

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.05.2025 № 45

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года № 26**

 **«О положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса**

**Нижегородской области»**

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 19 мая 2025 года № Прдр-20220054-261-25/20220054 на решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года № 26 «О положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса Нижегородской области», в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Совет депутатов р е ш и л:

1. Протест Выксунского городского прокурора от 19 мая 2025 года № Прдр-20220054-261-25/20220054 на решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года № 26 «О положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса Нижегородской области» удовлетворить.

2. Внести в положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года № 26 (в редакции решений Совета депутатов от 26.04.2022 № 44, от 31.10.2023 № 101, от 27.02.2024 № 21, от 30.07.2024 № 67, от 26.11.2024 № 109, от 26.12.2024 № 126) следующие изменения:

 1) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Администрацией в рамках осуществления муниципального жилищного контроля обеспечивается учет объектов муниципального жилищного контроля путем ведения перечня объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также – Единый реестр видов контроля) в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Объекты контроля относятся к следующим категориям риска:

к категории среднего риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения требований жилищного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального контроля;

к категории умеренного риска - юридические лица, граждане, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований жилищного законодательства, выявленное в ходе осуществления муниципального контроля;

к категории низкого риска - контролируемые лица, не соответствующие критериям, для среднего и умеренного риска.

Администрация при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений в Едином реестре видов контроля.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Администрация применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований, указанные в приложении 2 к решению Совета депутатов городского округа город Выкса от 28 октября 2021 года № 26».»;

3) пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Администрации или по инициативе контролируемого лица.

Обязательные профилактические визиты в отношении среднего риска, умеренного риска, низкого риска не проводятся.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами контрольного (надзорного) органа в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

4) подпункт 1 пункта 17 дополнить словами «(может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»)».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местного самоуправления | Исполняющий обязанности председателя Совета депутатов |
|  В.В. Кочетков |  А.В. Кобяков |