



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 2272

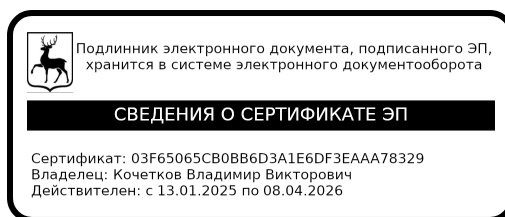
**Об утверждении проекта межевания территории,
расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Виля
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 20 августа 2024 года № 2767 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Чкалова рабочего поселка Виля городского округа

город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 06 июня 2025 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить проект межевания территории, расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Виля городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 25.06.2025 № 2272



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Виля
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Разработчик градостроительной документации: Муниципальное бюджетное
учреждение «Архитектурно - планировочное управление»

Директор МБУ «АПУ»

Е.П. Меньшова

Г. Выкса
2025г.



Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс 8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Администрация городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Виля
городского округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор _____  _____ Е.П.Меньшова

Главный инженер проекта _____  _____ Е.П.Меньшова

Г. Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Чертеж межевания территории

2. Чертеж межевая территории на кадастровом плане территории

Введение

На основании ст.41-43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ формируемого земельного участка. На данную территорию проект планировки территории не разрабатывался.

Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- образовать границы 60 земельных участков, путем формирования их из земель находящихся в государственной собственности до разграничения;
- установить красные линии.

Условные номера, площади, вид разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Проект межевания территории, расположенной по улице Чалышева р.п.Виля городского округа город Выкса Нижегородской области разработан МБУ «Архитектурно-планировочное управление» (г. Выкса).

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Таблица 1.

№	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	ЗУ1	Улично-дорожная сеть	38167,0	земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1866,0	земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1852,0	земли населенных пунктов
4	ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1848,0	земли населенных пунктов
5	ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1842,0	земли населенных пунктов
6	ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1837,0	земли населенных пунктов

[illegible]

[illegible]

[illegible]

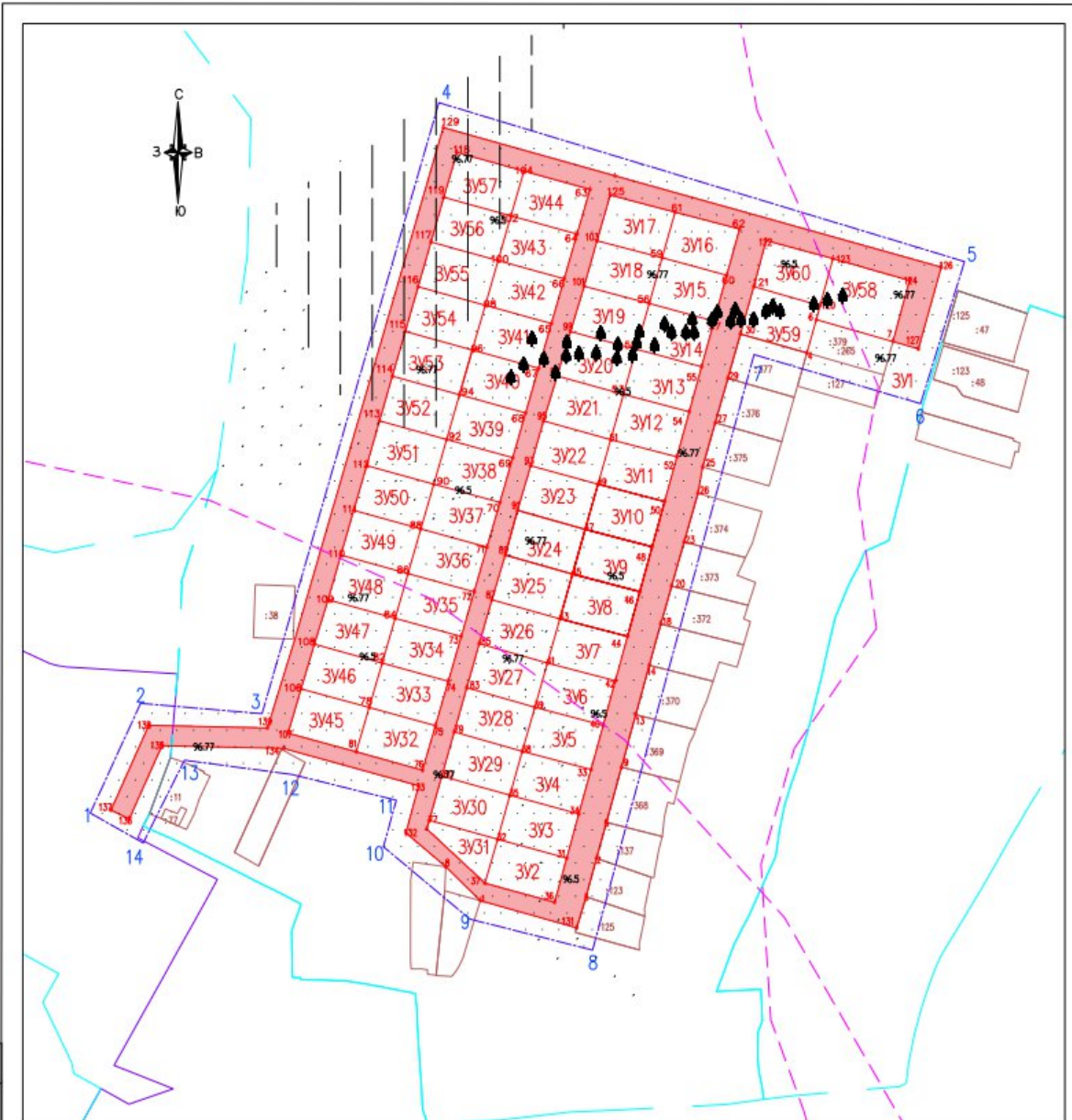
В разрабатываемом проекте межевания территории даны предложения по красным линиям. Координаты поворотных точек красных линий представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты	
	х	у
1	412553,38	1290125,52
2	412517,02	1290254,75
3	412448,35	1290500,18
4	412386,82	1290483,02
5	412392,39	1290463,97
6	412438,23	1290476,38
7	412454,75	1290418,75
8	412468,39	1290368,43
9	412433,66	1290359,20
10	412397,99	1290349,12
11	412372,98	1290342,02
12	412364,67	1290339,67
13	412347,97	1290334,92
14	412331,31	1290330,19
15	412322,96	1290327,81
16	412297,95	1290320,70
17	412278,17	1290317,16
18	412252,20	1290309,78
19	412241,49	1290306,74
20	412227,19	1290302,67
21	412208,38	1290297,33
22	412198,33	1290294,47
23	412179,86	1290289,22
24	412165,63	1290285,17
25	412148,84	1290280,59
26	412138,62	1290277,79
27	412111,61	1290270,40
28	412094,60	1290265,55
29	412084,60	1290263,01
30	412072,08	1290259,59
31	412059,52	1290256,15
32	412030,59	1290248,24
33	412003,58	1290240,85
34	411974,64	1290232,93
35	411951,26	1290225,91
36	411971,68	1290153,46
37	411997,28	1290127,35
38	412022,77	1290097,40
39	412058,12	1290107,00
40	412086,27	1290005,36
41	412088,32	1289913,72
42	412033,13	1289889,10
43	412039,84	1289875,44
44	412103,62	1289903,88
45	412101,57	1289993,11
46	412168,09	1290013,75
1	412553,38	1290125,52
47	412366,31	1290087,16

48	412399,95	1290096,85
49	412433,59	1290106,54
50	412467,23	1290116,23
51	412500,87	1290125,92
52	412534,64	1290135,73
53	412520,56	1290186,14
54	412506,85	1290235,93
55	412473,21	1290226,24
56	412439,57	1290216,55
57	412405,93	1290206,86
58	412372,29	1290197,17
59	412338,65	1290187,48
60	412305,01	1290177,79
61	412271,37	1290168,10
62	412237,73	1290158,41
63	412204,09	1290148,72
64	412170,45	1290139,03
65	412136,81	1290129,33
66	412103,31	1290119,59
67	412069,80	1290109,89
68	412083,63	1290059,99
69	412097,66	1290008,69
70	412131,10	1290018,43
71	412164,66	1290028,50
72	412198,11	1290038,71
73	412231,75	1290048,40
74	412265,39	1290058,09
75	412299,03	1290067,78
76	412332,67	1290077,47
47	412366,31	1290087,16
77	412298,89	1290191,22
78	412332,62	1290200,92
79	412366,47	1290211,14
80	412399,84	1290221,21
81	412433,97	1290231,52
82	412468,16	1290241,13
83	412502,49	1290251,12
84	412489,73	1290299,93
85	412477,02	1290348,42
86	412442,20	1290338,80
87	412407,70	1290329,36
88	412373,41	1290319,95
89	412339,50	1290310,64
90	412305,66	1290301,34
91	412271,96	1290292,09
92	412237,94	1290282,73
93	412204,19	1290273,47
94	412170,51	1290264,21
95	412137,10	1290255,04
96	412103,66	1290245,86
97	412070,38	1290236,70
98	412036,92	1290227,47
99	412003,73	1290218,40
100	411970,48	1290209,29
101	411984,82	1290156,87

102	412025,67	1290113,00
103	412032,21	1290114,90
104	412065,45	1290124,33
105	412098,66	1290133,74
106	412131,87	1290143,17
107	412165,02	1290152,59
108	412198,13	1290162,09
109	412231,70	1290172,07
110	412265,31	1290181,40
77	412298,89	1290191,22



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки
- Граница земельных участков на ГКУ
- Граница образуемых зем. участков
- Граница кадастрового квартала
- 1 Номера характерных точек
- 1 Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- Границы ЗОУиТ 52:00—4.609
52:53—6.424
- 3У1 Условный номер образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Чертеж красных линий приведен на отдельном листе межевания территории (лист 1.1)

29-2025 ПМ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории, расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Вилы г.о.г.Выкса Нижегородской области		
Разработал	Меньшова Е.П.					Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Меньшова Е.П.						ПМ	1
						Масштаб 1:3000	МБЧ "АПУ"	
							Лист	Листов
							2	

Согласовано	
Изд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



Согласовано

Взят штемпль №

Подпись и дата

Инв. № подл

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница разработки

Граница земель участка на КУ

Граница образуемых зем. участков

Граница кадастрового квартала

1

Номера характерных точек границы разработки документации

1

Номера характерных точек границы проектируемых красных линий

Границы ЗОУиТ 52:00-4.609 52:53-6.424

ЗУИ

Условный номер образуемых земельных участков

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

Проектируемые красные линии

						29-2025 ПМ			
						Проект межевания территории, расположенной по улице Чалышева рабочего поселка Вилы г.о.г.Выкса Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Меньшова Е.П.						ПМ	1.1	2
Директор	Меньшова Е.П.					Масштаб 1:3000	МБЧ "АПУ"		

