



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2025

№ 2438

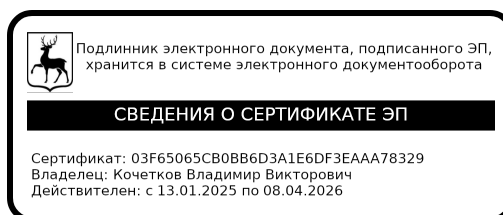
**Об утверждении документации по планировке территории
(проект планировки территории, включая проект межевания территории),
в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной
южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиморское городского округа
город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 19 апреля 2024 года № 1233 «О подготовке

документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 июня 2025 года, в связи с обращением Лунькова Максима Евгеньевича от 30 июня 2025 года № Вх-117-311273/25 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 08.07.2025 № 2438



Муниципальное бюджетное учреждение
"Архитектурно-планировочное
управление" городского округа город
Выкса

Документация по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект межевания
территории), в целях строительства индивидуальных
жилых домов, расположенной южнее Затонской улицы
рабочего поселка Шиморское городского округа город
Выкса Нижегородской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор

Е.П. Меньшова

Исполнитель

А.И. Трифонова



г. Выкса 2025 г.

Содержание

	Введение	3
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1	Общая характеристика территории	6
1.2	Характеристика объектов капитального строительства	6
1.3	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики	8
1.4	Технико-экономические показатели	9
1.5	Территория, подлежащая межеванию	10
1.6	Ведомость образуемых земельных участков	11
1.7	Проектируемые красные линии	17
Графическая часть		
1	Основной чертеж М1:1000	
2	Сводный план инженерных сетей М1:1000	
3	Чертеж зон с особыми условиями использования территории М1:1000	
4	Чертеж межевания территории М1:1000	

Введение.

Проект планировки территории под размещение объектов малоэтажного индивидуального жилищного строительства выполняется на участок, расположенный южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области, в кадастровом квартале 52:53:0030408. Граница разработки документации по планировке территории 21,3 га. Проект подготовлен на основании обращения Лунькова Максима Евгеньевича.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основная цель разработки проекта:

Развитие малоэтажного индивидуального строительства в соответствии с утвержденным генеральным планом и правилами землепользования и застройки городского округа город Выкса, размещение объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основные задачи проекта.

- создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения;
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработки планировочного решения;
- сохранение природного наследия;
- обеспечение рационального использования территории и территориальных ресурсов в целом;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- расчет баланса территории;

- определение основных технико-экономических показателей застройки;
- разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГО и ЧС).

Проект выполнен в соответствии с требованиями, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими в настоящее время кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 * «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
8. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
9. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123_ФЗ;
10. Генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2012 года №87;
11. Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2012 года №88;
12. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 апреля 2022 года №1251(в

редакции).

Основаниями для проектирования являются:

- Постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 19.04.2024 года №1233 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенной южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области».

Проект планировки выполнен на топографическом материале масштаба 1:1000 в электронном виде с послойным нанесением основной градостроительной информации.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Общая характеристика территории.

Проектируемый участок расположен в западной части городского округа город Выкса Нижегородской области, рабочий поселок Шиморское, в кадастровом квартале 52:53:0030408.

Границами проектируемой территории являются:

- с северной стороны земельные участки сельскохозяйственного назначения,
- с западной стороны с границами жилого квартала,
- с южной и восточной сторон территория проходит по границе населенного пункта р.п. Шиморское.

Площадь территории проектирования составляет 21,3 га.

Решением проекта планировки предусмотрено формирование:

- трех улиц на земельных участках с КН 52:53:0030408:613, 52:53:0030408:4, 52:53:0030408:474, КН 52:53:0030408:3У1; транспортная доступность к формируемым земельным участкам обеспечивается с существующей автомобильной дороги с КН 52:53:0030408:157, через земельный участок с КН 52:53:0000000:1729, в соответствии с ТУ выданными администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области 11.03.2025 года № Сл-117-222581/25.

Планировочное решение структуры территории предполагает выделение 147 участков в целях размещения объектов индивидуальной жилой застройки, средняя площадь – 912 кв.м. Количество населения проектируемой территории - 368 человек. Плотность населения 20 чел/га.

1.2 Характеристика объектов капитального строительства.

Жилая зона

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса проектируемая территория располагается в зоне Ж-4А, зона индивидуальной жилой застройки/проектная.

В сложившихся планировочных кварталах формируется жилая зона с видом разрешённого использования: код 2.1 «для индивидуального жилищного строительства».

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории. Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на улицу.

Площадь, отведенная для индивидуального жилищного строительства – 134 150 кв.м. На этой территории предполагается разместить 147 малоэтажных жилых домов усадебного типа. Площадь застройки дома – 100 кв.м; общая площадь - 160 кв.м; строительный объем 480 куб. м.

В целях обеспечения территориальной доступности объектов социального назначения проектом предусмотрено отведение земельных участков с видом разрешенного использования: 3.5.1 «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

Площадь, отведенная для размещения общеобразовательных учреждений (детского сада и школы) - 6 763 кв.м.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры занимает – 49 560 кв.м.

Проектом предложено развитие уличной сети жилого комплекса в виде непрерывной системы движения пешеходов и транспорта с существующих улиц.

Территория транспортной инфраструктуры, организованная проектом, находится в границах красных линий, которые установлены проектом. Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров. Усадебная застройка имеет 100% обеспеченность машино-местами на участках.

Система организации проектируемой улично-дорожной сети состоит из жилых улиц. Зона транспортной инфраструктуры красной линии варьируется от 12 до 20 метров. Линия застройки смещена от красной линии на 5 метров вглубь участков.

Зона благоустройства и озеленения.

Зона благоустройства и озеленения предоставлена в виде газона и

тротуаров вдоль автомобильных дорог. Данная территория входит в границы образуемых земельных участков под размещение уличных сетей.

Зона инженерных объектов.

Зона инженерных объектов включает в размещение:

Водоснабжение – выполнить с водопроводной линии ул. Придорожной (район дома 19), ул. Радужной (район д. 12). Точка подключения – проектируемые колодцы на сети. Предусмотреть закольцовку с ул. Калинина в районе д. 1, в соответствии с ТУ выданными АО «Выксунский Водоканал» 07 марта 2025 года № 33;

Канализация - индивидуальный септик; согласно СТО НОСТРОЙ 2.17.176-2015-устанавливают на расстоянии 5м от фундамента дома и на расстоянии не менее 2м от соседнего участка.

Газоснабжение – централизованное с врезкой в существующие сети газораспределения (технические условия будут запрашиваться после формирования и постановки на кадастровый учет образуемых ЗУ по технологическому присоединению, в соответствии с постановлением РФ от 13 сентября 2021г. №1574.

Электроснабжение – магистральные сети, находящиеся в том районе принадлежат сетевой компании ПАО «Россети Центр и Приволжье». Для получения технического условия на техническое присоединение, необходимо сформировать заявку в личном кабинете на техническое присоединение электропринимающих устройств на каждый земельный участок. Соответственно данная процедура будет проведена после утверждения ПП и Мт и постановки на кадастровый учет образуемых земельных участков.

Теплоснабжение от индивидуальных генераторов тепла (газовый котел).

Точное месторасположение инженерных сетей будет установлено при выполнении проекта на линейные объекты специализированными организациями.

1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

№ объекта на ГП	Объект	Вид разрешенного использования	Предельные параметры застройки (в соответствии с правилами землепользования и застройки)			
			Пред. Кол-во этажей	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, кв.м	
2-50, 52-57, 59-96, 98, 100-128, 130-142, 145, 147-156	Индивидуальные жилые дома	2.1-для индивидуального жилищного строительства	3	20% от площади земельного участка	400	5000
144,146	Детский сад, школа	3.5.1. - дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	-	-
1, 97, 99, 143	Автомобильные дороги, тротуары, озеленение	12.0.1. - улично-дорожная сеть	-		-	-
58	Магазины	4.4. - магазины	-	50% от площади земельного участка	-	-
51,129	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1. - предоставление коммунальных услуг	-		-	-

1.4 Техничко-экономические показатели

№п/п	Показатель	Ед. измерения	Величина
	Территория		
1.1	Территория в границах проектирования	кв.м.	213 000
1.2	Территория проектируемой усадебной застройки	кв.м.	134 150
	Территория социального назначения	кв.м.	6 763
	Улично-дорожная сеть	кв.м.	49 560
	Территория предоставления коммунальных услуг	кв.м.	619
	Магазины	кв.м.	890
	Население		
2.1	Численность населения всего	чел.	368
2.2	Плотность населения	чел./га	20

	Жилая застройка		
3.1	Количество домовладений	объект	147

1.5 Территория, подлежащая межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки. В настоящее время проектируемый участок представляет собой земли, свободные от застройки. В результате выполнения проекта межевания территории формируется 147 земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, 4 участка для улично-дорожной сети. Изменяются характеристики вида разрешенного использования 85 земельных участков, стоящих на кадастровом учете: 81 земельный участок – для индивидуального жилищного строительства, 2 участка для улично-дорожной сети, 1 участок - магазины и 1 участок – для предоставления коммунальных услуг.

1.6 Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ на чертеже межевания	Условный номер земельного участка	Категория земли	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка
1	:4 ЗУ1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	13682	Путем раздела зу с кадастровым номером :4
2	:4 ЗУ2		Для индивидуального жилищного строительства	831	
3	:4 ЗУ3		Для индивидуального жилищного строительства	811	
4	:4 ЗУ4		Для индивидуального жилищного строительства	815	
5	:4 ЗУ5		Для индивидуального жилищного строительства	815	
6	:4 ЗУ6		Для индивидуального жилищного строительства	800	
7	:4 ЗУ7		Для индивидуального жилищного строительства	803	
8	:4 ЗУ8		Для индивидуального жилищного строительства	804	
9	:4 ЗУ9		Для индивидуального жилищного строительства	861	
10	:4 ЗУ10		Для индивидуального жилищного строительства	803	
11	:4 ЗУ11		Для индивидуального жилищного строительства	803	
12	:4 ЗУ12		Для индивидуального жилищного строительства	803	
13	:4 ЗУ13		Для индивидуального жилищного строительства	802	
14	:4 ЗУ14		Для индивидуального жилищного строительства	786	
15	:4 ЗУ15		Для индивидуального жилищного строительства	800	
16	:4 ЗУ16		Для индивидуального жилищного строительства	778	
17	:4 ЗУ17		Для индивидуального жилищного строительства	781	
18	:4 ЗУ18		Для индивидуального жилищного строительства	779	
19	:4 ЗУ19		Для индивидуального жилищного строительства	776	
20	:4 ЗУ20		Для индивидуального жилищного строительства	786	
21	:4 ЗУ21		Для индивидуального жилищного строительства	782	
22	:4 ЗУ22		Для индивидуального жилищного строительства	776	
23	:4 ЗУ23		Для индивидуального жилищного строительства	768	
24	:4 ЗУ24		Для индивидуального жилищного строительства	763	
25	:4 ЗУ25		Для индивидуального жилищного строительства	756	
26	:4 ЗУ26		Для индивидуального жилищного строительства	754	
27	:4 ЗУ27		Для индивидуального жилищного строительства	717	

28	:4 3У28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	701
29	:4 3У29		Для индивидуального жилищного строительства	696
30	:4 3У30		Для индивидуального жилищного строительства	697
31	:4 3У31		Для индивидуального жилищного строительства	705
32	:4 3У32		Для индивидуального жилищного строительства	703
33	:4 3У33		Для индивидуального жилищного строительства	692
34	:4 3У34		Для индивидуального жилищного строительства	670
35	:4 3У35		Для индивидуального жилищного строительства	668
36	:4 3У36		Для индивидуального жилищного строительства	673
37	:4 3У37		Для индивидуального жилищного строительства	688
38	:4 3У38		Для индивидуального жилищного строительства	685
39	:4 3У39		Для индивидуального жилищного строительства	673
40	:4 3У40		Для индивидуального жилищного строительства	672
41	:4 3У41		Для индивидуального жилищного строительства	662
42	:4 3У42		Для индивидуального жилищного строительства	649
43	:4 3У43		Для индивидуального жилищного строительства	641
44	:4 3У44		Для индивидуального жилищного строительства	626
45	:4 3У45		Для индивидуального жилищного строительства	658
46	:4 3У46		Для индивидуального жилищного строительства	694
47	:4 3У47		Для индивидуального жилищного строительства	688
48	:4 3У48		Для индивидуального жилищного строительства	689
49	:4 3У49		Для индивидуального жилищного строительства	692
50	:4 3У50		Для индивидуального жилищного строительства	693
51	:4 3У51		Предоставление коммунальных услуг	176
52	:4 3У52		Для индивидуального жилищного строительства	816
53	:4 3У53		Для индивидуального жилищного строительства	832
54	:4 3У54		Для индивидуального жилищного строительства	850
55	:4 3У55		Для индивидуального жилищного строительства	861
56	:4 3У56		Для индивидуального жилищного строительства	833
57	:4 3У57		Для индивидуального жилищного строительства	799

58	:553	Земли населенных пунктов	Магазины	890	Земельные участки, учтенные в ГКН
59	:564		Для индивидуального жилищного строительства	903	
60	:575		Для индивидуального жилищного строительства	909	
61	:577		Для индивидуального жилищного строительства	926	
62	:578		Для индивидуального жилищного строительства	933	
63	:579		Для индивидуального жилищного строительства	932	
64	:580		Для индивидуального жилищного строительства	931	
65	:581		Для индивидуального жилищного строительства	925	
66	:543		Для индивидуального жилищного строительства	922	
67	:544		Для индивидуального жилищного строительства	946	
68	:556		Для индивидуального жилищного строительства	537	
69	:614		Для индивидуального жилищного строительства	707	
70	:558		Для индивидуального жилищного строительства	810	
71	:599		Для индивидуального жилищного строительства	858	
72	:560		Для индивидуального жилищного строительства	857	
73	:561		Для индивидуального жилищного строительства	873	
74	:562		Для индивидуального жилищного строительства	917	
75	:563		Для индивидуального жилищного строительства	880	
76	:565		Для индивидуального жилищного строительства	890	
77	:566		Для индивидуального жилищного строительства	904	
78	:615		Для индивидуального жилищного строительства	773	
79	:576		Для индивидуального жилищного строительства	1006	
80	:568		Для индивидуального жилищного строительства	922	
81	:569		Для индивидуального жилищного строительства	910	
82	:570		Для индивидуального жилищного строительства	955	
83	:571		Для индивидуального жилищного строительства	981	
84	:572		Для индивидуального жилищного строительства	974	
85	:573		Для индивидуального жилищного строительства	986	
86	:574		Для индивидуального жилищного строительства	978	
87	:616		Для индивидуального жилищного строительства	849	
88	:619		Для индивидуального жилищного строительства	576	

89	:567	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	857
90	:618		Для индивидуального жилищного строительства	601
91	:548		Для индивидуального жилищного строительства	911
92	:549		Для индивидуального жилищного строительства	880
93	:550		Для индивидуального жилищного строительства	890
94	:551		Для индивидуального жилищного строительства	880
95	:552		Для индивидуального жилищного строительства	877
96	:617		Для индивидуального жилищного строительства	1126
97	:613		Улично-дорожная сеть	15615
98	:162		Для индивидуального жилищного строительства	5000
99	:474		Улично-дорожная сеть	12515
100	:485		Для индивидуального жилищного строительства	1029
101	:486		Для индивидуального жилищного строительства	1020
102	:490		Для индивидуального жилищного строительства	999
103	:494		Для индивидуального жилищного строительства	997
104	:499		Для индивидуального жилищного строительства	1003
105	:503		Для индивидуального жилищного строительства	1007
106	:508		Для индивидуального жилищного строительства	1005
107	:511		Для индивидуального жилищного строительства	1006
108	:496		Для индивидуального жилищного строительства	979
109	:487		Для индивидуального жилищного строительства	1021
110	:491		Для индивидуального жилищного строительства	1008
111	:495		Для индивидуального жилищного строительства	1072
112	:500		Для индивидуального жилищного строительства	1061
113	:504		Для индивидуального жилищного строительства	1040
114	:509		Для индивидуального жилищного строительства	1065
115	:512		Для индивидуального жилищного строительства	1035
116	:507		Для индивидуального жилищного строительства	989
117	:488		Для индивидуального жилищного строительства	1008
118	:492		Для индивидуального жилищного строительства	1005
119	:497		Для индивидуального жилищного строительства	975
120	:501		Для индивидуального жилищного строительства	959

121	:505	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1020	Земельные участки, образованные из неразграниченной собственности
122	:510		Для индивидуального жилищного строительства	873	
123	:513		Для индивидуального жилищного строительства	1000	
124	:489		Для индивидуального жилищного строительства	998	
125	:493		Для индивидуального жилищного строительства	994	
126	:498		Для индивидуального жилищного строительства	970	
127	:502		Для индивидуального жилищного строительства	976	
128	:506		Для индивидуального жилищного строительства	1003	
129	:484		Предоставление коммунальных услуг	443	
130	:514		Для индивидуального жилищного строительства	1000	
131	:481		Для индивидуального жилищного строительства	1003	
132	:482		Для индивидуального жилищного строительства	1006	
133	:483		Для индивидуального жилищного строительства	1009	
134	:515		Для индивидуального жилищного строительства	987	
135	:480		Для индивидуального жилищного строительства	893	
136	:478		Для индивидуального жилищного строительства	977	
137	:479		Для индивидуального жилищного строительства	995	
138	:516		Для индивидуального жилищного строительства	1039	
139	:476		Для индивидуального жилищного строительства	1017	
140	:477		Для индивидуального жилищного строительства	1009	
141	:517		Для индивидуального жилищного строительства	972	
142	:475		Для индивидуального жилищного строительства	1019	
143	3У1		Улично-дорожная сеть	7748	Земельные участки, образованные из неразграниченной собственности
144	3У2		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5425	
145	3У3		Для индивидуального жилищного строительства	1350	
146	3У4		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1338	
147	3У5		Для индивидуального жилищного строительства	1263	
148	3У6		Для индивидуального жилищного строительства	1247	
149	3У7		Для индивидуального жилищного строительства	1172	
150	3У8		Для индивидуального жилищного строительства	1137	
151	3У9		Для индивидуального жилищного строительства	1140	

152	ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1113
153	ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1027
154	ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1030
155	ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	978
156	ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	999

К землям общего пользования будут относиться земельные участки:

:4 ЗУ1 площадью 13 682 кв.м. (улично-дорожная сеть);

:613 площадью 15 615 кв.м. (улично-дорожная сеть);

:474 площадью 12 515 кв.м. (улично-дорожная сеть);

:ЗУ1 площадью 7 748 кв.м. (улично-дорожная сеть);

1.7 Проектируемые красные линии.

В разрабатываемом проекте планировки территории (включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, даны предложения по красным линиям. Разбивочный чертеж красных линий представлен в графической части проекта планировки территории на листе 5.

Координаты поворотных точек красных линий представлены в таблице ниже.

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	418035,62	1281575,75
2	418003,24	1281561,43
3	417971,52	1281547,05
4	417940,08	1281532,62
5	417908,32	1281518,11
6	417876,72	1281503,33
7	417845,27	1281488,66
8	417813,60	1281473,89
9	417782,25	1281458,98
10	417750,99	1281444,44
11	417718,89	1281429,78
12	417728,57	1281404,52
13	418028,82	1281594,71
14	418006,79	1281585,20
15	417998,36	1281606,61
16	417990,27	1281603,82
17	417999,24	1281581,85
18	417974,00	1281570,02
19	417946,40	1281557,70
20	417935,86	1281582,37
21	417923,48	1281612,48
22	417917,47	1281629,71
23	417907,53	1281654,18
24	417937,06	1281667,95
25	417993,18	1281694,13
26	417941,05	1281838,87
27	417923,79	1281886,59
28	417914,50	1281912,24
29	417838,70	1282123,17
30	417934,47	1281551,47
31	417923,77	1281577,21
32	417912,18	1281605,43
33	417885,01	1281593,25
34	417829,18	1281567,59
35	417771,10	1281540,79
36	417714,14	1281514,75
37	417690,21	1281504,04
38	417701,67	1281473,92
39	417711,99	1281447,93
40	417737,19	1281459,30
41	417766,00	1281473,06
42	417794,53	1281486,34
43	417822,62	1281499,58
44	417852,22	1281513,07
45	417879,58	1281525,81

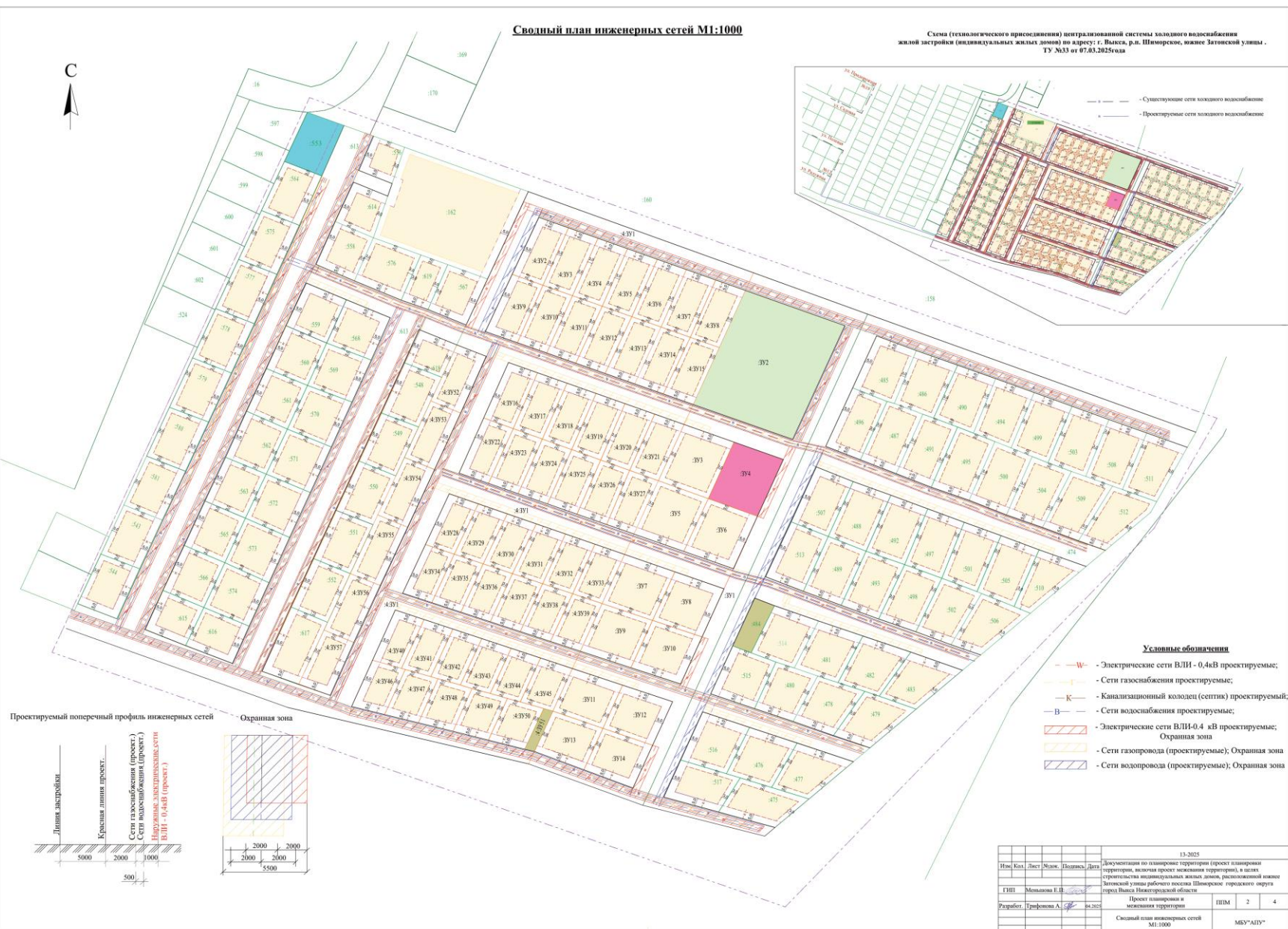
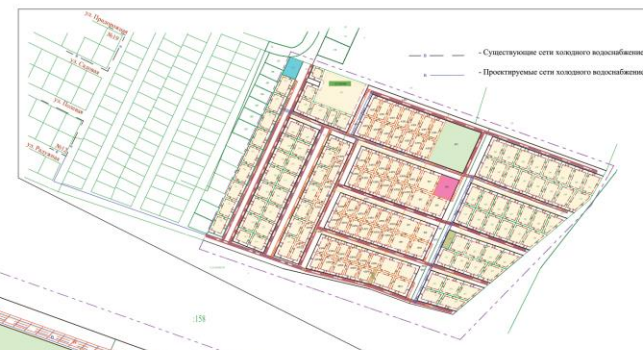
46	417907,12	1281538,36
30	417934,47	1281551,47
47	417904,58	1281623,99
48	417894,75	1281648,22
49	417887,41	1281667,10
50	417850,97	1281650,70
51	417814,70	1281633,90
52	417777,68	1281616,61
53	417740,28	1281599,00
54	417703,65	1281581,99
55	417669,72	1281566,88
56	417685,18	1281523,04
57	417726,52	1281541,68
58	417757,63	1281556,04
59	417788,58	1281570,48
60	417820,27	1281585,18
61	417851,10	1281599,57
62	417883,35	1281614,36
47	417904,58	1281623,99
63	417883,44	1281681,40
64	417821,17	1281858,07
65	417751,02	1281826,02
66	417812,42	1281649,63
63	417883,44	1281681,40
67	417799,15	1281643,33
68	417738,16	1281819,93
69	417677,01	1281792,04
70	417735,34	1281613,40
67	417799,15	1281643,33
71	417724,54	1281608,67
72	417665,66	1281786,89
73	417610,23	1281761,39
74	417633,70	1281698,06
75	417635,11	1281691,83
76	417646,64	1281645,77
77	417662,57	1281580,58
71	417724,54	1281608,67
78	417976,67	1281700,95
79	417907,10	1281897,58
80	417834,09	1281864,06
81	417903,29	1281666,58
78	417976,67	1281700,95
82	417828,98	1282117,68
83	417846,82	1282067,30
84	417873,12	1281994,48
85	417891,12	1281943,53
86	417900,56	1281917,99
87	417829,60	1281885,27
88	417803,34	1281953,14
89	417794,97	1281977,45
90	417785,56	1282001,40
91	417777,55	1282024,55
92	417768,95	1282047,64
93	417762,82	1282065,02
94	417752,47	1282052,66
95	417763,20	1282022,39
96	417772,31	1281997,94
97	417780,86	1281974,29
98	417798,28	1281927,14
99	417806,99	1281902,94
100	417816,42	1281879,21
101	417745,87	1281846,62
102	417736,51	1281870,91

103	417727,52	1281895,19
104	417718,79	1281919,29
105	417710,57	1281943,21
106	417702,22	1281965,79
107	417695,68	1281984,90
108	417685,84	1281973,16
109	417697,53	1281939,93
110	417717,50	1281880,61
111	417727,31	1281852,33
112	417732,22	1281839,60
113	417670,67	1281811,36
114	417661,21	1281839,52
115	417652,94	1281864,33
116	417643,92	1281890,25
117	417636,01	1281913,70
118	417627,13	1281903,10
119	417659,16	1281806,21
120	417604,39	1281781,20
121	417584,88	1281852,68

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Сводный план инженерных сетей М1:1000

Схема (технологического присоединения) централизованной системы холодного водоснабжения жилой застройки (индивидуальных жилых домов) по адресу: г. Вязьма, р.п. Шиняревское, южнее Затонской улицы. ТУ №33 от 07.03.2025года



Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	13.2023
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), в целях строительства индивидуальных жилых домов, расположенных южнее Затонской улицы рабочего поселка Шиняревское городского округа город Вязьма Инженерской области						
ГенПл	Мельникова Е.В.					Проект планировки и межевания территории
Разработ.	Трифорова А.				04.2025	ПМ
Сводный план инженерных сетей М1:1000						2 4
						МБС*АПУ*

Чертеж зон с особыми условиями использования территории М1:1000



13.2023				
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Датум
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), в целях строительства многоквартирных жилых домов, расположенной на территории участка рабочего поселка Шаховское городского округа город Власов Нижегородской области				
ГЕНП	Масш.	Лист	Масш.	Датум
Проект планировки и межевания территории				
Разработ.	Проверен.	Датум	ПМ	З
Чертеж зон с особыми условиями использования территории М1:1000				
МКУ "АПР"				

