



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2019

4442

№ _____

┌ О проведении аукциона ┐
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28.02.2017 №15 «Об утверждении порядка размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области», постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 27.03.2017 № 795 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа город Выкса, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области», в целях устойчивого пополнения местного бюджета, а также создания равных условий и возможностей для получения рекламных мест на территории городского округа город Выкса:

1. Провести 14 января 2020 года аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса согласно схеме размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нижегородской области или городского округа город Выкса

Нижегородской области, утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 29.11.2016 № 40.

2. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Темник Н.В.) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона и документации об аукционе в срок до 14 декабря 2019 года.

4. По результатам аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.В.Растунина.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от «10» декабря 2019 г. № 4442

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № АР-05/19
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона № АР-05/19

Организатор аукциона: Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области.

Место нахождения, почтовый адрес, контактная информация организатора аукциона: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, Красная площадь, д.1, контактный телефон (83177) 6-58-38, e-mail: miroshkina.em@vyksa-okrug.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса:

Адрес места установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции возможной для установки	Площадь *, м ²	№ п/п согласно адресному перечню в Схеме размещения рекламной конструкции	Размер ежегодной платы за эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
г.Выкса, площадь Октябрьской революции	Светодиодный экран на отдельно стоящей металлоконструкции на опоре	18,00	72	10 800,00
Начальная цена договора:				10 800,00

* Площадь рекламной конструкции – суммарная площадь информационного поля всех сторон рекламной конструкции.

** Схема размещения рекламной конструкции размещена на официальном сайте организатора (<http://okrug-wyksa.ru/gorokrug/genplan/>).

Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (величина ежегодной платы по договору) составляет **10 800,00 руб. (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).**

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: 5 (пять) лет со дня подписания договора.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: г. Выкса, Красная площадь, дом 1, к. 111. Документация предоставляется без взимания платы, с даты опубликования или размещения на официальном сайте извещения в рабочие дни и часы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления или на официальном сайте <http://okrug-wyksa.ru>. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между организатором аукциона и претендентами в форме электронного документа не осуществляется.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отмене

аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отмене аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Внесение задатка: предусмотрен задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет **2 160,00 руб. (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).**

Место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе: Нижегородская обл., г.о. город Выкса, г.Выкса, Красная площадь, дом 1, к. 111. Заявки принимаются со дня размещения извещения на официальном сайте организатора аукциона до **10 января 2020 г. 08:30** часов по московскому времени.

Дата, время и место проведения аукциона: 14 января 2020 года в **10** часов **00** минут по московскому времени, г. Выкса, Красная площадь, дом 1 (администрация).

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

1. Общие сведения

1.1. Документация об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, а также, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области (далее также – документация, аукционная документация) разработана в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28.02.2017 №15 «Об утверждении порядка размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, а также, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области», постановлением администрации городского округа город Выкса от 27.03.2017 № 795 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа город Выкса, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона, предусмотренные настоящей документацией являются условиями публичной оферты.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. **Организатор аукциона:** Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области.

1.4. **Место нахождения, почтовый адрес, контактная информация организатора аукциона:** 607060, Нижегородская обл., г.о. город Выкса, г. Выкса, Красная площадь, д.1, контактный телефон (83177) 6-58-38, e-mail: miroshkina.em@vyksa-okrug.ru.

Официальный сайт: <http://okrug-wyksa.ru>

1.5. **Внесение задатка:** предусмотрен задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет **2 160,00 руб. (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).**

1.6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** г. Выкса, Красная площадь, дом 1, к. 111. Документация предоставляется без взимания платы, с даты опубликования или размещения на официальном сайте извещения в рабочие дни и часы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления или на официальном сайте. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, обмен данными и сведениями между организатором аукциона и претендентами в форме электронного документа не осуществляется.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отмене аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отмене аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.7. **Дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** со дня размещения извещения на официальном сайте организатора аукциона (с **09.00** до **12.00** и с **13.00** до **16.00** часов, в предпраздничные дни – с **09.00** до **12.00** часов) до **08:30** часов **10 января 2020** г. по московскому времени по адресу: г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к.111.

1.8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08:30 часов 10 января 2020 г.

1.9. Дата и время проведения аукциона: 14 января 2020 года в 10 часов 00 минут.

2. Предмет аукциона

2.1. Предметом открытого аукциона является право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса:

Адрес места установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции возможной для установки	Площадь *, м ²	№ п/п согласно адресному перечню в Схеме размещения рекламной конструкции	Размер ежегодной платы за эксплуатацию рекламной конструкции, руб.
г.Выкса, площадь Октябрьской революции	Светодиодный экран на отдельно стоящей металлоконструкции на опоре	18,00	72	10 800,00
Начальная цена договора:				10 800,00

* Площадь рекламной конструкции – суммарная площадь информационного поля 2-х сторон рекламной конструкции.

** Схема размещения рекламной конструкции размещена на официальном сайте организатора (<http://okrug-wyкса.ru/gorokrug/genplan/sxemyireestry/shema/karti/>).

В случае если на рекламном месте права, на которое предполагается передать по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, уже установлена рекламная конструкция, владелец такой конструкции, вправе принять участие в аукционе на общих условиях. Владелец такой конструкции, в случае если он не признан единственным участником или победителем аукциона, а также не является участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в десятидневный срок с даты проведения процедуры аукциона.

2.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на 5 (пять) лет с даты подписания договора.

2.3. **Форма, срок и порядок оплаты по договору:**

Оплата производится ежеквартально равными долями в размере ¼ годовой суммы платы за использование рекламного места в срок до 25 марта за 1 квартал, до 25 июня за 2 квартал, до 25 сентября за 3 квартал, до 20 декабря за 4 квартал *в безналичной форме.*

Первый платеж производится за квартал, в котором заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Датой оплаты считается дата списания средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

3. Начальная (минимальная) цена договора

3.1. Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рекламной конструкции) равняется величине годовой платы за пользование рекламным местом (рекламными местами) под установку рекламной конструкции (рекламной конструкции).

Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения на протяжении всего срока действия договора.

Цена договора *может быть пересмотрена* Администрацией в одностороннем порядке в сторону увеличения в связи с изменением показателей, на основании которых осуществляется расчет платы по договору. Пересмотру подлежит цена договора, заключенного по результатам аукциона, в случае если цена, рассчитанная на основе изменившихся показателей, превышает цену договора.

3.2. Плата по договору рассчитывается в соответствии с приложением «Методика расчета начальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области» к порядку размещения рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.02.2017 № 15. Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) составляет **10 800,00 руб. (Десять тысяч восемьсот рублей 00 копеек).**

3.3. Расчет годовой платы по договорам за эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Выкса, рассчитывалась по формуле:

$$П = БС \times \text{Пип} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5, \text{ где}$$

П – годовая плата, руб.;

БС – базовая ставка платы в размере 200 руб. (утверждается и изменяется решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области);

Пип – площадь информационного поля рекламной конструкции (рекламного места), кв. м;

K1 – коэффициент, отражающий зависимость платы от вида рекламной конструкции (рекламного места); K1=1,0 для рекламных конструкций с автоматической сменой изображения, K1=1,5 для рекламных конструкций иного типа;

K2 – коэффициент, отражающий зависимость платы от применения освещения при эксплуатации рекламной конструкции (рекламного места); K2=1 для конструкций с освещением, K2=1,5 для конструкций без освещения;

K3 – коэффициент, отражающий зависимость платы от места размещения рекламной конструкции (рекламного места); K3=1,5 для конструкций, размещаемых на земле (грунте, газоне); K3=3 для конструкций, размещаемых на тротуаре.

K4 – коэффициент, отражающий зависимость платы от площади информационного поля рекламной конструкции (рекламного места); K4=1 для конструкций с площадью информационного поля до 20 кв.м, K4=0,75 для конструкций с площадью информационного поля от 20 кв. м до 50 кв. м;

K5 – коэффициент, отражающий зависимость платы от зоны размещения рекламной конструкции (рекламного места) на территории муниципального образования городской округ город Выкса; K5=2,0 для конструкций, размещаемых в зоне исторического наследия и особого рекламного контроля, K5=1,0 для конструкций, размещаемых в зоне общего рекламного контроля.

4. Требования к претендентам

4.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места

происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее следующим требованиям:

4.1.1. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

4.1.2. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2. Требования, указанные в п. 4.1. аукционной документации, предъявляются ко всем претендентам. Организатор аукциона при проведении аукциона не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

5. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе. Инструкция по её заполнению.

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, и по форме в соответствии с Приложением №1 к документации об аукционе.

5.2. Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть составлены на русском языке, пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью (*при наличии*), заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом.

Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе. В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота при проведении настоящего аукциона прием заявок в форме электронного документа не осуществляется. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). В случае участия в аукционе по нескольким лотам, заявка в отношении каждого лота подается отдельно.

В случае подачи претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Заявка подается в открытом конверте. На конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка: **«Аукцион № _____ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса»**

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (по форме в соответствии с Приложением № 2 к документации об аукционе).

5.4. К заявке прикладывается:

Для юридических лиц:

- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от

имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- Копии учредительных документов претендента;

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для индивидуальных предпринимателей:

- Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;

- Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для иных физических лиц:

Копии документов, удостоверяющих личность.

Для иностранных лиц:

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

Для всех претендентов:

- Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка (***оригинал платежного поручения о внесении задатка с отметкой банка о принятии и списании денежных средств***).

К заявке на участие в аукционе должна быть приложена опись представленных документов (в 2-х экз.), один экземпляр которой остается у претендента с отметкой представителя организатора аукциона о принятии документов.

5.5. При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке претендента, должны иметь однозначное толкование.

5.6. Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, кроме нотариально заверенных копий (в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и аукционной документацией), должны быть подтверждены печатью и подписью руководителя (уполномоченного лица) претендента – юридического

лица либо собственноручно заверены претендентом – физическим лицом. **Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки, не допускается.**

5.7. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом.

5.8. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в извещении. Заявка оформляется в соответствии с требованиями раздела 5 аукционной документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день размещения на официальном сайте организатора аукциона извещения о проведении аукциона.

6.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона (его уполномоченным представителем) в порядке очередности.

6.4. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.4.1. **Изменения**, внесенные в заявку на участие в аукционе, считаются её неотъемлемой частью.

Изменения в заявку на участие в аукционе подаются в письменном виде. Изменения в заявку на участие в аукционе должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в аукционе. Все изменения в заявку на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона (его уполномоченным представителем) с указанием даты и времени её поступления.

Изменения в заявку на участие в аукционе до последнего дня срока подачи заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона. Внесение изменений в заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок не допускается.

6.4.2. **Отзыв заявок на участие в аукционе:**

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Претендент подает в письменной форме заявление об отзыве заявки организатору аукциона с обязательным указанием следующей информации: наименования аукциона, даты, времени и способа подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом.

Каждое заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, поступившее в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона (его уполномоченным представителем) с указанием даты и времени её поступления.

Отзывы заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе возвращается уполномоченному лицу претендента с предъявлением документа, подтверждающего полномочия такого лица.

6.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

7. Разъяснение положений аукционной документации и внесение в нее изменений.

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к организатору не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснений положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте <http://okrug-wyksa.ru> с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять её суть.

7.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте <http://okrug-wyksa.ru>. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем претендентам, которым была представлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продляется таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора аукциона изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее 15 (пятнадцати) дней.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 5 аукционной документации, и соответствия претендентов требованиям, установленным разделом 4 настоящей документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

Претендент получает отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, указанным в разделе 9 аукционной документации.

8.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации городского округа город Выкса <http://okrug-wyksa.ru> в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Претендентам направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.3. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в аукционе принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

Если претендент и указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, то организатор аукциона заключает с таким участником договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 8.5 настоящей документации.

8.4. В случае если на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

В случае если на момент окончания подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном аукционной документацией.

8.5. Если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона в соответствии с п. 8.3, 8.4 раздела 8 аукционной документации организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня рассмотрения заявки передает такому участнику протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, прилагаемого к аукционной документации (Приложение №3). При этом договор заключается на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона, или по цене договора, согласованной с подавшим указанную заявку участником, но не ниже начальной (минимальной) цены договора.

При непредставлении организатору таким участником аукциона пописанного договора в срок не позднее 20 дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, такой участник признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если участник аукциона уклонился от заключения договора, то внесенный им задаток не возвращается.

В случае если участник аукциона уклонился от заключения договора, то организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении участника аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9. Условия допуска к участию в торгах

9.1. При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

9.1.1. Непредставления перечисленных в разделе 5 аукционной документации документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте.

9.1.2. Несоответствия претендента требованиям, изложенным в разделе 4 аукционной документации.

9.1.3. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

9.1.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

9.1.5. Наличия решения о ликвидации претендента – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.1.6. Наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации, аукционная комиссия отстраняет такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте организатора аукциона, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9.3. Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе претендента либо отстранении участника аукциона от участия в аукционе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. В аукционе участвуют только претенденты, признанные участниками аукциона.

10.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (лота).

10.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При проведении аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. Для регистрации участник торгов, явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ, удостоверяющий личность, представитель участника торгов обязан предъявить организатору торгов надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие его полномочия на представление интересов участника торгов и документ, удостоверяющий личность. В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (при проведении аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую

цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.8. При проведении аукциона организатор аукциона осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в который вносятся сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (лота) последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.9. Протокол аукциона размещается на сайте <http://okrug-wyksa.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.10. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

10.11. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, то решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

11. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем аукциона (или участником аукциона в случаях, предусмотренных аукционной документацией) в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения соответствующего протокола на официальном сайте организатора аукциона <http://okrug-wyksa.ru> по форме, установленной настоящей документацией.

11.2. Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона (или участником аукциона в случаях, предусмотренных аукционной документацией) в случае установления факта:

а) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона –

юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) предоставления заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 5 настоящей документации.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего за днем установления фактов, предусмотренных п. 11.2 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в который вносятся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора <http://okrug-wyksa.ru> в течение дня следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 8.5 или 10.8 настоящей документации, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора (лота). Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора (лота), при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.3 настоящей документации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по цене договора (лота), один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены, предложенной таким участником аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора (лота), в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для такого участника является обязательным. **В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора (лота), от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается.** В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене договора (лота), от заключения договора организатор аукцион вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не

заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене договора (лота), аукцион признается несостоявшимся.

11.7. Победитель аукциона производит оплату по Договору в срок, установленный Договором. Задаток, внесенный победителем аукциона, в соответствии со [статьей 448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

12. Внесение задатка

12.1. Для участия в аукционе претендент должен внести задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора что составляет **2 160,00 руб. (Две тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек).**

Внесение денежных средств в качестве задатка осуществляется в безналичной форме в срок до **09 января 2020** г. путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области

(администрация городского округа г.Выкса, л/с 05323Р35250)

р/с 40302810022023000069

БИК 042202001

ОКТМО 22715000

Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород

ИНН 5247051127

КПП 524701001)

в назначении платежа указать: Задаток для участия в аукционе № АР-___/19 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12.2. Задаток возвращается:

12.2.1. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в аукционе до момента рассмотрения заявок, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

12.2.2. Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе после окончания приема заявок - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

12.2.3. Всем участникам аукциона, принимавшим участие в аукционе и не признанным победителями аукциона, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;

12.2.4. Претендентам, подавшим заявку на участие в аукционе и не признанным участниками аукциона (в случае, если заявка отклоняется на этапе рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

12.2.5. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, - в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона;

12.2.7. Претендентам, подавшим заявку на участие в аукционе (в случае, если все заявки отклоняются на этапе рассмотрения заявок на участие в аукционе и аукцион признаётся несостоявшимся) – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.3. Задаток удерживается в следующих случаях:

12.3.1. Если участник аукциона, признанный победителем аукциона, не заключит договор в срок, установленный в разделе 11 аукционной документации.

12.3.2. Если участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, откажется от заключения договора в установленные сроки в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

12.3.3. Если единственный участник аукциона откажется от заключения договора.

Все заявки на участие в аукционе претендентов, которые не внесли задаток или внесли задаток на меньшую сумму, отклоняются аукционной комиссией, как не отвечающие условиям аукционной документации.

13. Обеспечение исполнения договора.

13.1. Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

Печатается на официальном бланке Претендента

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Претендент _____

организационно-правовая форма, наименование претендента – юридического лица;
фамилия, имя, отчество претендента – физического лица

в лице _____

должность, фамилия, имя, отчество руководителя (уполномоченного лица/доверенного лица) претендента

изучив документацию об аукционе, получение которой настоящим удостоверяется, сообщает о своей согласии участвовать в аукционе № _____ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса на условиях, установленных аукционной документацией.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями аукционной документации и приложений к ней по предложенной нами цене. С формой, сроками и порядком оплаты, определенными аукционной документацией согласны.

Настоящим подтверждаем соответствие _____
организационно-правовая форма, наименование претендента
установленным аукционной документацией обязательным требованиям к претендентам.

Уведомляем, что _____
организационно-правовая форма, наименование претендента
не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность _____
организационно-правовая форма, наименование претендента
не приостановлена.

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Должность уполномоченного
лица претендента

личная подпись

расшифровка подписи

М. П.

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТЕ

Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Фактическое местонахождение	
Контактный телефон/факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон/факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Должность уполномоченного
лица претендента

личная подпись

расшифровка подписи

М. П.

«__» _____ 20__ г.

**ДОГОВОР № _____ (проект)
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Выкса

«___» _____ 2020 г.

Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы местного самоуправления В.В.Кочеткова, действующего на основании Положения об администрации, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов аукциона (Протокол от _____ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на использование рекламного места, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, для установки и эксплуатации рекламной конструкции по адресу: **г.Выкса, площадь Октябрьской революции** (Светодиодный экран на отдельно стоящей металлоконструкции на опоре), площадью информационного поля 18,00 м²).

1.2. Рекламораспространитель использует предоставленное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере, предусмотренном пунктом 4 настоящего договора.

1.3. Договор заключается на срок 5 (пять) лет: с «___» _____ 2020 г. по «___» _____ 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить рекламное место, расположенное на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Выкса Нижегородской области после заключения настоящего договора для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.1.3. Освободить место, предоставленное по итогам аукциона от прав третьих лиц.

2.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и объективной невозможности установки рекламной конструкции на месте, предоставленном по итогам аукциона, исключить данное место из Схемы размещения рекламной конструкции и вернуть Рекламораспространителю часть фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенного аукциона и (или) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.1.5. Производить корректировку оплаты по настоящему Договору в связи с размещением социальной рекламы и общественно-значимой информации органов местного самоуправления по окончании отчетного квартала на основании предоставленных актов размещения социальной рекламы, отражающих сроки фактического размещения социальной рекламы с приложением фотографических материалов в сроки, предусмотренные п.п. 2.4.18. Сумма, подлежащая к уплате по Договору за квартал, следующий за отчетным, уменьшается на величину Псоц, рассчитываемую отдельно для каждой поверхности рекламной конструкции в зависимости от типа смены рекламного изображения, по формуле:

$P_{соц} = ПД \times K_{и} \times K_{из} / Дн \text{ год} \times Дн_{соц}$, где

ПД – сумма оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб./год;

$K_{и}$ – понижающий коэффициент, учитывающий количество поверхностей рекламной конструкции, используемых под размещение социальной рекламы; $K_{и} = N_{соц}/N$, где $N_{соц}$ – число поверхностей рекламной конструкции, занятых материалами социальной рекламы, N – общее число поверхностей рекламной конструкции;

$K_{из}$ – коэффициент, типа смены изображения, используемого на рекламной поверхности,

$K_{из} = 1$ для неподвижных изображений,

$K_{из} = 1/3$ для призматронов,

$K_{из} = 1/n$, где n – количество сменяющихся изображений, демонстрируемых на одной поверхности;

Дн год – количество календарных дней года;

Дн_{соц} – количество дней, в течение которых рекламная конструкция (часть рекламной конструкции) использовалась для размещения социальной рекламы.

Итоговая сумма расчета по каждой стороне суммируется.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием размещенной на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа город Выкса, рекламной конструкции, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием *предоставленного рекламного места* по целевому назначению и выполнению Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Использовать предоставленное место размещения рекламной конструкции в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с их монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Оформить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оплатить госпошлину в установленном порядке.

2.4.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданными разрешениями, условиями настоящего договора, требованиями нормативных правовых актов действующего законодательства.

2.4.3. *Разместить на рекламной конструкции под информационным полем маркировку с указанием владельца и номера его телефона.* Рекламная конструкция с площадью информационного поля от 12 кв. м должна предусматривать подсветку информационного поля.

2.4.4. Производить монтаж и демонтаж рекламной конструкции в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории городского округа город Выкса, утвержденными постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 19.01.2017 № 72, при наличии ордера на земляные работы с соблюдением условий согласующих организаций.

2.4.5. По истечении срока действия либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным самостоятельно, своими силами и за свой счет произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента прекращения либо досрочного расторжения договора и в течение последующих 5 (пяти) дней привести рекламное место в первоначальное состояние.

2.4.6. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро-, электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.7. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции, в течение одного месяца с даты демонтажа.

- 2.4.8. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.
- 2.4.9. Не производить замену рекламной конструкции на другую по размеру, типу и форме.
- 2.4.10. Сообщить об изменении типа смены изображения на рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней с момента его изменения на рекламной конструкции.
- 2.4.11. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции.
- 2.4.12. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.
- 2.4.13. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламной конструкции.
- 2.4.14. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.
- 2.4.15. Надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору, в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.
- 2.4.16. Своевременно предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.
- 2.4.17. В течение срока действия договора по заявке Администрации, а также подведомственных муниципальных учреждений (предприятий) при условии согласования с ответственным лицом администрации, размещать материалы:
- социальной рекламы и общественно-значимой информации к государственным праздникам, памятным датам, а также к городским праздникам и иным датам на соответствующую тему в объеме 5% от годового объема распространяемой рекламы по настоящему договору в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;
- 2.4.18. Предоставлять Администрации документы, подтверждающие размещение социальной рекламы в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
- 2.4.19. При производстве, размещении и распространении рекламы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства, законодательства о государственном языке Российской Федерации.
- 2.4.20. Производить уборку и содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции согласно подпункту 8 пункта 11 раздела 3 Правил благоустройства городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 31.10.2017 № 95.
- 2.4.21. Самостоятельно и за свой счет в течение 24 (двадцати четырех) часов демонтировать рекламную конструкцию на срок, указанный в предписании городских служб, в случае, если в течение действия договора в определенный предписанием период установка рекламной конструкции будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет восстановить рекламную конструкцию на том же месте. Если по истечении 24 (двадцати четырех) часов с момента выдачи предписания о необходимости демонтажа, рекламная конструкция будет демонтирована городскими службами самостоятельно, после окончания производства работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет отремонтировать рекламную конструкцию и восстановить на том же месте.
- 2.4.22. При повреждении рекламной конструкции, не позволяющем ее дальнейшую эксплуатацию, или утрате рекламной конструкции произвести замену такой рекламной конструкции в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Администрации.
- 2.5. Обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, наименования, банковских реквизитов, реорганизации и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по договору письменно уведомлять Администрацию в течение 10 (десяти) дней со дня возникновения изменений. В случае неисполнения этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Администрацией по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Рекламораспространителю, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет с даты заключения.

3.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения действия.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Плата по настоящему договору определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

4.2. Оплата производится ежеквартально равными долями в размере $\frac{1}{4}$ годовой суммы платы за использование рекламного места в срок до 25 числа последнего месяца квартала за 1-3 квартал года, до 20 декабря за 4 квартал года по следующим реквизитам:

Первый платеж производится за квартал, в котором заключен настоящий договор (за вычетом суммы задатка, внесенного для участия в аукционе).

Датой оплаты считается дата списания средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

4.3. Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения на протяжении всего срока действия договора за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2.1.5 настоящего Договора.

4.4. Цена договора **может быть пересмотрена** Администрацией в одностороннем порядке в сторону увеличения в связи с изменением показателей, на основании которых осуществляется расчет платы по договору (в случае, если цена настоящего договора окажется ниже платы, рассчитанной на основании изменившихся показателей).

Указанные изменения доводятся до Рекламораспространителя путем направления ему соответствующего уведомления об изменении платы по договору.

4.5. Начисление платы за эксплуатацию рекламной конструкции прекращается со дня передачи рекламного места после демонтажа рекламной конструкции, либо с даты заключения договора с тем же Рекламораспространителем на новый срок.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем Правил размещения объектов наружной рекламы и информации в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Выкса от 27.03.2012 № 959 и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего уведомления Администрации.

5.3. Администрация при нарушении Рекламораспространителем обязательств по договору имеет право потребовать с последнего:

5.3.1. За несоблюдение Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, выплаты неустойки в размере двойной суммы оплаты за день по договору за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. За несвоевременное внесение платы по договору уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до полного исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3.3. За несвоевременное исполнение Рекламораспространителем не денежного обязательства по договору уплаты пени в размере 0,1% от суммы, указанной в пункте 4.1 договора, за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки, пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.5. В случае невыполнения Рекламораспространителем в установленный срок своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

5.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или **изменен** по соглашению сторон.

6.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

а) невнесения платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 10 (десяти) рабочих дней;

б) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным в соответствии с действующим законодательством РФ;

в) нарушения Рекламораспространителем условий настоящего договора;

г) неисполнения предписания Администрации о нарушении нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

д) неисполнения Рекламораспространителем п. 2.4.4 настоящего договора;

е) ликвидации Рекламораспространителя либо его признания несостоятельным (банкротом);

ж) выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу как Администрации, так и третьих лиц при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию с полномочными представителями сторон.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и законодательством Российской Федерации о рекламе.

8. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация:

Рекламораспространитель:

**Приложение №4
к аукционной документации**

**ОБРАЗЕЦ доверенности
претендента на участие в аукционе**

Бланк организации

Доверенность № ____

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящей доверенностью _____ (наименование организации – претендента) в лице (наименование должности руководителя) _____ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании *Устава*, уполномочивает _____ (фамилия, имя, отчество) (паспортные данные: _____) представлять интересы организации на аукционе № АР-____/19 **на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Выкса.**

В рамках настоящего поручения _____ (фамилия, имя, отчество) имеет право на подписание заявки на участие в открытом аукционе и соответствующих документов, на предложения о цене договора, на подписание протоколов аукциона, на получение необходимых документов, а также на совершение иных действий, необходимых для исполнения настоящего поручения.

Настоящая доверенность действительна до _____ года без права передоверия.

Образец подписи _____
Ф. И. О. представителя

Руководитель/Наименование должности/ _____ (Фамилия, И.О.)
М.П. (подпись)