



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 1873

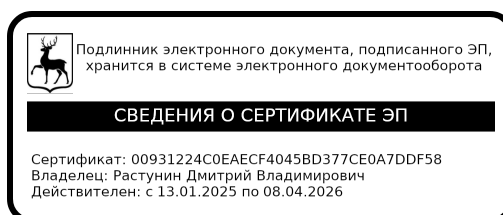
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице 11 годовщины Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 20 марта 2024 года № 841 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории),

расположенной по улице 11 годовщины Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 12 мая 2025 года, в связи с обращением начальника управления капитального строительства и ремонта Васильева Д.А. от 14 мая 2025 года № Сл-117-435073/25, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице 11 годовщины Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. главы
местного самоуправления



Д.В. Растунин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 23.05.2025 № 1873



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по улице 11 годовщины
Октября города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по улице 11 годовщины
Октября города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П. Меньшова

Главный инженер _____  _____ И.В. Стулова



г. Выкса
2025 г

Содержание

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование объекта – автомобильная дорога общего пользования.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование	Количество
Категория	IV
Протяженность, км	0,37
Ширина полос движения, м	3,0
Число полос движения, шт	2
Ширина обочины с укреплением, м	2*1,5
Расчетная скорость, тах, км/ч	60
Покрытие	асфальтобетон
Ширина тротуара, м	2

Проектируемая автомобильная дорога необходима для развития транспортной инфраструктуры города, в связи со строительством нового жилого квартала и корпоративного университета АО «ВМЗ».

Примыкание проектируемой автомобильной дороги к автомобильной дороге по ул. 11 годовщины Октября г. Выкса Нижегородской области, осуществляется в соответствии с техническими условиями выданными Администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области 17.03.2025 года № Сл-117-238127/25, к автомобильной дороге со стороны улиц Вавилина, Братьев Баташевых г. Выкса Нижегородской области, осуществляется в соответствии с техническими условиями выданными Администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области 10.04.2025 года № Сл-117-334244/25.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Нижегородской области, городского округа город Выкса, города Выкса, улицы 11 годовщины Октября.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Площадь земельного участка 4945 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418982,49	1288630,30
2	419000,92	1288671,99
3	419000,60	1288674,41
4	418998,40	1288678,44
5	418996,35	1288680,40
6	418973,78	1288635,44
7	418965,54	1288638,19
8	418933,79	1288654,01
9	418924,95	1288659,89
10	418901,65	1288670,12
11	418900,88	1288671,77
12	418900,42	1288673,54
13	418900,29	1288674,53
14	418856,33	1288893,53
15	418838,68	1288896,01
16	418839,82	1288894,29
17	418840,58	1288893,83
18	418841,24	1288893,25
19	418841,80	1288892,56
20	418842,22	1288891,79
21	418842,50	1288890,95
22	418842,53	1288890,84
23	418886,75	1288673,84
24	418887,29	1288670,47
25	418888,40	1288667,25
26	418890,05	1288664,27
27	418892,20	1288661,62
28	418894,77	1288659,39

1	2	3
29	418897,70	1288657,64
30	418898,87	1288657,11
31	418917,26	1288649,18
32	418959,15	1288622,77
33	418959,74	1288622,20
34	418960,21	1288621,54
35	418960,57	1288620,81
36	418960,79	1288620,02
37	418960,88	1288619,21
38	418960,82	1288618,39
39	418960,62	1288617,60
40	418960,28	1288616,86
41	418959,82	1288616,18
42	418959,48	1288615,80
43	418979,14	1288626,07
44	418980,10	1288626,67
45	418980,94	1288627,42
46	418981,63	1288628,31
47	418982,16	1288629,30

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с отсутствием таковых объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрены размещение или реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом,

После окончания строительства проектируемой автомобильной дороги, негативное влияние на существующие подземные коммуникации, при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации объекта, отсутствует, в связи с чем, нет необходимости осуществления особых мероприятий по охране этих сетей.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию автомобильной дороги общего пользования выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;
- при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;
- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется с использованием уличных сирен и громкоговорителей, а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Нижегородской области;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, планируемой автомобильной дороги общего пользования заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара на автомобильной дороге общего пользования обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты дороги общего пользования обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности автомобильной дороги общего пользования, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным, при разработки противопожарных мероприятий для автомобильной дороги общего пользования, эвакуация людей в случае его возникновения.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или

окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания участка работ.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

По категории опасности природных процессов участок работ не относится к опасным по землетрясениям и пучению. Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Перечень образуемых земельных участков (таблицы).

Проектом планировки и межевания территории предусмотрен дополнительный отвод земельных участков:

- из земель неразграниченной государственной собственности, свободных от наземных и надземных зданий, строений, сооружений (подземные объекты могут располагаться в границах земельного участка), таблица 1;
- из земель неразграниченной государственной собственности, на которых располагаются объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРП или которые не оформлены в соответствии с действующим законодательством, таблица 2;
- образованных из части земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕГРП, таблица 3.

Земельные участки, а также объекты, расположенные на них, сведения о которых отражены в таблицах 2 и 3 подлежат изъятию для муниципальных нужд.

Таблица 1

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	3384,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ2	22,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект с КН 52:52:0010801:374
2	ЗУ3	14,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект, сведения о котором не оформлены в соответствии с действующим законодательством
3	ЗУ4	5,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект, сведения о котором не оформлены в соответствии с действующим законодательством
4	ЗУ5	6,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной

				или муниципальной собственности, на котором расположен объект, сведения о котором не оформлены в соответствии с действующим законодательством
5	ЗУ6	18,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект, сведения о котором не оформлены в соответствии с действующим законодательством
6	ЗУ7	16,0	Улично-дорожная сеть	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен объект, сведения о котором не оформлены в соответствии с действующим законодательством

Таблица 3

№	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:751/ЧЗУ1	26,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:751
	:68/ЧЗУ1	29,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:68
	:87/ЧЗУ1	28,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:87
	:211/ЧЗУ1	26,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:211
	:80/ЧЗУ1	30,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:80
	:38/ЧЗУ1	26,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:38
	:2/ЧЗУ1	29,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:2
	:47/ЧЗУ1	26,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:47
	:40/ЧЗУ1	23,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:40
	:13/ЧЗУ1	21,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:13
	:45/ЧЗУ1	20,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:45
	:15/ЧЗУ1	20,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:15
	:4/ЧЗУ1	17,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:4
	:3/ЧЗУ1	18,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:3
	:21/ЧЗУ1	18,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:21
	:48/ЧЗУ1	14,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:48
	:32/ЧЗУ1	23,0	Улично-дорожная	образование части из земельного

	:83/ЧЗУ1	16,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:83
	:77/ЧЗУ1	15,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:77
	:756/ЧЗУ1	16,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:756
	:59/ЧЗУ1	15,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:59
	:750/ЧЗУ1	15,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0010801:750
	:1981/ЧЗУ1	85,0	Улично-дорожная сеть	образование части из земельного участка с КН 52:52:0000000:1981

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

2.1. Из земель неразграниченной государственной собственности, свободных от наземных и надземных зданий, строений, сооружений (подземные сооружения могут находиться в границах образуемых земельных участков).

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
94	418973,78	1288635,44
89	418965,54	1288638,19
88	418933,79	1288654,01
95	418924,95	1288659,89
96	418901,65	1288670,12
97	418900,88	1288671,77
93	418900,48	1288672,64
92	418897,51	1288673,99
91	418898,28	1288675,93
90	418895,61	1288677,42
75	418898,47	1288683,60
5	418874,02	1288805,34
4	418870,50	1288804,62
78	418869,74	1288809,01
77	418868,85	1288813,15
76	418867,95	1288817,28
72	418871,50	1288818,00
68	418871,47	1288818,13
75	418867,89	1288817,35
74	418866,98	1288821,52
69	418870,63	1288822,31
67	418870,59	1288822,51
73	418867,08	1288821,75
72	418866,17	1288825,93

1	2	3
69	418865,27	1288830,07
71	418864,43	1288829,89
70	418863,55	1288833,58
67	418864,36	1288833,74
68	418863,47	1288837,95
64	418867,34	1288838,77
62	418867,20	1288839,40
66	418863,31	1288838,52
64	418862,37	1288842,70
65	418861,48	1288846,78
63	418859,92	1288850,58
62	418859,29	1288854,68
59	418863,92	1288855,71
56	418863,85	1288856,05
61	418859,70	1288855,09
60	418858,46	1288861,18
57	418862,62	1288862,18
46	418860,56	1288872,47
58	418860,13	1288872,46
57	418855,75	1288872,34
59	418855,52	1288878,86
55	418859,25	1288878,99
74	418858,14	1288884,54
76	418843,28	1288887,15
53	418845,21	1288877,65
56	418847,21	1288877,95
55	418847,91	1288872,94
54	418848,50	1288868,38
53	418849,29	1288864,14
52	418850,41	1288859,34
51	418849,84	1288859,25
50	418850,42	1288859,33
49	418851,24	1288855,30
48	418849,81	1288855,10
48	418851,04	1288855,25
47	418851,94	1288851,12
47	418850,66	1288850,95
44	418850,70	1288850,74
46	418852,26	1288851,05
44	418853,11	1288846,84
45	418854,04	1288842,95
43	418854,48	1288839,48
42	418855,63	1288834,62
41	418854,06	1288834,24
39	418854,12	1288833,95
41	418855,46	1288834,18
40	418856,28	1288829,44
39	418857,13	1288823,78
38	418858,08	1288818,03
36	418859,11	1288813,75

1	2	3
37	418859,24	1288813,78
33	418860,12	1288810,39
34	418858,99	1288810,05
34	418860,23	1288810,42
35	418861,66	1288805,61
33	418860,00	1288805,11
32	418861,53	1288805,56
31	418862,74	1288801,46
30	418862,63	1288801,38
28	418863,68	1288796,70
29	418864,12	1288796,83
27	418865,30	1288792,73
26	418866,12	1288787,64
25	418867,93	1288781,92
23	418869,29	1288777,63
24	418871,00	1288772,19
22	418869,84	1288771,81
21	418870,87	1288767,36
20	418871,56	1288767,53
19	418872,57	1288762,99
17	418873,58	1288758,71
18	418874,54	1288754,67
23	418870,47	1288753,71
2	418870,57	1288753,20
144	418874,83	1288754,23
143	418875,90	1288749,84
3	418871,48	1288748,76
21	418871,55	1288748,43
16	418876,33	1288749,38
15	418877,13	1288745,46
1	418878,28	1288741,38
14	418877,77	1288741,28
11	418878,82	1288737,11
13	418878,95	1288737,14
12	418880,07	1288732,70
10	418879,95	1288732,66
9	418881,17	1288727,81
8	418881,37	1288727,86
7	418882,54	1288722,90
6	418883,62	1288718,53
5	418884,78	1288713,45
4	418885,89	1288709,37
3	418886,63	1288704,89
1	418887,57	1288700,22
2	418888,42	1288696,02
10	418882,48	1288694,76
7	418885,20	1288681,45
80	418889,14	1288676,61
79	418895,95	1288662,34
6	418898,51	1288657,28

1	2	3
98	418917,26	1288649,18
99	418959,15	1288622,77
100	418959,74	1288622,20
101	418960,21	1288621,54
102	418960,57	1288620,81
103	418960,79	1288620,02
104	418960,88	1288619,21
105	418960,82	1288618,39
106	418960,62	1288617,60
107	418960,28	1288616,86
108	418959,82	1288616,18
109	418959,48	1288615,80
8	418969,86	1288621,22
73	418985,28	1288658,36
94	418973,78	1288635,44

2.2. Из земель неразграниченной государственной собственности, на которых располагаются объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРП или которые не оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Условный номер земельного участка :3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418878,28	1288741,38
15	418877,13	1288745,46
20	418872,34	1288744,51
19	418873,22	1288740,20
14	418877,77	1288741,28
1	418878,28	1288741,38
Условный номер земельного участка :3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	418866,12	1288787,64
27	418865,30	1288792,73
31	418862,67	1288791,97
29	418863,71	1288786,88
26	418866,12	1288787,64
Условный номер земельного участка :3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	418858,08	1288818,03
39	418857,13	1288823,78
38	418856,22	1288823,63
36	418857,40	1288817,87
38	418858,08	1288818,03

1	2	3
Условный номер земельного участка :3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	418854,48	1288839,48
45	418854,04	1288842,95
43	418852,36	1288842,59
40	418853,06	1288839,15
43	418854,48	1288839,48
Условный номер земельного участка :3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	418865,53	1288847,71
58	418864,73	1288851,66
63	418859,92	1288850,58
65	418861,48	1288846,78
61	418865,53	1288847,71
Условный номер земельного участка :3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	418874,02	1288805,34
71	418873,16	1288809,70
78	418869,74	1288809,01
4	418870,50	1288804,62
5	418874,02	1288805,34

2.3 Образованных из части земельных участков, права на которые зарегистрированы в ЕГРП.

Условный номер земельного участка : 751/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	418888,42	1288696,02
1	418887,57	1288700,22
9	418881,61	1288699,04
10	418882,48	1288694,76
2	418888,42	1288696,02
Условный номер земельного участка : 68/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418887,57	1288700,22
3	418886,63	1288704,89
11	418880,66	1288703,70
9	418881,61	1288699,04
1	418887,57	1288700,22

Условный номер земельного участка : 87/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	418886,63	1288704,89
4	418885,89	1288709,37
12	418879,75	1288708,15
11	418880,66	1288703,70
3	418886,63	1288704,89

Условный номер земельного участка : 211/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4	418885,89	1288709,37
5	418884,78	1288713,45
13	418878,91	1288712,27
12	418879,75	1288708,15
4	418885,89	1288709,37

Условный номер земельного участка : 80/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	418884,78	1288713,45
6	418883,62	1288718,53
14	418877,91	1288717,19
13	418878,91	1288712,27
5	418884,78	1288713,45

Условный номер земельного участка : 38/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	418883,62	1288718,53
7	418882,54	1288722,90
15	418877,01	1288721,59
14	418877,91	1288717,19
6	418883,62	1288718,53

Условный номер земельного участка : 2/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	418882,54	1288722,90
8	418881,37	1288727,86
9	418881,17	1288727,81
16	418876,00	1288726,59
15	418877,01	1288721,59
7	418882,54	1288722,90

Условный номер земельного участка : 47/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
9	418881,17	1288727,81
10	418879,95	1288732,66
17	418875,00	1288731,49
16	418876,00	1288726,59
9	418881,17	1288727,81
Условный номер земельного участка :40/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	418879,95	1288732,66
12	418880,07	1288732,70
13	418878,95	1288737,14
11	418878,82	1288737,11
18	418874,08	1288735,98
17	418875,00	1288731,49
10	418879,95	1288732,66
Условный номер земельного участка :13/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	418878,82	1288737,11
14	418877,77	1288741,28
19	418873,22	1288740,20
18	418874,08	1288735,98
11	418878,82	1288737,11
Условный номер земельного участка : 45/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	418877,13	1288745,46
16	418876,33	1288749,38
21	418871,55	1288748,43
20	418872,34	1288744,51
15	418877,13	1288745,46
Условный номер земельного участка :4/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	418874,54	1288754,67
17	418873,58	1288758,71
22	418869,64	1288757,78
23	418870,47	1288753,71
18	418874,54	1288754,67
Условный номер земельного участка :3/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	418873,58	1288758,71
19	418872,57	1288762,99

1	2	3
24	418868,76	1288762,09
22	418869,64	1288757,78
17	418873,58	1288758,71
Условный номер земельного участка :21/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	418872,57	1288762,99
20	418871,56	1288767,53
21	418870,87	1288767,36
25	418867,84	1288766,59
24	418868,76	1288762,09
19	418872,57	1288762,99
Условный номер земельного участка :48/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	418870,87	1288767,36
22	418869,84	1288771,81
26	418866,97	1288770,89
25	418867,84	1288766,59
21	418870,87	1288767,36
Условный номер земельного участка :32/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	418869,84	1288771,81
24	418871,00	1288772,19
23	418869,29	1288777,63
27	418865,82	1288776,53
26	418866,97	1288770,89
22	418869,84	1288771,81
Условный номер земельного участка :9/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	418869,29	1288777,63
25	418867,93	1288781,92
28	418864,91	1288780,97
27	418865,82	1288776,53
23	418869,29	1288777,63
Условный номер земельного участка :6/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
25	418867,93	1288781,92
26	418866,12	1288787,64
29	418863,71	1288786,88
28	418864,91	1288780,97

1	2	3
25	418867,93	1288781,92
Условный номер земельного участка :264/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	418865,30	1288792,73
29	418864,12	1288796,83
28	418863,68	1288796,70
30	418861,82	1288796,16
31	418862,67	1288791,97
27	418865,30	1288792,73
Условный номер земельного участка :52:52:0010802:3/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	418863,68	1288796,70
30	418862,63	1288801,38
32	418860,86	1288800,86
30	418861,82	1288796,16
28	418863,68	1288796,70
Условный номер земельного участка :743/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	418862,74	1288801,46
32	418861,53	1288805,56
33	418860,00	1288805,11
32	418860,86	1288800,86
30	418862,63	1288801,38
31	418862,74	1288801,46
Условный номер земельного участка :72/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	418860,00	1288805,11
35	418861,66	1288805,61
34	418860,23	1288810,42
33	418860,12	1288810,39
34	418858,99	1288810,05
33	418860,00	1288805,11
Условный номер земельного участка :231/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	418860,12	1288810,39
34	418858,99	1288810,05
35	418858,28	1288813,55
36	418859,11	1288813,75
37	418859,24	1288813,78

1	2	3
33	418860,12	1288810,39
Условный номер земельного участка :12/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	418858,28	1288813,55
36	418859,11	1288813,75
38	418858,08	1288818,03
36	418857,40	1288817,87
35	418858,28	1288813,55
Условный номер земельного участка :20/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	418857,13	1288823,78
40	418856,28	1288829,44
37	418855,08	1288829,25
38	418856,22	1288823,63
39	418857,13	1288823,78
Условный номер земельного участка :359/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	418855,08	1288829,25
40	418856,28	1288829,44
41	418855,46	1288834,18
39	418854,12	1288833,95
37	418855,08	1288829,25
Условный номер земельного участка :5/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	418855,63	1288834,62
43	418854,48	1288839,48
40	418853,06	1288839,15
41	418854,06	1288834,24
42	418855,63	1288834,62
Условный номер земельного участка :44/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	418854,04	1288842,95
44	418853,11	1288846,84
42	418851,56	1288846,52
43	418852,36	1288842,59
45	418854,04	1288842,95
Условный номер земельного участка :362/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
44	418853,11	1288846,84
46	418852,26	1288851,05
44	418850,70	1288850,74
45	418851,55	1288846,57
44	418853,11	1288846,84
Условный номер земельного участка :232/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	418851,94	1288851,12
48	418851,04	1288855,25
48	418849,81	1288855,10
47	418850,66	1288850,95
47	418851,94	1288851,12
Условный номер земельного участка :89/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	418849,81	1288855,10
49	418851,24	1288855,30
50	418850,42	1288859,33
51	418849,84	1288859,25
49	418848,99	1288859,14
48	418849,81	1288855,10
Условный номер земельного участка :215/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	418848,99	1288859,14
51	418849,84	1288859,25
52	418850,41	1288859,34
53	418849,29	1288864,14
50	418848,01	1288863,94
49	418848,99	1288859,14
Условный номер земельного участка :84/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	418849,29	1288864,14
54	418848,50	1288868,38
51	418847,15	1288868,15
50	418848,01	1288863,94
53	418849,29	1288864,14
Условный номер земельного участка :7/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
51	418847,15	1288868,15
54	418848,50	1288868,38

1	2	3
55	418847,91	1288872,94
52	418846,24	1288872,63
51	418847,15	1288868,15
Условный номер земельного участка :741/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	418847,91	1288872,94
56	418847,21	1288877,95
53	418845,21	1288877,65
52	418846,24	1288872,63
55	418847,91	1288872,94
Условный номер земельного участка :740/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	418860,13	1288872,46
54	418860,07	1288874,91
55	418859,25	1288878,99
59	418855,52	1288878,86
57	418855,75	1288872,34
58	418860,13	1288872,46
Условный номер земельного участка :757/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	418863,85	1288856,05
57	418862,62	1288862,18
60	418858,46	1288861,18
61	418859,70	1288855,09
56	418863,85	1288856,05
Условный номер земельного участка :368/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	418864,73	1288851,66
59	418863,92	1288855,71
62	418859,29	1288854,68
63	418859,92	1288850,58
58	418864,73	1288851,66
Условный номер земельного участка :762/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	418866,36	1288843,60
61	418865,53	1288847,71
65	418861,48	1288846,78
64	418862,37	1288842,70
63	418866,36	1288843,60

Условный номер земельного участка :73/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	418867,20	1288839,40
63	418866,36	1288843,60
64	418862,37	1288842,70
66	418863,31	1288838,52
62	418867,20	1288839,40
Условный номер земельного участка :74/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	418868,18	1288834,54
64	418867,34	1288838,77
68	418863,47	1288837,95
67	418864,36	1288833,74
60	418868,18	1288834,54
Условный номер земельного участка :88/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	418868,92	1288830,84
60	418868,18	1288834,54
67	418864,36	1288833,74
70	418863,55	1288833,58
71	418864,43	1288829,89
69	418865,27	1288830,07
65	418868,92	1288830,84
Условный номер земельного участка :83/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	418869,75	1288826,69
65	418868,92	1288830,84
69	418865,27	1288830,07
72	418866,17	1288825,93
66	418869,75	1288826,69
Условный номер земельного участка :77/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	418870,59	1288822,51
66	418869,75	1288826,69
72	418866,17	1288825,93
73	418867,08	1288821,75
67	418870,59	1288822,51
Условный номер земельного участка :756/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

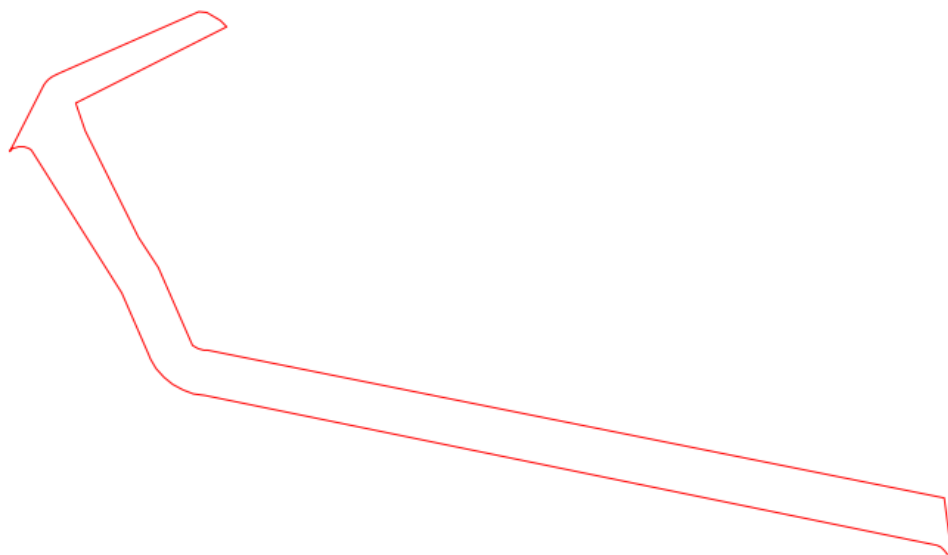
1	2	3
68	418871,47	1288818,13
69	418870,63	1288822,31
74	418866,98	1288821,52
75	418867,89	1288817,35
68	418871,47	1288818,13
Условный номер земельного участка : 59/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	418872,33	1288813,85
72	418871,50	1288818,00
76	418867,95	1288817,28
77	418868,85	1288813,15
70	418872,33	1288813,85
Условный номер земельного участка : 750/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	418873,16	1288809,70
70	418872,33	1288813,85
77	418868,85	1288813,15
78	418869,74	1288809,01
71	418873,16	1288809,70
Условный номер земельного участка : 50/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
46	418860,56	1288872,47
54	418860,07	1288874,91
58	418860,13	1288872,46
46	418860,56	1288872,47
Условный номер земельного участка : 15/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
143	418875,90	1288749,84
144	418874,83	1288754,23
2	418870,57	1288753,20
3	418871,48	1288748,76
143	418875,90	1288749,84
Условный номер земельного участка : 52:52:0000000:1981/ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	418898,51	1288657,28
79	418895,95	1288662,34
80	418889,14	1288676,61
7	418885,20	1288681,45

1	2	3
81	418886,75	1288673,84
82	418887,29	1288670,47
83	418888,40	1288667,25
84	418890,05	1288664,27
85	418892,20	1288661,62
86	418894,77	1288659,39
87	418897,70	1288657,64
6	418898,51	1288657,28

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418982,49	1288630,30
2	419000,92	1288671,99
3	419000,60	1288674,41
4	418998,40	1288678,44
5	418996,35	1288680,40
6	418973,78	1288635,44
7	418965,54	1288638,19
8	418933,79	1288654,01
9	418924,95	1288659,89
10	418901,65	1288670,12
11	418900,88	1288671,77
12	418900,42	1288673,54
13	418900,29	1288674,53
14	418856,33	1288893,53
15	418838,68	1288896,01
16	418839,82	1288894,29
17	418840,58	1288893,83
18	418841,24	1288893,25
19	418841,80	1288892,56
20	418842,22	1288891,79
21	418842,50	1288890,95
22	418842,53	1288890,84
23	418886,75	1288673,84
24	418887,29	1288670,47
25	418888,40	1288667,25
26	418890,05	1288664,27
27	418892,20	1288661,62
28	418894,77	1288659,39
29	418897,70	1288657,64
30	418898,87	1288657,11
31	418917,26	1288649,18
32	418959,15	1288622,77

1	2	3
33	418959,74	1288622,20
34	418960,21	1288621,54
35	418960,57	1288620,81
36	418960,79	1288620,02
37	418960,88	1288619,21
38	418960,82	1288618,39
39	418960,62	1288617,60
40	418960,28	1288616,86
41	418959,82	1288616,18
42	418959,48	1288615,80
43	418979,14	1288626,07
44	418980,10	1288626,67
45	418980,94	1288627,42
46	418981,63	1288628,31
47	418982,16	1288629,30



4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка усанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка.	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
3У1, 3У2, 3У3, 3У4, 3У5, 3У6, 3У7, :751/ЧЗУ1 :68/ЧЗУ1 :87/ЧЗУ1 :211/ЧЗУ1 :80/ЧЗУ1 :38/ЧЗУ1 :2/ЧЗУ1 :47/ЧЗУ1 :40/ЧЗУ1 :13/ЧЗУ1 :45/ЧЗУ1 :15/ЧЗУ1 :4/ЧЗУ1 :3/ЧЗУ1 :21/ЧЗУ1 :48/ЧЗУ1 :32/ЧЗУ1 :9/ЧЗУ1 :6/ЧЗУ1 :64/ЧЗУ1 10802:3/ЧЗУ1 :743/ЧЗУ1 :72/ЧЗУ1 :231/ЧЗУ1 :12/ЧЗУ1 :20/ЧЗУ1 :359/ЧЗУ1 :5/ЧЗУ1 :44/ЧЗУ1 :362/ЧЗУ1 :232/ЧЗУ1 :89/ЧЗУ1 :215/ЧЗУ1 :84/ЧЗУ1 :7/ЧЗУ1 :741/ЧЗУ1 :740/ЧЗУ1 :50/ЧЗУ1 :757/ЧЗУ1 :368/ЧЗУ1 :762/ЧЗУ1 :73/ЧЗУ1 :74/ЧЗУ1 :88/ЧЗУ1 :83/ЧЗУ1 :77/ЧЗУ1 :756/ЧЗУ1 :59/ЧЗУ1 :750/ЧЗУ1 :1981/ЧЗУ1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по улице 11 годовщины
Октября города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

г. Выкса
2025 г.



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания
территории), расположенной по улице 11 годовщины
Октября города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____

Е.П. Меньшова

Главный инженер _____

И.В. Стулова

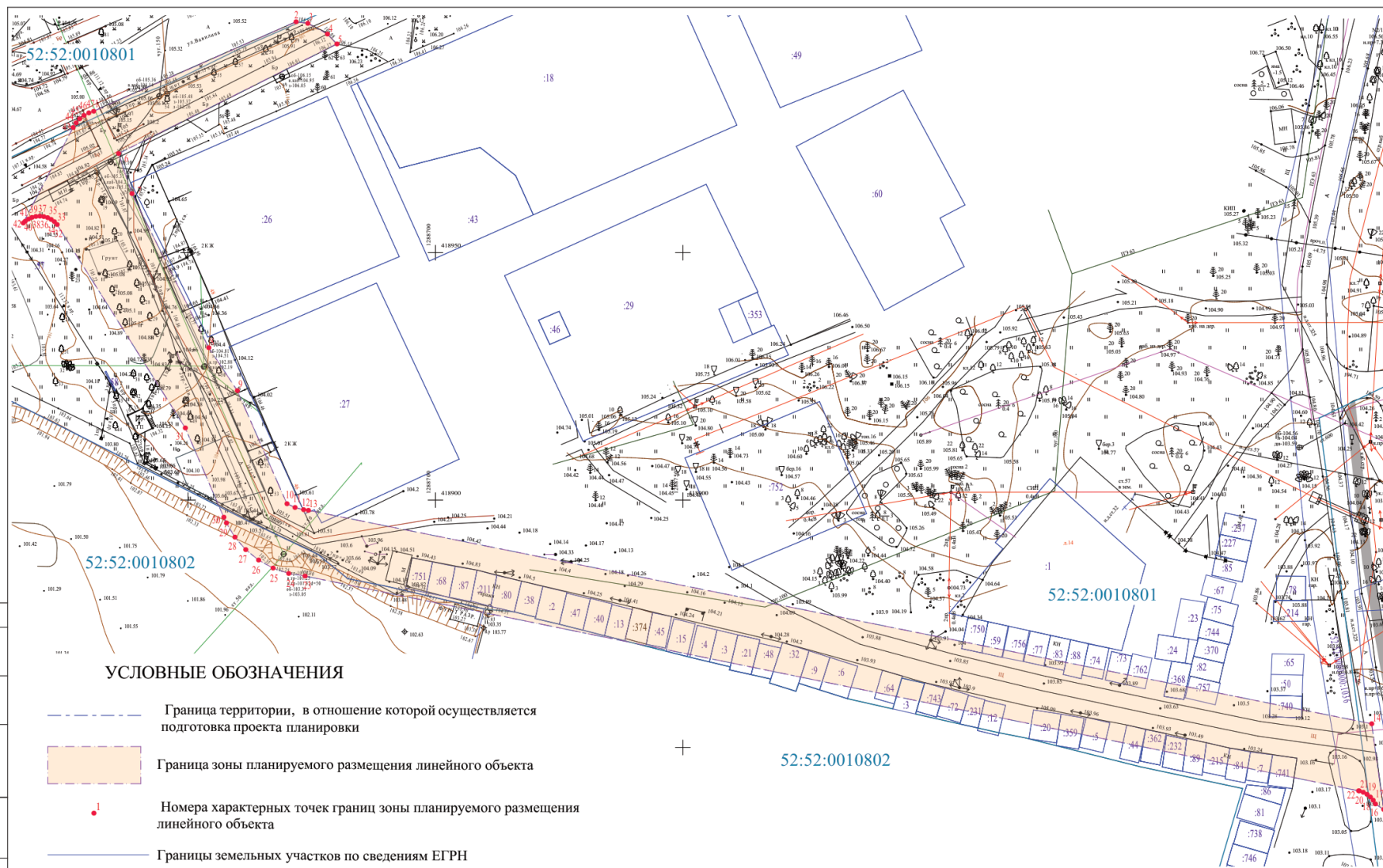


г. Выкса

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:500
2. Чертёж межевания территории , М 1:500

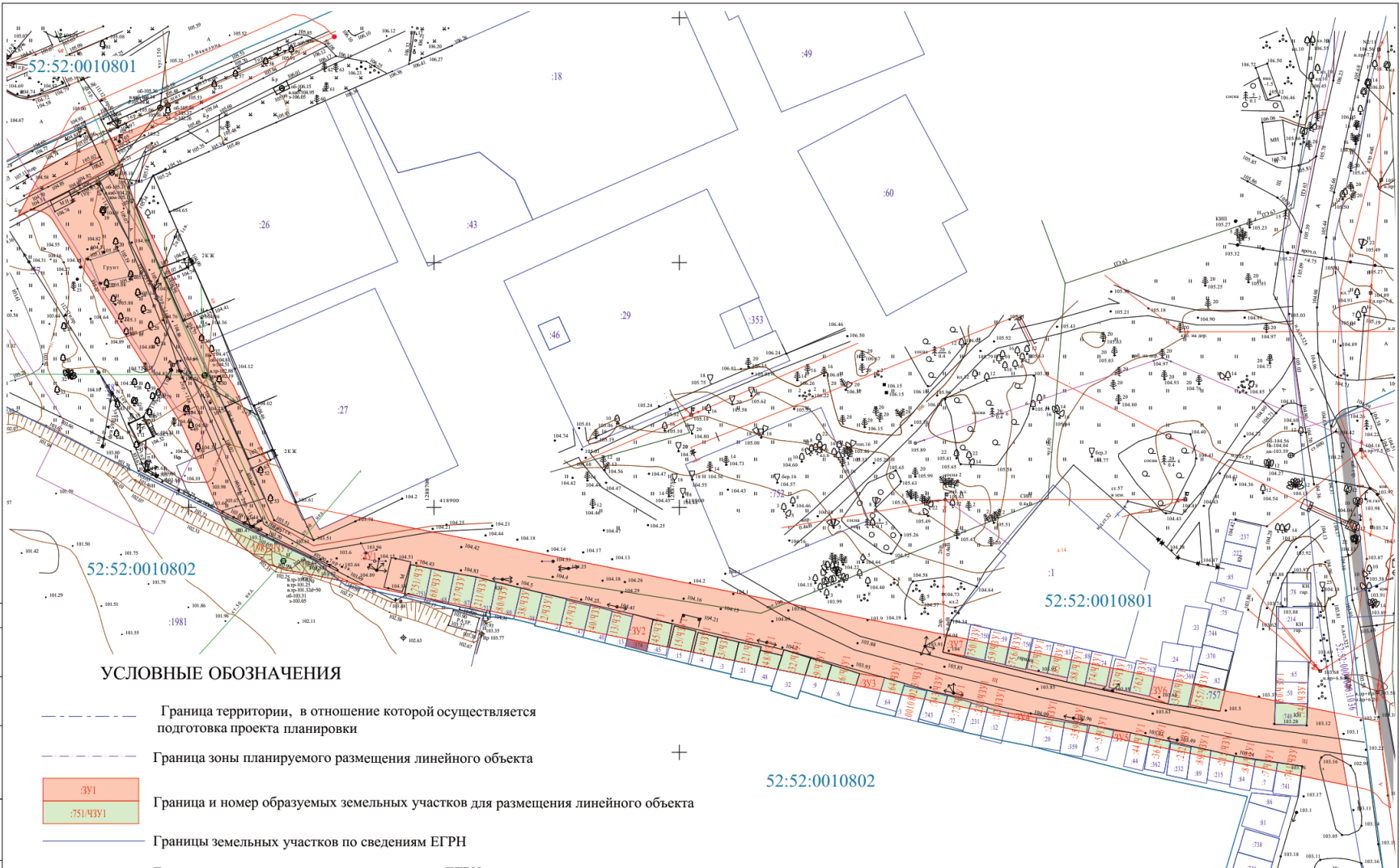


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы здания по сведениям ЕГРН
- :29 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- :374 Кадастровый номер здания по сведениям ЕГРН
- 52:52:0010801 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Красные линии не установлены проектом
Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская
Масштаб 1:500

					15-2025		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице 11 годовщины Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области		
Им. Кол.уч.	Лист	Желок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Статус	Лист
Разработ.	Стулова И.В.			03.2025		ППТ	1
Директор	Меньшова Е.П.			03.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		2
					МБУ "АПУ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 331
751/4331 Граница и номер образуемых земельных участков для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы здания по сведениям ЕГРН
- 29 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 374 Кадастровый номер здания по сведениям ЕГРН
- 52:52:0010801 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Красные линии не установлены проектом
Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская
Масштаб 1:500

					15-2025		
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице 11 годовщины Октября города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия
Разработ.	Стулова И.В.	1		И.В. Стулова	03.2025		ППТ
Директор	Меньшова Е.П.	2		Е.П. Меньшова	03.2025		Лист
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Листов
							2
							2
							МБУ "АПУ"

СОПРОВОЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ	
Выдана под №	
Подпись и дата	
Имя и Фамилия	