



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№ 3822

**О подготовке проекта межевания территории
в рабочем поселке Виля городского округа
город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», в соответствии с порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации городского округа город Выкса

Нижегородской области от 02 марта 2017 года № 556 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

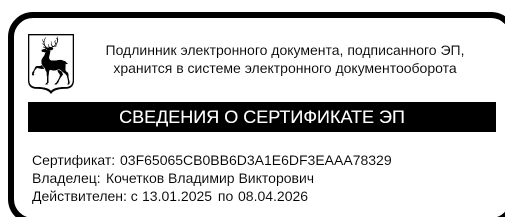
1. Разрешить администрации городского округа город Выкса Нижегородской области разработку проекта межевания территории в рабочем поселке Виля городского округа город Выкса Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в рабочем поселке Виля городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта межевания территории в рабочем поселке Виля городского округа город Выкса Нижегородской области согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что проект межевания территории в рабочем поселке Виля городского округа город Выкса Нижегородской области должен быть представлен в администрацию городского округа город Выкса Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

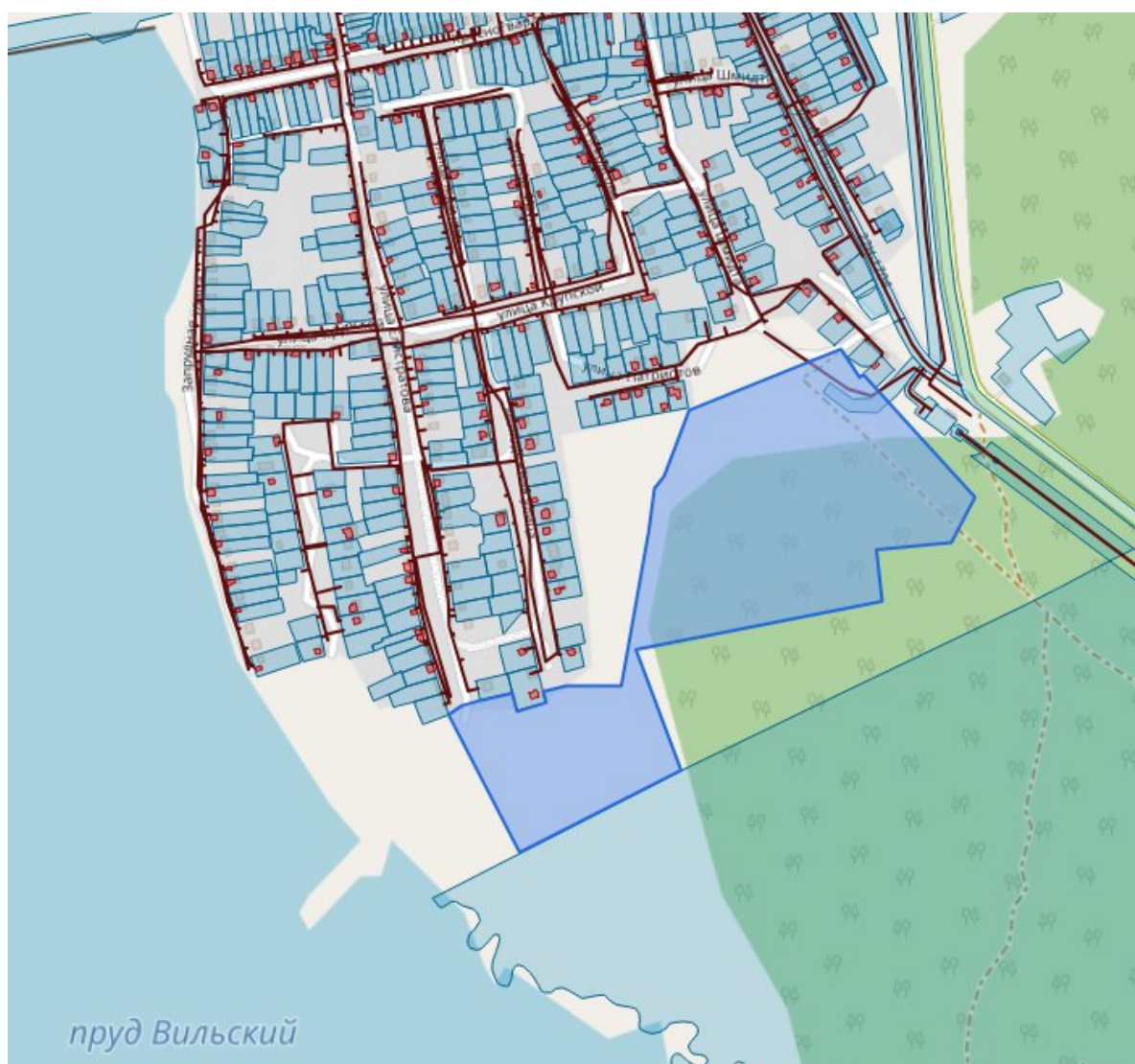
Глава
местного самоуправления



В.В. Кочетков

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.09.2025 № 3822

Схема границ территории, в отношении которой принято решение о
подготовке документации по планировке территории



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.09.2025 № 3822

Задание
на разработку проекта межевания территории в границах
рабочего поселка Виля городского округа город Выкса
Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа город Выкса Нижегородской области
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определения местоположения границ вновь образуемых земельных участков
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	территория расположена в границах рабочего поселка Виля городского округа город Выкса Нижегородской области
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	земельные участки с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»
6.2.	Описание планируемого	

	объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства, протяженность, мощность, производительность и др.)	
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертёж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 Чертёж красных линий М 1:500 II. Текстовая часть. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: I. Графические материалы: Чертёж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка. 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте

		межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.09.2025 № 3822

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории в границах рабочего поселка Виля
городского округа город Выкса Нижегородской области

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное управление», ИНН 5247052120
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	территория расположена в границах рабочего поселка Виля городского округа город Выкса Нижегородской области
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	21,0/21,0
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП

		47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК 52 зона 1)

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Граница подготовки инженерных изысканий