



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 1881

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
от 17 ноября 2021 года №3011 «Об утверждении административного
регламента администрации городского округа город Выкса
Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги
«Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального
строительства и уведомления о завершении сноса объекта
капитального строительства»**

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 12 февраля 2025 года №Прдр-20220054-85-25/-20220054 с требованием привести в соответствие с действующим законодательством постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 ноября 2021 года №3011 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 ноября 2021 года №3011 (в редакции постановлений администрации от 14.02.2022 №388, от 17.05.2022 №1451), следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 1.1.2 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.»;

2) пункты 1.3 и 1.4 исключить;

3) в пункте 2.2:

а) абзац второй подпункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – управление архитектуры и градостроительства).»;

б) подпункты 2.2.2 и 2.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ») в части информирования, приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».

Предоставление муниципальной услуги через ГБУ НО «УМФЦ» осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» и администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - соглашение о взаимодействии).

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги Администрация осуществляет взаимодействие с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Федеральной налоговой службой Российской Федерации.»;

в) в подпункте 2.2.4 слово «МФЦ» заменить словами «ГБУ НО «УМФЦ»;

4) в пункте 2.3:

а) в подпункте 2.3.3:

- в абзаце третьем слова «или начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и ремонта администрации городского округа город Выкса (далее – начальник отдела архитектуры и градостроительства)» заменить словами «или начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Выкса (далее – начальник управления архитектуры и градостроительства)»;

- в абзаце третьем подпункта 2 слова «подписи заместителя главы администрации городского округа город Выкса (далее – заместитель главы) или начальника отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, градостроительства и ремонта администрации городского округа город Выкса (далее – начальник отдела архитектуры и градостроительства)» заменить

словами «подписи заместителя главы или начальника управления архитектуры и градостроительства»;

б) подпункт 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги выдается заявителю в форме документа на бумажном носителе лично (через представителя) в Администрации или ГБУ НО «УМФЦ» (в случае подачи документов через ГБУ НО «УМФЦ» или направляется Администрацией почтовым отправлением, либо в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица на электронную почту, в личный кабинет на Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (далее также – РПГУ), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее также – ЕПГУ) (в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги было направлено через соответствующие порталы) в зависимости от способа, указанного в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

При получении результата предоставления муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в форме электронного документа заявитель имеет возможность получения, по желанию, документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» (при наличии технической возможности).»;

5) пункт 2.5 исключить;

6) в подпункте 2.7.1 пункта 2.7 слово «МФЦ» заменить словами «ГБУ НО «УМФЦ»;

7) в абзаце первом подпункта 2.11.3 пункта 2.11 слова «либо сайт Администрации» исключить;

8) в подпунктах 5 и 6 подпункта 2.14.1 пункта 2.14 слова «МФЦ» заменить словами «ГБУ НО «УМФЦ»;

9) в пункте 3.2:

а) в подпункте 3.2.1:

- абзаце первом слово «МФЦ» заменить словами «ГБУ НО «УМФЦ»;

- в подпункте 3.2.1.1 слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в абзаце первом подпункта 3.2.1.4 слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в подпункте 3.2.1.5:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.1.5. Зарегистрированные документы, в тот же день передаются начальнику управления архитектуры и градостроительства. Начальник управления архитектуры и градостроительства в течение одного рабочего дня со дня регистрации документов определяет сотрудника управления архитектуры и градостроительства, ответственного за рассмотрение уведомления о планируемом сносе и прилагаемых к нему документов.»;

- в абзаце третьем слово «отдел» заменить словом «управления»;

б) в подпункте 4 подпункта 3.2.2.1 подпункта 3.2.2 слово «отдела» заменить словом «управления»;

в) в подпункте 3.2.3:

- в подпункте 3.2.3.1 слово «отдела» заменить словом «управления»;

- подпункт 3.2.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.3.2. Результат услуги по желанию заявителя (представителя заявителя) вручается ему лично по месту нахождения Администрации в согласованное время, направляется посредством почтового отправления по указанному в уведомлении почтовому адресу, или выдается в ГБУ НО «УМФЦ» (если уведомление о планируемом сносе с пакетом документов было направлено через ГБУ НО «УМФЦ»), либо направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в личный кабинет на Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

При выдаче заявителю или представителю заявителя результата предоставления муниципальной услуги лично, заявитель должен представить документ, удостоверяющий личность, а представитель заявителя – дополнительно документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае, если заявитель не явился в назначенное время за результатом в Администрацию, сотрудник управления архитектуры и градостроительства, ответственный за направление или вручение результата муниципальной услуги, направляет его почтовым отправлением.

В случае подачи документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) заявитель имеет возможность получения результата предоставления услуги в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа в ГБУ НО «УМФЦ» (при наличии технической возможности).»;

- подпункт 3.2.3.8 изложить в следующей редакции:

«Срок направления результата – в течении трех рабочих дней со дня регистрации уведомления о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

10) в пункте 3.3:

а) в подпункте 3.3.1:

- абзаце первом слово «МФЦ» заменить словами «ГБУ НО «УМФЦ»;

- в подпункте 3.3.1.1 слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в абзаце первом подпункта 3.3.1.4 слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в подпункте 3.3.1.5:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3.1.5. Зарегистрированные документы, в тот же день передаются начальнику управления архитектуры и градостроительства. Начальник

управления архитектуры и градостроительства в течение одного рабочего дня со дня регистрации документов определяет сотрудника управления архитектуры и градостроительства, ответственного за рассмотрение уведомления о завершении сноса и прилагаемых к нему документов.»;

- в абзаце третьем слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в абзаце пятом слово «отдела» заменить словом «управления»;

б) в подпункте 3.3.2.1 подпункта 3.3.2:

- в абзаце первом слово «отдела» заменить словом «управления»;

- в абзаце шестом слово «отдела» заменить словом «управления»;

в) в подпункте 3.3.3:

- подпункт 3.3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3.3. Результат услуги по желанию заявителя (представителя заявителя) вручается ему лично по месту нахождения Администрации в согласованное время, направляется посредством почтового отправления по указанному в уведомлении почтовому адресу, или выдается в ГБУ НО «УМФЦ» (если уведомление о завершении сноса с пакетом документов было направлено через ГБУ НО «УМФЦ»), либо направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в личный кабинет на Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области, Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

При выдаче заявителю или представителю заявителя результата предоставления муниципальной услуги лично, заявитель должен представить документ, удостоверяющий личность, а представитель заявителя – дополнительно документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае, если заявитель не явился в назначенное время за результатом в Администрацию, сотрудник управления архитектуры и градостроительства, ответственный за направление или вручение результата муниципальной услуги, направляет его почтовым отправлением.

В случае подачи документов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) заявитель имеет возможность получения результата предоставления услуги в виде документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа в ГБУ НО «УМФЦ» (при наличии технической возможности).»;

- подпункт 3.3.3.8 изложить в следующей редакции:

«Срок направления результата – в течении трех рабочих дней со дня регистрации уведомления о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, либо письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

11) абзац первый подпункта 3.4.6 пункта 3.4 исключить;

12) разделы 4, 5 и 6 исключить;

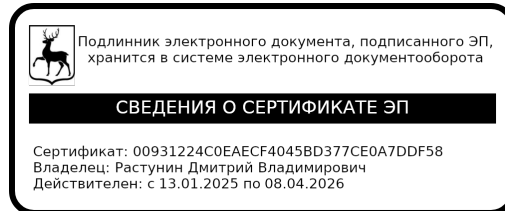
13) приложения 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1,2 к настоящему постановлению соответственно;

14) приложение 3 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В. Растунина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
местного самоуправления



Д.В. Растунин

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 23.05.2025 № 1881

«Приложение 1
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Направление уведомления о планируемом сносе объекта
капитального строительства и уведомления о
завершении сноса объекта капитального строительства»

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

«__» _____ 20__ г.

В администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области

(наименование органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением	

	случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	
3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если
застройщиком или техническим
заказчиком является юридическое
лицо)

(подпись)

расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются: _____

(документы в соответствии с частью 10 статьи 55.31 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской
Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2018, №32, ст. 5133, 5135)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
--	--

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя - полностью)

Дата: «__» _____ 20__ г.»;

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 23.05.2025 № 1881

«Приложение 2
к административному регламенту администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
по предоставлению муниципальной услуги
«Направление уведомления о планируемом сносе объекта
капитального строительства и уведомления о
завершении сноса объекта капитального строительства»

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

«__» _____ 20__ г.

В администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области
(наименование органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, - наименование органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной	

	регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства

_____, указанного в уведомлении

(кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии))

о планируемом сносе объекта капитального строительства от «__» ____ 20__ г.

(дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _____

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае, если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)/ Едином Интернет-портале государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области (в случае если заявление подано через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)/ Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФИЦ» (в случае если заявление подано через ГБУ НО «УМФИЦ» или через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
Направить на адрес электронной почты _____	

Прошу проинформировать меня о ходе предоставления муниципальной услуги путем (нужное отметить):

Направления сообщения на электронную почту _____	
--	--

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги согласен.

(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя - полностью)

Дата: «__» _____ 20__ г.».