



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2025

№ 2194

**О подготовке проекта межевания территории  
в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев  
Баташевых, Вавилина города Выкса  
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556, рассмотрев обращение акционерного общества «Выксунский металлургический завод» (далее – АО «ВМЗ») от 22 мая 2025 года № Вх-117-247188/25 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Разрешить АО «ВМЗ» подготовку проекта межевания территории в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

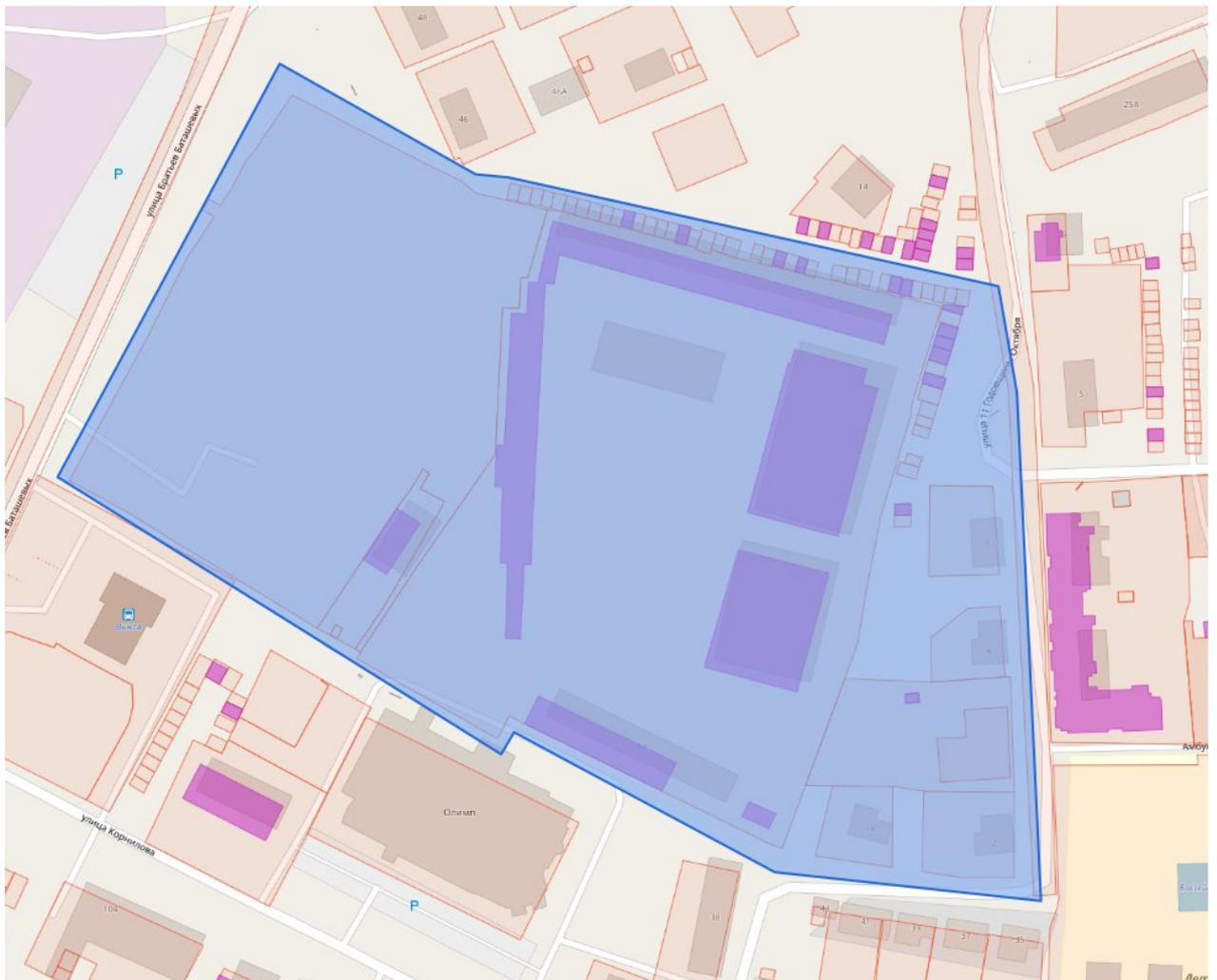
Глава  
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 23.06.2025 № 2194

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о  
подготовке документации по планировке территории



**Условные обозначения:**

— Граница территории, в отношении которой принято решение о  
подготовке документации по планировке территории

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 23.06.2025 № 2194

**Задание на разработку проекта межевания территории, расположенной в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>Акционерное общество «Выксунский металлургический завод»</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>Средства АО «Выксунский металлургический завод»</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>Установление красных линий</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина.  Ориентировочная площадь 7,8 га</i>
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	-
6.2.	Описание планируемого	-

	<p>объекта (вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</b>  <b>Проект межевания территории:</b>  1. Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:  - красных линий (существующих (при их наличии));  - линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости;  - границ зон с особыми условиями использования территории;  - границ зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии).</p> <p>2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:  - красных линий.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b></p> <p>I. Графические материалы:  1. Чертеж М 1:500-1:1000 с указанием:  - красных линий;  - линий регулирования застройки (при наличии);  - границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет на момент подготовки проекта межевания территории;  - границ ранее утвержденных схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;  - границ зон с особыми условиями использования территории.</p>

		<p>II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории не требуется.

И. 05.2025



(подпись)

Скороделов С. И.

(ФИО, печать)

Приложение 3  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от 23.06.2025 № 2194

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	МБУ «Архитектурно-планировочное управление»; ИНН 5247052120
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, в границах улиц 11 годовщины Октября, Амбулаторная, Братьев Баташевых, Вавилина</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>7,8 (га)</i>
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</i>

		<p><i>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Выксы)</i></p>
--	--	---

## Схема границ подготовки инженерных изысканий



 - граница изысканий