



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2019

№4379

О внесении изменений в постановление
администрации городского округа город Выкса
Нижегородской области от 11.05.2017 № 1368

В целях организации работы межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденной постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 11.05.2017 №1368, рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 31.10.2019 №2-13-2019 на постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 11.05.2017 №1368 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 11.05.2017 №1368 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановлений администрации от 25.07.2018 №2527, от 25.09.2018 №3206, от 27.12.2018 №4347, от 04.09.2019 №3369) следующие изменения:

1.1. В положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1.1.1. Пункт 1.4 раздела 1 дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, секретарь комиссии не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В пункте 2.1 слова «либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции,» заменить словами «, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,».

1.1.2.2. Абзац второй пункта 2.3 дополнить словами «, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения».

1.1.2.3. В абзаце первом пункта 2.5 слова "или заключение органа государственного надзора (контроля)" заменить словами ", или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения,".

1.1.3. В разделе 4:

1.1.3.1. Пункт 4.3 дополнить подпунктами 4.3.1 - 4.3.2. следующего содержания:

«4.3.1. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

4.3.2. В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного пунктом 1.4 настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»;

1.1.3.2. Пункт 4.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В отсутствие секретаря комиссии его функции по поручению председателя комиссии исполняет член комиссии - сотрудник администрации городского округа город Выкса, Нижегородской области.».

1.2. Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.А.Орлова.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

от 05.12.2019 №4379

Состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Орлов Д.А.	заместитель главы администрации городского округа город Выкса, председатель комиссии;
Тугарева М.М.	начальник отдела инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса, заместитель председателя комиссии;
Храмова Т.Н.	консультант отдела инженерной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса, секретарь комиссии;
Члены:	
Абдуллаева Л.И.	начальник Юго-Западного межрайонного отдела регионального государственного экологического надзора и охраны окружающей среды (по согласованию);
Балашова В.Ю.	заместитель начальника межмуниципального отдела по Кулебакскому, Навашинскому и Выксунским районам Управления Росреестра по Нижегородской области (по согласованию);
Девярых В.Г.	начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и ремонта администрации городского округа город Выкса;
Денисов Д.В.	начальник Выксунского отделения Волго-

	Вятского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
Калмыкова С.Ю.	начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Выксунском, Вознесенском, Кулебакском, Навашином районах (по согласованию);
Кандыкин А.В.	главный специалист-юрист отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса;
Куликов В.В.	начальник отдела надзорной деятельности по городскому округу город Выкса (по согласованию);
Наумова Н.Ю.	начальник Выксунского отдела (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции – главный государственный жилищный инспектор Нижегородской области по Вознесенскому, Вачскому районам, городам Выкса, Кулебаки, Навашино (по согласованию);
Сударкина Н.В.	и.о. начальника Выксунского отделения КП НО «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);
ЮшEROVA O.C.	начальник жилищного отдела администрации городского округа город Выкса;
Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества	- в случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности
Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения)	- в случае, если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве