



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025

№ 2152

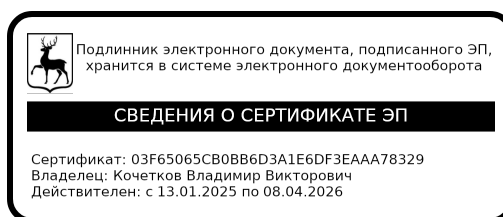
**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улицы Шлаковая города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 27 марта 2025 года № 1174 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса

Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 09 июня 2025 года, в связи с обращением Фролова Романа Николаевича от 16 июня 2025 года № Вх-117-285591/25, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 19.06.2025 № 2152



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

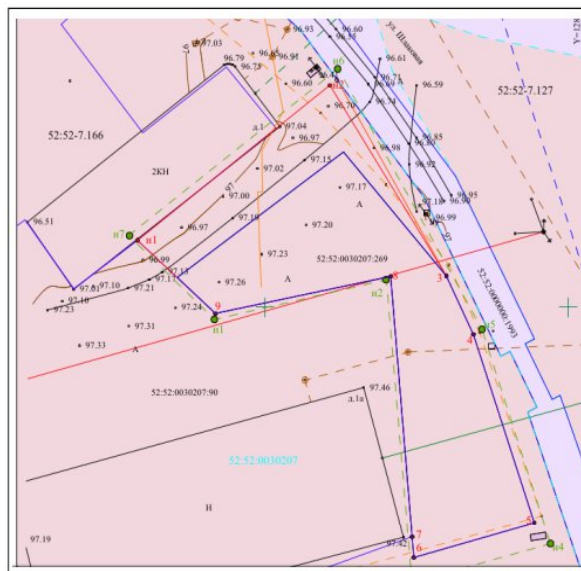
Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Фролов Р.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в границах улицы Шлаковая города Выкса городского
округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»



Е.П.Меньшова

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Фролов Р.Н.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в границах улицы Шлаковая города Выкса городского
округа город Выкса Нижегородской области**

Том I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор



Е.П. Меньшова

Ведущий инженер проекта



Ю.А. Бычкова

Г. Выкса

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. Чертеж межевания территории	6
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории	7

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

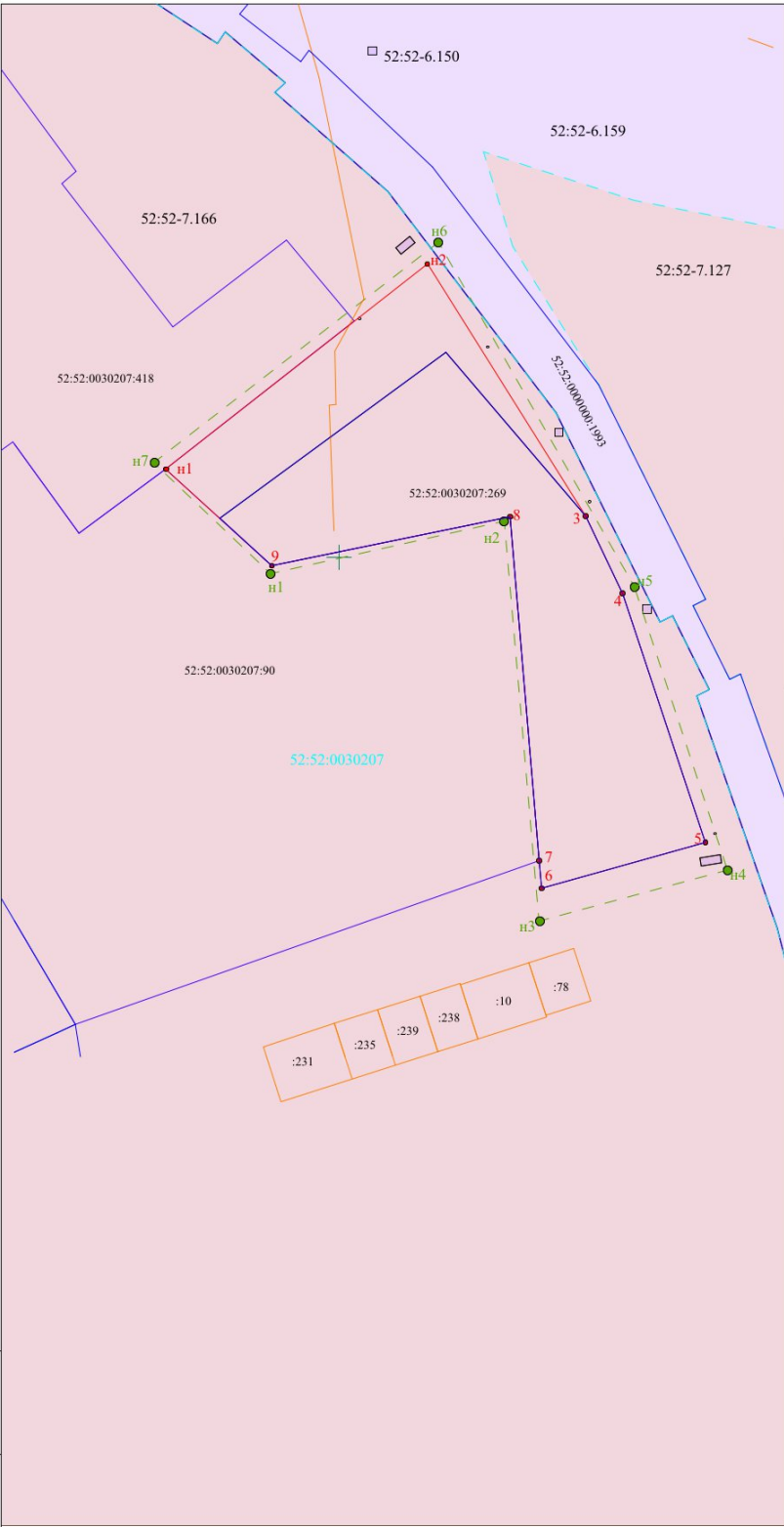
Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границу земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:269 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0030207:269 составляет 1206 кв.м., вид разрешенного использования: для строительства склада с административно-бытовым корпусом, площадь образуемого земельного участка с условным номером 3У1 составит 1634 кв.м., вид разрешенного использования: Склады (6.9)

Красные линии проектом межевания не установлены.

Проект межевания территории, в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, а также в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.



- Условные обозначения
- Границы разработки
 - Границы земель участков на ГКУ
 - Граница ОКС
 - Граница образуемого зем. участка
- Кадастровый квартал 52:52:0030207
- 1 - Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 - Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - ЗОНТ 52:52-6.159
52:52-6.18
52:52-6.150
 - Территориальная зона 52:52-7.166
 - 269 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- Система координат МСК-52, зона №1

Вымен. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

		Подпись	Дата
Директор	Меньшова Е.П.		04.2025
Разработал	Быкова Ю.А.		04.2025

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах улицы Шлаковая города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области		
Чертеж межевания на КПТ	Стадия	Лист
Масштаб 1500	2	2
МБУ "АПУ"		