



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019

4483

№ _____

Об утверждении проекта планировки и межевания территорий расположенных в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области, в границах улицы Ленина, улицы Почтовая, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда города Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 30 сентября 2019 года № 3606 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), расположенной в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области», постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 09 октября 2019 года № 3710 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), расположенной в границах улицы Ленина, улицы Почтовая, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда города Выкса Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 18.11.2019

утвердить прилагаемый проекта планировки и межевания территорий расположенных в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области, в границах улицы Ленина, улицы Почтовая, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда города Выкса Нижегородской области.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

II. Чертеж планировки территории. Лист 2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Граница разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморово городского округа город Выкса Нижегородской области (согласно Постановлению Администрации г.о.г. Выкса от 30.09.2019г. №2606 "О подготовке документации по планировке территории"). - Границы субъекта, МО, населенного пункта; - Границы односторонних кварталов; - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет; - Сооружения; - Границы зон с особыми условиями использования территории; - Зоны с особыми условиями использования территорий (прибрежная защитная полоса) номер 52.53.2.28, 52.53.2.34; | <ul style="list-style-type: none"> - Водоотвод хозяйственно-ливневой существующий с охранной зоной; - Газопровод низкого давления существующий с охранной зоной; - Опора электроосвещения существующая; - Автомобильная дорога; - Набережная; - Берегупереулка; - Слесь; - Красные линии проветом не устанавливаются; - Координаты пересечения точек границы разработки проекта планировки территории; |
|---|--|

2

Граница разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморово городского округа город Выкса Нижегородской области (согласно Постановлению Администрации г.о.г. Выкса от 30.09.2019г. №2606 "О подготовке документации по планировке территории")



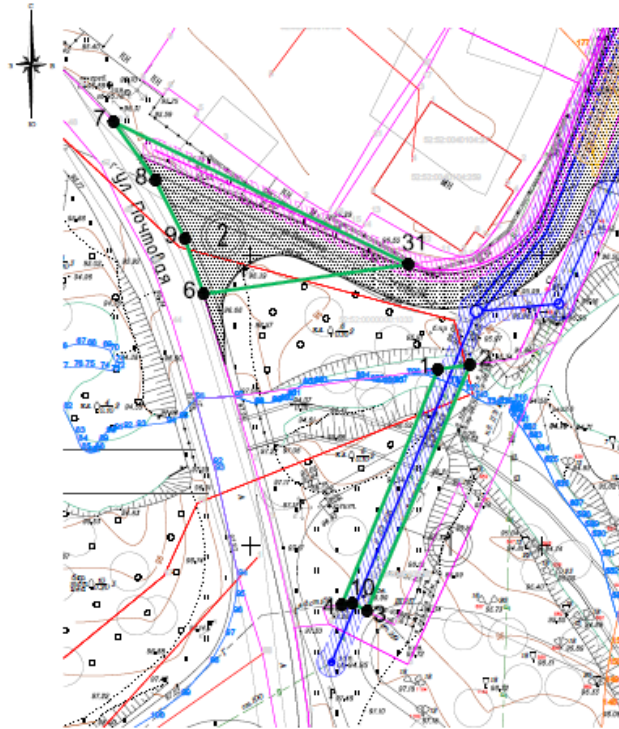
1

Граница разработки проекта планировки территории, расположенной в границах квартала №27, Промышленной №17, Выкса Нижегородской области (согласно Постановлению Администрации г.о.г. Выкса от 31.07.2019г. №2690 "О подготовке документации по планировке территории")

25 - 2019 - ГП						Статус		
Изм.	Кол-во	Лист	Начн	Планир.	Дата	Проект планировки территории		
Разраб.	Составлен		10.19			Статус	Лист	Лин
ГИП	Мониторинг		15.19			ППМ	1.2	
Самая актуальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Самая свежая с особыми условиями использования территории. Ссылка: https://www.gisportal.ru/						ИМУ "Криптеучет-плановое управление"		

III. Чертеж межевания территории. Лист 1.

Проект планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка №1 (52:52:0000000:3У1) и земельного участка №2 (52:52:0000000:3У2) из земель неразграниченной собственности для размещения линейных объектов

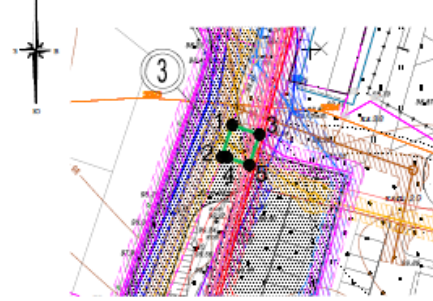


Координаты земельных участков №1 и №2

Условный номер земельного участка 52:52:0000000:3У1			
Площадь земельного участка 205 м²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	417580,18	1200132,92	
2	417581,22	1200137,88	
3	417538,89	1200120,03	
10	417540,17	1200112,91	
4	417539,92	1200115,67	
1	417580,18	1200132,92	

Условный номер земельного участка 52:52:0000000:3У2			
Площадь земельного участка 522 м²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	417622,83	1200076,11	
7	417598,18	1200127,23	
31	417593,10	1200091,96	
6	417602,70	1200066,77	
8	417622,81	1200083,71	
7	417622,83	1200076,11	

Проект планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка №3 (52:52:0000000:3У3) из земель неразграниченной собственности для размещения линейных объектов



Координаты земельного участка №3

Условный номер земельного участка 52:52:0000000:3У3			
Площадь земельного участка 28 м²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	417687,10	1200186,56	
2	417685,45	1200191,27	
3	417680,24	1200185,91	
4	417681,51	1200185,36	
2	417681,60	1200184,77	
1	417687,10	1200186,56	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки территории, расположенной в Проммикрорайоне №31, Проммикрорайоне №7 г.Выкса Нижегородской области (согласно Постановлению Администрации г.о.Выкса от 31.07.2019г. №2090 "О подготовке документации по планировке территории");
- Границы кадастровых кварталов;
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- Границы зон с особыми условиями использования территории;
- Сооружения;
- Границы территории объекта культурного наследия "Усадьбо-промышленный комплекс: Два корпуса мастерских Вернее-Выксунского завода" (г.Выкса, Советская площадь, 11);
- Границы территории объекта культурного наследия "Усадьбо-промышленный комплекс: Остатки стен домового корпуса Вернее-Выксунского завода" (г.Выкса, проммикрорайон №16 ОАО "ВМЗ", участок "Заречный завод", здание №2);
- Проезд, парковка с покрытием из асфальтобетона проектируемый;
- Ось дороги проектируемая;
- Канализация K1 проектируемая;
- Канализация K2 проектируемая;
- Водопровод B1 проектируемый;
- Водопровод B2 проектируемый;
- Газопровод высокого давления проектируемый;
- Электрические сети (освещение дорог) проектируемые;
- Тепловая сеть проектируемая;
- Электрические сети 0,4 кВ проектируемые;
- Слаботочные сети проектируемые;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона водопровода B1, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона водопровода B2, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона газопровода высокого давления, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона канализации K1, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона канализации K2, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона электрических сетей (освещение дорог), 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона тепловой сети, 1 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона электрической сети 0,4 кВ, 2 м;
- Границы планируемого размещения линейного объекта. Отступная зона слаботочных сетей, 1 м;
- Красные линии проездам не устанавливаются;
- Границы и номер оградительных земельных участков для размещения линейных объектов;
- Поворотные точки границ земельного участка;

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. (д.числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 - 3-1.

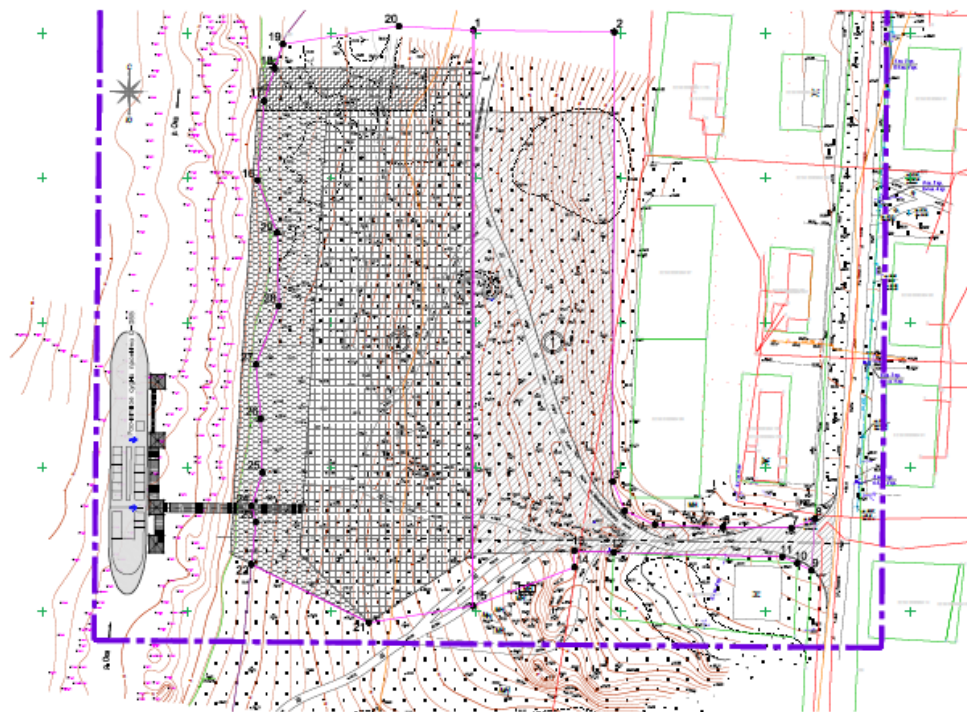
Способ образования земельных участков: из земель неразграниченной собственности.

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.







Местоположение: в границах улицы Ленина, улицы Почтовой, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда города Выкса Нижегородской области

VI. Чертеж межевания территории. Лист 4.

Проект планировки территории предусмотрен дополнительный отвод земельного участка №1 (ЗУ1) и земельного участка №2 (ЗУ2) из земель незагражденной собственности для размещения линейных объектов (автомобильной дороги и набережной).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Границы разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области (согласно Постановлению Администрации г.о. Выкса от 30.06.2010г. №3806 "О подготовке документации по планировке территории").
- - Границы субъекта, МО, населенного пункта;
- - Границы кадастровых кварталов;
- - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
- - Спорные;
- - Границы зон с особыми условиями использования территории;
-  - Автомобильная дорога;
-  - Набережная;
-  - Вертоурезание;
-  - Слив;
- - Красные линии проектом не устанавливаются;
-  - Границы и номер отдельных земельных участков для размещения линейных объектов;
-  - Поворотные точки границ земельного участка;

Координаты земельного участка №1

Условный номер земельного участка: 52:52:003004-302				
Площадь земельного участка 9350 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	419251,05	1279069,03		
2	419250,44	1279147,71		
3	419064,04	1279147,35		
4	419064,95	1279131,34		
5	419080,17	1279161,73		
6	419079,19	1279185,25		
7	419078,98	1279208,26		
8	419082,01	1279217,07		
9	419064,28	1279215,85		
10	419066,78	1279210,69		
11	419069,01	1279208,71		
12	419070,47	1279147,51		
13	419071,09	1279133,20		
14	419065,17	1279133,91		
15	419051,97	1279068,83		
1	419251,05	1279069,03		

Координаты земельного участка №2

Условный номер земельного участка: 52:52:003004-302				
Площадь земельного участка 14250 м ²				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
16	419199,17	1279024,41		
17	419226,65	1279026,67		
18	419252,66	1279030,30		
19	419246,20	1279033,15		
20	419252,41	1279075,26		
1	419251,05	1279069,03		
15	419081,97	1279068,83		
21	419086,24	1279082,91		
22	419066,34	1279022,27		
23	419081,08	1279023,83		
24	419086,53	1279022,26		
25	419088,11	1279026,10		
26	419116,78	1279028,83		
27	419135,46	1279023,83		
28	419155,78	1279031,77		
29	419181,05	1279031,20		
16	419199,17	1279024,41		

Вид разрешенного использования: общее пользование территории.
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ №540 - 12.0.

Способ образования земельных участков: из земель незагражденной собственности.

Наличие на участке зон действия публичных сервитутов: отсутствуют.

Местоположение: в районе улицы Максима Горького рабочего поселка Шиморское городского округа город Выкса Нижегородской области.

