



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2025

№ 2444

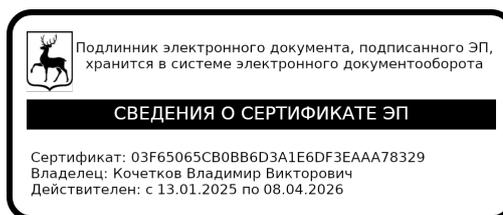
**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
расположенной в границах улиц Амбулаторной,
11 Годовщины Октября, переулка Красные зори
города Выкса городского округа город Выкса
Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области от 06 сентября
2024 года № 3065**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании постановления администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 24 марта 2025 года № 1093 «О подготовке изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 июня 2025 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

утвердить изменения в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 06 сентября 2024 года № 3065, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 09.07.2025 № 2444



Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно- планировочное управление»
городского округа город Выкса

Нижегородская обл. г. Выкса
Красная Площадь дом 1

тел./факс8(83177)65836
email: mbuapu13@mail.ru

ЗАКАЗЧИК
Администрация городского округа город
Выкса Нижегородской области

**Внесение изменений в ПРОЕКТ
межевания территории,**

**расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщи-
ны Октября, переулка Красные зори города Выкса городско-
го округа город Выкса Нижегородской области**

Том I

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Директор



Меньшова Е.П.

Выкса
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Раздел 1.	5
Графические материалы.....	8

Введение

На основании ст.41- 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта планировки и межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории является:

Постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24.03.2025 года № 1093 «О подготовке изменений в проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа города Выкса Нижегородской области»

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы:

- генеральный план городского округа города Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов от 17 декабря 2013 г. №87, с изменениями;

- правила землепользования и застройки городского округа города Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 88, с изменениями;

- проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переулка Красные зори города Выкса городского округа города Выкса Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 05.09.2024 № 3065.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Раздел 1.

Внести изменения в Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Амбулаторной, 11 Годовщины Октября, переуллка Красные зори города Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области:

1. В ТОМ 1 проекта межевания территории:

1.1. Абзац 3 Введения читать в следующей редакции:

«Проектом предполагается образовать границы 6 земельных участков:

- путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 52:52:0010803:47, 52:52:0010803:49, 52:52:0010803:51 и земель неразграниченной государственной собственности (первый этап);

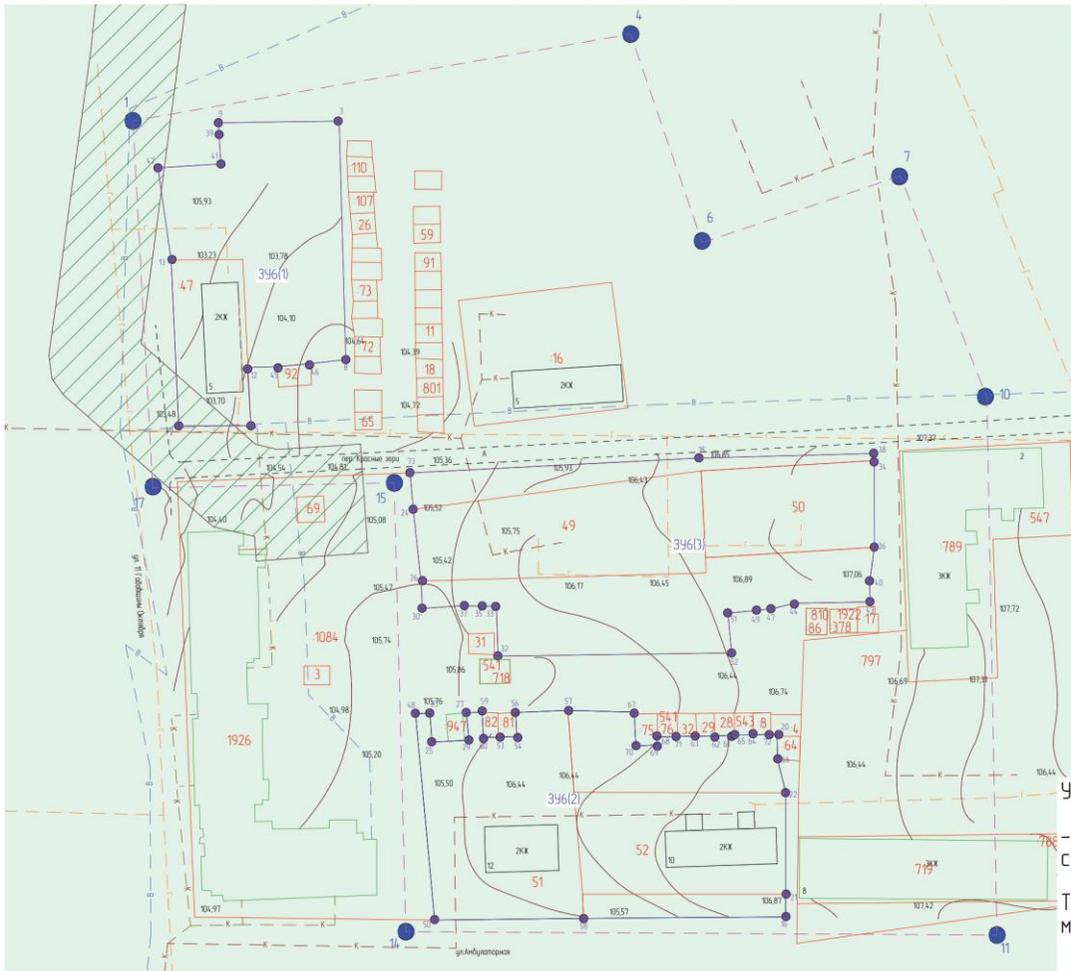
- путем объединения земельных участков образованных первым этапом (ЗУ2) и земельного участка с КН 52:52:0010803:52; (ЗУ3) и земельного участка с КН 52:52:0010803:50, (второй этап);

- путем объединения земельных участков образованных первым и вторым этапами (ЗУ1, ЗУ4, ЗУ5). (третий этап)».

1.2. Добавить листы:

- «Чертеж межевания территории, 3 этап» - лист 5;

- «Чертеж межевания на КПТ, 3 этап» - лист 6.



Условные обозначения

- - - - - Граница разработки
- Границы з/у на ГКУ
- Границы образуемых з/у

Кадастровый квартал 52:52:0010803

- — Номера характерных точек границы разработки документации
- — Номера характерных точек границы образуемого земельного участка
- Границы ОКС на ГКУ
- — ЗОУИТ 52:52-6.18
- ▨ — ЗОУИТ 52:52-6.41

Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне 52:52-7.176

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют

Границы образуемых земельных участков которые после образования будут относиться к территории общего пользования отсутствуют

Красные линии проектом не устанавливаются (отступ от красных линий не предусмотрен)

Условные номера:

— ЗУ6 – площадь = 10 787 м², вид разрешенного использования среднетажная жилая застройка.

Территориальная зона Ж-2А "Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки/проектная"

				60-2024/ПМ				
Рис.	Листы	Лист	Итого	Листы	Итого	Сетка	Риски	Риски
Исполнитель	Мельникова Е.В.			Чертеж	незастроенной территории (3 этажи)	ГМ	5	6
Автор	Мельникова Е.В.			Листы			Листы	
				Масштаб 1:500				
				МВУ "МФ"				

