Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа город Выкса	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	313,8	320,3	835	598	300	2367,1
					местный бюджет	313,8	320,3	835	598	300	2367,1
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
2.	<b>Основное мероприятие 2</b> Приобретение (в том числе путём выкупа) объектов	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	200,0	1055,2	1291	222,3	0	2768,5

	основных средств и материальных ценностей для муниципальных нужд.										
					местный бюджет	200,0	1055,2	1291	222,3	0	2768,5
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
2.1	Мероприятие 2.1 Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	150,4	1055,2	1291,0	222,3	0	2768,5
					местный бюджет	150,4	1055,2	1291,0	222,30	0	2768,5
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий,	0	0	0	0	0	0

					собственные средства населения)						
2.2	Мероприятие 2.2 Работы, услуги по содержанию муниципального имущества	Прочие расходы	2022-2026г.г.	КУМ И	Всего	49,6	0	0	0	0	49,6
					местный бюджет	49,6	0	0	0	0	49,6
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
3.	<b>Основное мероприятие 3</b> Обеспечение реализации Программы	Прочие расходы	2022-2026г.г.	КУМ И	Всего	1937,7	1295,4	1661,3	1679,3	1522,1	8095,8
					местный бюджет	1937,7	1295,4	1661,3	1679,3	1522,1	8095,8
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники	0	0	0	0	0	0

					(средства предприятий, собственные средства населения)						
3.1.	Мероприятие 3.1. Публикация информационных сообщений в средствах массовой информации, необходимой для распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.	Прочие расходы		КУМ И	Всего	215,0	174,5	100	0	0	489,5
					местный бюджет	215,0	174,5	100	0	0	489,5
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
3.2.	Мероприятие 3.2. Охрана и содержание объектов	Прочие расходы	2022-2026г.г	КУМ И	Всего	222,8	225	337,6	371,2	400	1556,6

	муниципальной имущественной казны.										
					местный бюджет	222,8	225	337,6	371,2	400	1556,6
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
3.3.	Мероприятие 3.3. Возмещение судебных расходов.		2022- 2026г.г	КУМ И	Всего	123,5	29,9	152,9	34	35,5	375,8
					местный бюджет	123,5	29,9	152,9	34	35,5	375,8
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
3.4.	Мероприятие 3.4. Сопровождение и	Прочие расходы	2022- 2026г.г	КУМ	Всего	1376,4	866,0	1070, 8	1274,1	1086,6	5673,9

	модернизация информационных систем, технической базы в целях эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.			И							
					местный бюджет	1376,4	866,0	1070,8	1274,1	1086,6	5673,9
					областной бюджет	0	0	0	0	0	0
					федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
					прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0

Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 1600

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к муниципальной программе

Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора достижения цели, непосредственного результата	Единица измерения	Значение индикатора, непосредственного результата				
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа: «Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области»							
1	Индикаторы						
1.1	Доходы от аренды земельных участков	Тыс. руб.	70 182,4	70965,10	58487,91	70 006,9	72 807,2
1.2	Доходы от продажи земельных участков	Тыс. руб.	2 5950,0	16 689,54	15 500,0	14 000	12 600
1.3	Доходы от аренды имущества	Тыс. руб.	22 826,9	25 780,57	25159,2	29 270,6	30 441,4
1.4	Доходы от продажи имущества	Тыс. руб.	9 548,2	90 149,1	5 448,2	8 150	7 335
2	Непосредственные результаты						
2.1.	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет, администрируемых КУМИ городского округа город Выкса Нижегородской области	Тыс. руб.	128 854,1	203 691,59	104 733,91	121 427,5	123 183,60

Приложение 4  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 1600

«Приложение 4  
к муниципальной программе

п.2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа город Выкса

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Заказчик – координатор, соисполнитель	Расходы, тыс. руб.				
			2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	«Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области »	всего	4034,6	4156,7	5197,2	3891,7	3245,2
		Заказчик-координатор КУМИ городского округа город Выкса	4034,6	4156,7	5197,2	3891,7	3245,2

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Оценка расходов, тыс. руб.					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	Имущественно-земельная политика администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Всего	4406,6	4254,7	5335,8	3891,7	3245,2	21134
		расходы бюджета городского округа	4034,6	4156,7	5197,2	3891,7	3245,2	20525,4
		расходы областного бюджета	372,0	23,5	33,3	0	0	428,8
		расходы федерального бюджета	0	74,5	105,3	0	0	179,8
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1	Совершенствование управления объектами недвижимости городского округа город	Всего	2268,9	1904,1	2383,5	1990,1	1723,1	10269,7
		расходы бюджета городского округа	1896,9	1806,1	2244,9	1990,1	1723,1	9661,1
		расходы областного бюджета	372,0	23,5	33,3	0	0	428,8

	Выкса Нижегородской области	расходы федерального бюджета	0	74,5	105,3	0	0	179,8
		(4) прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2	Приобретение (в том числе путём выкупа) объектов основных средств и материальных ценностей для муниципальных нужд.	Всего	200,0	1055,2	1291,0	222,3	0	2768,5
		расходы бюджета городского округа	200,0	1055,2	1291,0	222,3	0	2768,5
		расходы областного бюджета	0	0	0	0	0	0
		расходы федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 3	Обеспечение реализации Программы	Всего	1937,7	1295,4	1661,3	1679,3	1522,1	8095,8
		расходы бюджета городского округа	1937,7	1295,4	1661,3	1679,3	1522,1	8095,8
		расходы областного бюджета	0	0	0	0	0	0
		расходы федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		прочие источники (средства предприятий, собственные средства населения)	0	0	0	0	0	0

Приложение 5  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 25.04.2025 № 1600

«Приложение 5  
к муниципальной программе

Таблица 6. Оценка планируемой эффективности Программы

Наименование оценки	2022	2023	2024	2025	2026
Доходы от управления муниципальным имуществом городского округа город Выкса Нижегородской области, администрируемые КУМИ, поступающие в местный бюджет (тыс. руб.)	128 181,8	203 691,59	104 733,91	121 427,5	123 183,6
Расходы (тыс. руб.)	4 406,6	4 254,7	5 335,8	3 891,7	3 245,2
Экономическая эффективность	29	47,9	19,6	31,2	37,9