



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 28.01.2020

№ 3

**Об утверждении программы приватизации
муниципального имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области на 2020 год и плановый период
2021 и 2022 годов**

В соответствии с Уставом городского округа город Выкса Нижегородской области, разделом 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 3 апреля 2012 года № 42,

Совет депутатов р е ш а е т:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров

Программа
приватизации муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и
плановый период 2021 и 2022 годов

Раздел 1. Основные направления реализации политики
в сфере приватизации муниципального имущества городского округа
город Выкса Нижегородской области на 2020 год
и плановый период 2021 и 2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», разделом 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 3 апреля 2012 года № 42, приватизация муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области осуществляется на основании программ приватизации, утверждаемых сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период).

Основными целями реализации программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – Программа приватизации) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа город Выкса Нижегородской области, содействие развитию конкуренции и инвестиционной привлекательности в городском округе город Выкса Нижегородской области, обеспечение дополнительных (неналоговых) доходов в бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области (далее также – городского округа) и планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества в указанный период будет направлена на решение следующих задач:

- 1) продолжение структурных преобразований в экономике городского округа;
- 2) оптимизация структуры муниципальной собственности городского округа (целесообразность приватизации объектов муниципальной собственности, в том числе с учетом физического и морального износа объектов муниципальной собственности, а также непригодности объектов муниципальной собственности по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд);
- 3) стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- 4) формирование доходов бюджета городского округа.

Реализация имущества, включенного в Программу приватизации, повлечет следующие структурные изменения в экономике городского округа:

- 1) уменьшение доли муниципального сектора в структуре имущества городского округа город Выкса Нижегородской области;
- 2) снижение затрат бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий органов местного самоуправления, определенных законодательством Российской Федерации;
- 3) развитие конкурентной среды и создание дополнительных рабочих мест на территории городского округа.

Согласно Программе приватизации в указанный период предполагается

приватизировать объекты муниципальной собственности, указанные в таблице раздела 2 Программы приватизации, такие, как: муниципальные предприятия, движимое и недвижимое имущество, в том числе помещения, здания, строения, сооружения, стройматериал б/у, металлолом (производственные объекты, не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно), высвобождаемый муниципальный автотранспорт, выработавший свой нормативный износ, непригодный по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд (при наличии).

Исходя из анализа существующих продаж аналогичного имущества по итогам 2019 года, при условии полной его продажи, объем доходов от приватизации имущества муниципальной собственности городского округа, включенного в Программу приватизации, в 2020 году может составить порядка 1500,00 тысяч рублей, в 2021 году – порядка 100 тысяч рублей и в 2022 году – порядка 90 тысяч рублей. Указанные суммы доходов являются планируемыми, при этом фактические суммы доходов по итогам каждого периода могут быть значительно выше, при условии внесения дополнений в Программу приватизации в порядке, предусмотренном пунктом 10.9 раздела 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 3 апреля 2012 года № 42.

Возможные риски на исполнение Программы приватизации могут оказать следующие факторы:

- 1) снижение покупательской способности граждан и юридических лиц;
- 2) отсутствие привлекательности части объектов в связи с их физическим состоянием, а также отдаленностью места расположения от центра городского округа;
- 3) осуществление продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (снижение начальной цены продажи до 50%) и продажа без объявления цены, в связи с признанием аукционов (конкурсов) несостоявшимися.

Затраты на организацию и проведение приватизации муниципального имущества могут составить порядка 100 тысяч рублей и складываются по следующим видам затрат:

- 1) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- 2) расходы на оформление технической документации на объекты недвижимости и документов на земельные участки, прочие расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области;
- 3) рекламирование, а также публикация информационных сообщений о продажах и результатах сделок приватизации имущества в определенных в установленном порядке средствах массовой информации.

Раздел 2. Перечень имущества муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, подлежащего приватизации в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов

№ п/п	Наименование	Индивидуализирующие характеристики	Предполагаемые сроки приватизации
1	Производственные объекты	Не подлежащие использованию ввиду полного либо частичного разрушения, восстановление которых нецелесообразно (стройматериал б/у, металлолом)	В течение 2020 - 2022 гг.

2	Высвобождаемый муниципальный автотранспорт и иное движимое имущество	Автотранспортные средства, выработавшие свой нормативный износ, непригодные по своему функционалу для использования в целях удовлетворения муниципальных нужд, находящиеся как в арендном использовании третьих лиц (имущество казны), так и в пользовании муниципальных учреждений и предприятий	В течение 2020 - 2022 гг.
3	Муниципальное унитарное предприятие «Выксаэнерго»	Адрес (место нахождения) юридического лица: 607061, Нижегородская область, город Выкса, улица Красные зори, 35А, ИНН/КПП 5247015739/524701001, ОГРН: 1025201633115	I-IV квартал 2020 года
4	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Чкалова, д. 7, помещение № 004	I - IV квартал 2020 года
5	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Чкалова, д. 29, помещение № 94	I - IV квартал 2020 года
6	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Осипенко, д. 5, помещение № 1	I - IV квартал 2020 года
7	Нежилое помещение	Нижегородская область, город Выкса, ул. Красные Зори, д. 6	I - IV квартал 2020 года
8	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, с. Полдеревка, ул. Труда, д. 1А (здание бывшей администрации)	I - IV квартал 2020 года
9	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Заовражная, д. 38	I - IV квартал 2020 года
10	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Советская, д. 16 (бывшая больница, объект культурного наследия федерального значения «Охотничий домик (мыза) XVIII в.»)	I - IV квартал 2020 года
11	Нежилое помещение	Нижегородская область, г. Выкса, р.п. Досчатое, мкр-н Приокский, зд. 19, помещение № 3	I - IV квартал 2020 года
12	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Выкса, д. Грязная, ул. Советская, зд. 44-А (здание бывшего Дома творчества)	I - IV квартал 2020 года
13	Объект незавершенного строительства	Нижегородская область, г. Выкса, с. Нижняя Верейя, ул. Советская, уч. 96-А (фундамент, общая площадь	I - IV квартал 2020 года

		застройки 62 кв. м, степень готовности 7%)	
14	Артезианская скважина с насосной станцией	Нижегородская область, г. Выкса, п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение N 2-С	I - IV квартал 2020 года