



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2025

№ 65-р

Об назначении
общественных
обсуждений

1

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области:

1. Назначить общественные обсуждения для обсуждения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, улица Ульянова, земельный участок 5/9, с кадастровым номером 52:52:0010710:420, расположенного в территориальной зоне Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в части уменьшения «минимального расстояния, на котором допустимо размещение строений от границ земельного участка» от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 0,2 м, с северной стороны – 0,96 м, с восточной стороны – 1,125 м, с западной стороны – 1.085 м, в части увеличения «максимального процента застройки земельного участка» до 54 % с 29 августа 2025 года по 19 сентября 2025 года и провести их в соответствии с оповещением о начале проведения общественных обсуждений (приложение).

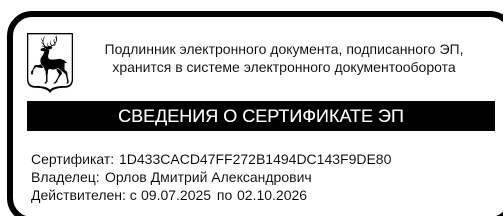
2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале проведения общественных обсуждений (приложение) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области <https://wyksa.nobl.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 29 августа 2025 года.

3. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) 05 сентября 2025 года.

4. Информационные материалы по обсуждаемому вопросу разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (<https://gisogdno.ru>) не ранее 29 августа 2025 года.

5. Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области направить сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения, правообладателям, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

И.о. главы
местного самоуправления



Д.А. Орлов

Приложение
к распоряжению главы
местного самоуправления
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 27.08.2025 № 65-р

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области
(организатор проведения общественных обсуждений)

По инициативе Окладниковой Светланы Вячеславовны

проводятся общественные обсуждения по обсуждению **вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, город Выкса, улица Ульянова, земельный участок 5/9, с кадастровым номером 52:52:0010710:420, расположенного в территориальной зоне Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, в части уменьшения «минимального расстояния, на котором допустимо размещение строений от границ земельного участка» от границы земельного участка с северо-восточной стороны до 0,2 м, с северной стороны – 0,96 м, с восточной стороны – 1,125 м, с западной стороны – 1.085 м, в части увеличения «максимального процента застройки земельного участка» до 54 %**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. графические материалы.

Проект и информационные материалы будут размещены в ГИСОГД НО (<https://gisogdno.ru>) с **05 сентября 2025 года**

Срок проведения общественных обсуждений: с 29 августа 2025 года по 19 сентября 2025 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозициях по следующему адресу:

Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж;

с 29 августа 2025 года по 15 сентября 2025 года

понедельник - четверг с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00

минут до 17 часов 00 минут;

пятница с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 15 сентября 2025 года:

1) посредством ГИСОГД НО (<https://gisogdno.ru>);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление сведений о себе (фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством ГИСОГД НО. При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Порядок проведения общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки
городского округа город Выкса Нижегородской области
и иным вопросам землепользования и застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области
организатор общественных обсуждений