



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025

№ 2153

**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 21 ноября 2024 года № 4210 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа

город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 02 июня 2025 года, в связи с обращением Фролова Романа Николаевича от 04 июня 2025 года № Вх-117-271729/25, обращением открытого акционерного общества «Железобетон» от 04 июня 2025 года № Вх-117-271660/25, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 19.06.2025 № 2153

АПУ

Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuaru13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:
Фролов Р.Н., ОАО «Железобетон»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»



Директор МБУ «АПУ»



Г. Выкса
2025 г.



Е.П. Меньшова

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИКИ:
Фролов Р.Н., ОАО «Железобетон»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| Введение | 4 |
| 1. Чертеж межевания территории..... | 6 |
| 2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории..... | 7 |

Введение

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 7 земельных участков, путем перераспределения исходного земельного участка и земель государственной неразграниченной собственности:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:25 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:25 составляет 303 кв.м., вид разрешенного использования: Для размещения объектов промышленности.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 составит 3872 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6);

2) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:635 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:635 составляет 2040 кв.м., вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2 составит 2707 кв.м., вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).

3) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:364 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:364 составляет 416 кв.м., вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ3 составит 551 кв.м., вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

4) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:199 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:199 составляет 1940 кв.м., вид разрешенного использования: Для размещения объектов промышленности.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ6 составит 4450 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6);

5) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:48 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:48 составляет 4260 кв.м., вид разрешенного использования: Для строительства и эксплуатации административно-бытового комплекса и склада.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7 составит 5562 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6);

6) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:45 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:45 составляет 11870 кв.м., вид разрешенного использования: Для размещения промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, связи.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8 составит 12490 кв.м., вид разрешенного использования: Ремонт автомобилей (4.9.1.4).

7) земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:26 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения. Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 52:52:0010201:26 составляет 67 кв.м., вид разрешенного использования: Для размещения объектов промышленности.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9 составит 1789 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6);

- образовать границы 2 земельных участков путем образования из неразграниченных собственностью земель:

1) Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4 составит 41744 кв.м., вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1).

2) Площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 составит 2784 кв.м., вид разрешенного использования: Строительная промышленность (6.6).

Красные линии проектом межевания не устанавливаются.

Проект межевания территории, расположенной по Досчатинскому шоссе города Выкса городского округа города Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.



| |
|----------------|
| Составлена |
| Внесено в дело |
| Подпись и дата |
| Имя, № подл. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница разработки
 — Граница земельных участков на ГКУ
 — Граница образуемых зем. участков
 - - - - - Граница кадастрового квартала

1
 — Номера характерных точек границы разработки документации образуемого земельного участка
 — Граница ЗОУиТ 52:52-6.19, 52:52-6.245

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Условный номер ЗУ1
 площадь ЗУ1=3872 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

Условный номер ЗУ2
 площадь ЗУ2=2707 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Условный номер ЗУ3
 площадь ЗУ3=551 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

Условный номер ЗУ4
 площадь ЗУ4=41744 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть.

Условный номер ЗУ5
 площадь ЗУ5=2787 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

Условный номер ЗУ6
 площадь ЗУ6=4450 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

Условный номер ЗУ7
 площадь ЗУ7=5562 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

Условный номер ЗУ8
 площадь ЗУ8=12430 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Ремонт автомобилей.

Условный номер ЗУ9
 площадь ЗУ9=1789 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Строительная промышленность.

| | | | | | |
|--|---------|---------------|----------------------|-------|------|
| 27-2025 ПМ | | | | | |
| Проект неведения территории, расположенной по Досчатинскому шоссе в Выксе, в.о.г.Выкса Нижегородской области | | | | | |
| Изм. | Кол.лч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | | Меньшова Е.П. | | | |
| Директор | | Меньшова Е.П. | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | Страница Лист Листов | | |
| | | | ПМ | 1 | 2 |
| | | | МБУ "АПУ" | | |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки
 - Граница объектов на ГКУ
 - Граница образуемого зем. участка
 - Система координат ГСК 52
 - 1 Номера характерных точек границы разработки документации
 - 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы ЗОУиТ 52:52-6.19, 52:52-6.245

| | |
|----------------------|-----------------|
| Инв. № гос. кадастра | Взвешивание |
| Инв. № гос. кадастра | Площадь и объем |

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|------|---------------|--------------------|------|---|-----------|------|--------|
| | | | | | | 27-2025 ПМ | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект нежизненной территории, расположенной по Досчаткинскому шоссе г. Выкса, г.о.г. Выкса Нижегородской области | | | |
| | | | Меньшова Е.П. | <i>[Signature]</i> | | Чертеж нежизненной территории на КПТ | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | | Меньшова Е.П. | <i>[Signature]</i> | | | ПМ | 2 | 2 |
| | | | | | | Масштаб 1:2000 | МБЧ "АПЗ" | | |