



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

№ 1863

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 июля 2022 года № 2327 «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300»

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 12 февраля 2025 года Прдр-20220054-81-25/-20220054 с требованием привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 июля 2022 года № 2327 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения

объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300», утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 22 июля 2022 года № 2327 (в редакции постановлений администрации от 08.12.2022 №4339, от 25.05.2023 №1569), следующие изменения:

1) подпункт 1.1.2 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Административный регламент разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги.

Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.»;

2) пункт 1.2 дополнить подпунктами 1.2.3 и 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.3. Заявителем при размещении объектов, предусмотренных пунктом 31 Перечня, выступает правообладатель земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), или лицо, являющееся стороной договора подряда или государственного (муниципального) контракта на осуществление работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства.

1.2.4. Заявителем при размещении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) является правообладатель предприятия общественного питания, расположенного на смежном по отношению к испрашиваемой территории земельном участке.»;

3) пункты 1.3 и 1.4 исключить;

4) абзац второй и третий подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Заявитель (заинтересованное лицо) обращается в Администрацию (лично или с использованием почтовой связи) с заявлением о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельном участке, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – заявление о выдаче Разрешения на размещение объекта), в случае размещения объектов, перечисленных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 15 Перечня, - уведомлением о планируемом размещении объекта на землях или земельном участке, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее уведомление о планируемом размещении объекта), а в случае необходимости продления действия разрешения на размещение объекта или договора о размещении объекта – заявление о продлении срока действия разрешения на размещение объекта или о продлении срока действия договора о

размещении объекта на землях или земельном участке, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее – заявление о продлении). Заявления и (или) уведомление также могут быть поданы через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее также – ЕПГУ), Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (далее также – РПГУ) или путем направления электронного документа на официальную электронную почту Администрации.

В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ») в части информирования, приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».»;

5) подпункт 2.3.4 пункта 2.3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«При получении результата предоставления муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа заявитель имеет возможность получения, по желанию, документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» (при наличии технической возможности).»;

6) пункт 2.5 исключить;

7) в подпункте 2.6.1 пункта 2.6:

а) подпункт 13 подпункта 2.6.1.1 заменить подпунктами 13-17 следующего содержания:

«13) В случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 5, 9, 19, 26 Перечня в целях обеспечения проведения мероприятий по благоустройству и развитию городской среды, мест общего пользования и общественных пространств заявитель, являющийся организацией, созданной исполнительным органом Нижегородской области или органом местного самоуправления прилагает схему организации земельного участка, содержащую перечень предусматриваемых к размещению объектов с указанием их положения в границах земельного участка.

14) В случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 31(1) Перечня, заявитель представляет:

а) правоустанавливающий документ на объект капитального строительства, в отношении которого осуществляется капитальный или текущий ремонт;

б) проект организации работ по капитальному ремонту.

15) В случае размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) заявитель представляет:

а) правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, являющийся предприятием общественного питания, расположенного на смежном по отношению к испрашиваемой территории земельном участке;

б) эскиз внешнего вида планируемого к размещению объекта;

16) В случае размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневого навеса, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, питьевых фонтанчиков и другого оборудования, в том числе для санитарной очистки территории, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи, площадок или полей для пикников, танцевальных, спортивных и детских игровых площадок и городков), а также объектов, указанных в пункте 35 Перечня, заявитель представляет эскиз внешнего вида планируемого к размещению объекта;

17) В случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 34 Перечня, заявитель представляет документы, подтверждающие осуществление деятельности по оборудованию площадок для стоянки грузовых транспортных средств, используемых для осуществления международных автомобильных перевозок, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с участков автомобильных дорог на подъездах к автомобильным пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации, техническими средствами, обеспечивающими возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени.»;

б) подпункт 2.6.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.1.3. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги:

1) изготовление плана трассы или проектной документация, выполненных на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500 либо 1:2000 с указанием координат характерных точек границ территории;

2) изготовление материалов, содержащих графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, включающих:

а) план благоустройства территории в увязке с территорией, примыкающей к территории благоустройства, выполненный на топографической подоснове в масштабе 1:200 или 1:500, с краткой информацией о территории

благоустройства, планируемых видах работ и экспликацией размещаемых элементов благоустройства;

б) чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров, материалов;

3) изготовление проекта благоустройства;

4) изготовление проект организации работ по капитальному ремонту.»;

8) в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 слова «указанные в подпункте 2.6.1.2 подпункта 2.6.1 и подпункте 2.6.2.2 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Административного регламента» заменить словами «указанные в подпункте 2.6.1.2 подпункта 2.6.1, подпункте 2.6.2.2 подпункта 2.6.2, подпункте 2.6.3.2 подпункта 2.6.3 и подпункте 2.6.4.2 подпункта 2.6.4 пункта 2.6 настоящего Административного регламента»;

9) в пункте 2.9:

а) в подпункте 2.9.2:

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) размещение объектов, указанных в пунктах 11, 19 (в отношении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), 26, 27 Перечня, не соответствует правилам благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области;»;

- подпункт 10 заменить подпунктами 10 - 11 следующего содержания:

«10) земли или земельный участок, на использование которых испрашивается разрешение, не предусмотрены утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (для объектов, указанных в пункте 31 Перечня);

11) размещение объектов, указанных в заявлении, не допускается режимом использования земель особо охраняемых территорий и объектов.»;

б) в подпункте 2.9.5:

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) размещение объектов, указанных в пунктах 11, 19 (в отношении нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), 26, 27 Перечня, не соответствует правилам благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области;»;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) размещение объектов, указанных в заявлении, не допускается режимом использования земель особо охраняемых территорий и объектов.»;

10) в подпункте 2.11.3 подпункта 2.11 слова «либо сайт Администрации» исключить;

11) подпункты 3.1.3 и 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Исправление опечаток или ошибок в постановлении о разрешении на размещение объекта, договоре о размещении объекта, постановлении о продлении срока действия договора, дополнительном соглашении к договору о размещении объекта, постановлении о продлении срока действия разрешения:

1) прием и регистрация заявления об исправлении опечаток или ошибок и прилагаемых к нему документов;

2) рассмотрение и принятие решения по заявлению об исправлении опечаток или ошибок;

3) направление (выдача) результата заявителю.

3.1.4. Выдача копии постановления о разрешении на размещение объекта, копии договора о размещении объекта, копии постановления о продлении срока действия договора, копии дополнительного соглашения к договору о размещении объекта, копии постановления о продлении срока действия разрешения, копии решения об отказе в размещении объекта или копии решения об отказе в продлении срока действия разрешения на размещение объекта или договора о размещении объекта:

1) прием и регистрация заявления о выдаче копии и прилагаемых к ним документов;

2) рассмотрение и принятие решения по заявлению о выдаче копии;

3) направление (выдача) результата заявителю.»;

12) абзац первый подпункта 3.5.6 пункта 3.5 исключить;

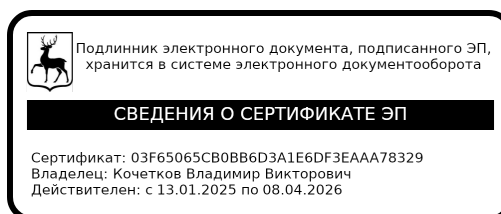
13) разделы 4, 5, 6 исключить;

14) приложение 4, 5 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Лаврентьева А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков