



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2025

№ 1944

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»**

Рассмотрев протесты Выксунского городского прокурора от 12 февраля 2025 года №Прдр-20220054-87-25/-20220054, от 21 мая 2025 года №Прдр-20220054-266-25/-20220054 с требованиями привести постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствии с действующим законодательством, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации городского округа город Выкса Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока

действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 29 августа 2023 года №2669 (в редакции постановления администрации от 15.11.2024 №4086), следующие изменения:

1) абзац второй подпункта 1.1.2 пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.»;

2) пункты 1.3 и 1.4 исключить;

3) абзац третий подпункта 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«В предоставлении муниципальной услуги принимает участие Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «УМФЦ») в части информирования, приема документов и выдачи результата предоставления муниципальной услуги, а также совершения иных действий в рамках не превышающих полномочия ГБУ НО «УМФЦ».»;

4) абзац первый подпункта 4 подпункта 2.3.4 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«4) в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Главы местного самоуправления в личный кабинет на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также – ЕПГУ) или в личный кабинет на «Едином Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» (далее также – РПГУ).»;

5) подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется в течение не более пяти рабочих дней со дня получения (поступления) Администрацией заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в том числе разрешения на строительство в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - заявление о выдаче разрешения на строительство) (за исключением случаев выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство (далее - заявление о внесении изменений), уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, предусмотренное частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - уведомление).

В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого

планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с частью 11.1 - 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство - выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.»;

б) пункт 2.5 исключить:

7) в пункте 2.6:

а) в подпункте 2.6.1:

- подпункт 2 подпункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок (или на смежные земельные участки, в случае выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (документы, указанные в настоящем подпункте, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);»;

- подпункт 10 подпункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

б) в подпункте 2.6.3:

- подпункт 2 подпункта 2.6.3.1 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок (или на смежные земельные участки, в случае выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок

и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (документы, указанные в настоящем подпункте, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);»;

- подпункт 10 подпункта 2.6.3.2 изложить в следующей редакции:

«10) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;»;

8) подпункт 2.9.2.1 подпункта 2.9.2 пункта 2.9 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

9) в абзаце первом подпункта 2.11.3 пункта 2.11 слова «либо сайт Администрации» исключить;

10) в пункте 3.2:

а) подпункт 3.2.2.6 подпункта 3.2.2 исключить;

б) в подпункте 3.2.3:

- в подпункте 3.2.3.5 слово «уведомление» заменить словом «письмо»;

- дополнить подпунктом 3.2.3.11 следующего содержания:

«3.2.3.11. В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

11) в пункте 3.3:

а) подпункт 3.3.2.5 подпункта 3.3.2 исключить;

б) подпункт 3.3.3.5 подпункта 3.3.3 исключить;

в) подпункт 3.3.4.5 подпункта 3.3.4 исключить;

12) подпункт 3.4.2.5 подпункта 3.4.2 пункта 3.4 исключить;

13) подпункт 3.5.2.5 подпункта 3.5.2 пункта 3.5 исключить;

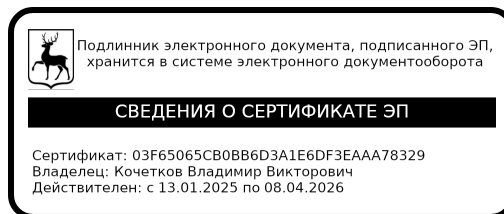
14) абзац первый подпункта 3.6.6 пункта 3.6 исключить;

- 15) разделы 4, 5 исключить;  
16) приложение 8 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В. Растунина.

Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков