



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 28.01.2020

№ 2

**Об утверждении отчета  
о выполнении программы приватизации  
муниципального имущества городского округа  
город Выкса Нижегородской области за 2019 год**

В соответствии с Уставом городского округа город Выкса Нижегородской области, руководствуясь разделом 10 положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 3 апреля 2012 года № 42,

Совет депутатов р е ш а е т:

Утвердить отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области за 2019 год согласно приложению.

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

**Отчет**  
**о выполнении программы приватизации**  
**муниципального имущества городского округа**  
**город Выкса Нижегородской области за 2019 год**

1. Приватизация муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в 2019 году осуществлялась на основании программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2018 - 2020 годы (далее – Программа приватизации), утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 31 октября 2017 года № 97.

В течение 2019 года в Программу приватизации были внесены изменения согласно решениям Совета депутатов городского округа город Выкса от 29.01.2019 № 5, от 26.02.2019 № 14, от 26.11.2019 № 104.

В результате перечень муниципального имущества городского округа город Выкса, подлежащего приватизации в 2019 году, содержал 18 позиций, в том числе:

1) производственные объекты, не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно (стройматериал б/у, металлолом) – 1 позиция;

2) высвобождаемый муниципальный автотранспорт и иное движимое имущество (автотранспортные средства, выработавшие свой нормативный износ, непригодные по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд, находящиеся как в арендном использовании третьих лиц (имущество казны), так и в пользовании муниципальных учреждений и предприятий) – 1 позиция;

3) муниципальные унитарные предприятия – 3 позиции;

4) объекты недвижимого имущества (нежилые помещения, здания и строения с земельными участками) – 13 позиций.

2. Во исполнение Программы приватизации указанные объекты были выставлены на торги, проводимые в форме открытого аукциона, в том числе в электронной форме, согласно изменениям, внесенным в законодательство о приватизации государственного и муниципального имущества Федеральным законом от 01.04.2019 № 45-ФЗ, вступившими в силу с 1 июня 2019 года:

1) состоялась приватизация трех муниципальных унитарных предприятий в виде преобразования их в акционерные общества (МУП «Выксатеплоэнерго», МУП «Стоки») и общество с ограниченной ответственностью (МУП «Орион») с размещением всех акций (долей) единственному учредителю – муниципальному образованию городского округа город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

2) продажа (приватизация) была признана состоявшейся в отношении трех объектов недвижимости (пункты 7, 8, 15 таблицы перечня имущества Программы приватизации).

3) по десяти позициям торги, неоднократно назначаемые к проведению в течение 2018-2019 годов, были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах. Негативное влияние на процесс продажи оказало, в первую очередь, снижение покупательской способности граждан и юридических лиц, и во вторую – отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от центра городского округа (пункты 2, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17 таблицы перечня имущества Программы приватизации).

4) в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Советская, д.16 (бывшая больница, объект культурного наследия федерального значения «Охотничий домик (мыза) XVIII в.») (пункт 11 таблицы перечня имущества Программы приватизации) продажа объекта не производилась в связи с возникшими трудностями в оформлении документации, связанной с наличием существующего обременения такого объекта «объект культурного наследия федерального значения» (необходимость подготовки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), стоимость которой составляет от 600 тыс.рублей до 1200,00 тыс.рублей).

3. По результатам проведенной работы по приватизации муниципального имущества в 2019 году было получено 2 122 000,03 рублей (в том числе НДС), из них: 1 790 206,02 рублей в доход бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области (в том числе от продажи объектов недвижимого имущества (нежилые помещения, здания, сооружения) и от продажи земельных участков, отчуждаемых одновременно с объектами недвижимости).

4. Вся информация о продаже муниципального имущества, в том числе о предстоящих торгах и о результатах их проведения, была размещена в средствах массовой информации: в том числе в информационной-коммуникационной сети «Интернет» на общероссийском официальном сайте торгов [www.torgi-gov.ru](http://www.torgi-gov.ru), официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области [okrug-wyкса.ru](http://okrug-wyкса.ru), а также с использованием иных Интернет-ресурсов, осуществляющих размещение информации о продаже имущества, и местных печатных изданиях.

5. Впервые\* продажа (приватизация) муниципального имущества осуществлялась в электронной форме на электронных площадках операторами электронных площадок, в том числе:

1) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru>;

2) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>;

3) на Национальной электронной площадке АО «Электронные торговые системы» <http://www.etp-torgi.ru>.

\*Согласно Федеральному закону от 01.04.2019 № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» с 1 июня 2019 года продажа государственного и муниципального имущества осуществляется исключительно в электронной форме на электронных площадках операторами электронных площадок.

6. Информация о реализованном имуществе, планируемом к приватизации в 2019 году, приведена в таблице ниже:

№ п/п	Наименование	Индивидуализирующие характеристики	Цена продажи, рублей	Выполнение (способ/дата)
1	Муниципальное унитарное предприятие «Выксатеплоэнерго»	Адрес (место нахождения) юридического лица: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ульянова, 16/1, ИНН/КПП 5247016147/524701001, ОГРН 1035204712014	уставный капитал 159 775 000 рублей, состоящий из 22 825 штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 7 000 рублей	30.04.2019 года преобразовано в акционерное общество «Выксатеплоэнерго» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию городской округ Выкса Нижегородской

				области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (эмиссия ценных бумаг зарегистрирована 22.01.2019 г. за государственным регистрационным номером 1-01-099025-Р Волго-Вятским ГУ ЦБ РФ)
2	Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Выкса «Стоки»	Адрес (место нахождения) юридического лица: Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, территория Проммикрорайон № 8, здание 1, ИНН/КПП 5247015217/ 524701001, ОГРН 1025201633698	уставный капитал 20 464 000 рублей, состоящий из 10 232 штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 2000 рублей	09.09.2019 года преобразовано в акционерное общество «Выксунский Водоканал» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию городской округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (эмиссия ценных бумаг зарегистрирована 11.12.2018 г. за государственным регистрационным номером 1-01-09899-Р Волго-Вятским ГУ ЦБ РФ)
7	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Красные Зори, д. 25А	1 800 700,00 в т.ч. НДС-300 160,67	Способ продажи: Аукцион Дата продажи: 16.12.2019 года
8	Гараж	Нижегородская область, г. Выкса, Гаражный квартал № 6, ул. Жилкооперации (гараж №2079)	160 936,37 в т.ч. НДС 19 822,73	Способ продажи: Аукцион Дата продажи: 29.05.2019 года

15	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, д. Грязная, ул. Прудовая, зд. 6 (нежилое здание, ФАП)	160 363,66 в т.ч. НДС 11 810,61	Способ продажи: Посредством публичного предложения Дата продажи: 17.05.2019 года
18	Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Выкса «Орион»	Адрес (место нахождения) юридического лица: 607062, Нижегородская область, город Выкса, микрорайон Гоголя, 11, ИНН/КПП 5247016436/524701001, ОГРН: 1035204715061	уставный капитал 72 918 000 рублей, номинальной стоимостью доли учредителя 72 918 000 рублей	30.09.2019 года преобразовано в общество с ограниченной ответственностью «УСК Орион» с размещением 100 процентов уставного капитала номинальной стоимостью доли учредителя 72 918 000 рублей единственному учредителю – муниципальному образованию городской округ город Выкса Нижегородской области в лице администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

7. Сведения о нереализованном муниципальном имуществе, планируемом к приватизации в 2019 году, представлены в таблице ниже:

№ п/п	Наименование	Индивидуализирующие характеристики	Выполнение (способ/дата/ цена)
1	Производственн ые объекты	Не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно (стройматериал б/у, металлолом)	
1.1 (13)	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48-Б (здание бывшей котельной)	<b>Аукцион</b> по продаже стройматериалов б/у: Дата: 22.12.2019 Цена: 102 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
2	Высвобождаемы й	Автотранспортные средства, выработавшие свой нормативный	

	муниципальный автотранспорт и иное движимое имущество	износ, непригодные по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд, находящиеся как в арендном использовании третьих лиц (имущество казны), так и в пользовании муниципальных учреждений и предприятий	
1.1	Автомобиль	Марка: ВАЗ – 21074 (Лада) 2006 года выпуска	<p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 12.09.2018 Цена: 29 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 18.01.2019 Цена: 29 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 20.12.2019 Цена: 25 700,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p>
1.2	Автомобиль	Марка: Volvo S 80 2007 года выпуска	<p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 12.09.2018 Цена: 452 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 18.01.2019 Цена: 452 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b> Дата продажи: Дата: 20.12.2019 Цена: 332 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p>
1.3	Автомобиль	Марка: HYUNDAI SONATA 2.0 АТ (420), 2011 года выпуска	<p><b>Аукцион:</b> Дата продажи:</p>

			Дата: 20.12.2019 Цена: 430 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
5	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Осипенко, д. 5, помещение №1	<b>Аукцион:</b> Дата: 04.05.2018, 19.06.2018 Цена: 1 207 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 19.06.2018 Цена: 1 207 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 16.12.2019 Цена: 1 152 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
6	Нежилое помещение	Нижегородская область, город Выкса, ул. Красные зори, д.6	<b>Аукцион:</b> Дата: 08.05.2018 Цена: 3 000 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 21.06.2018 Цена: 3 000 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 16.12.2019 Цена: 3 003 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
9	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, с. Полдеревка, ул. Труда, д. 1А (здание бывшей администрации)	<b>Аукцион:</b> Дата: 04.05.2018 Цена: 200 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 19.06.2018 Цена: 200 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b>

			Дата: 20.12.2019 Цена: 159 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
10	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Заовражная, д. 38	<b>Аукцион:</b> Дата: 04.05.2018 Цена: 200 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 19.06.2018 Цена: 200 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 20.12.2019 Цена: 230 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
12	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, мкр-н Приокский, зд.19, помещение № 3	<b>Аукцион:</b> Дата: 21.02.2018 Цена: 4 474 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 16.12.2019 Цена: 4 467 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
14	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, д. Грязная, ул. Советская, зд.44-А (здание бывшего Дома творчества)	<b>Аукцион:</b> Дата: 26.02.2018 Цена: 1 002 085,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b> Дата: 16.12.2019 Цена: 1 007 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие
16	Объект незавершенного строительства	Нижегородская область, г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, уч. 96-А (фундамент, общая площадь застройки 62 кв.м., степень готовности 7%)	<b>Аукцион:</b> Дата: 08.05.2018 Цена: 250 000,00 Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие <b>Аукцион:</b>



			<p>Дата: 08.05.2018          Цена: 250 000,00          Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b>          Дата: 20.12.2019          Цена: 152 000,00          Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p>
17	Артезианская скважина с насосной станцией	Нижегородская область, г. Выкса, п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение № 2-С	<p><b>Аукцион:</b>          Дата: 18.01.2019          Цена: 300 000,00          Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p> <p><b>Аукцион:</b>          Дата: 20.12.2019          Цена: 153 000,00          Результат: не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие</p>