



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

683

№ _____

Г

└

О приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28.01.2020 № 3, руководствуясь статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, разделом 10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03 апреля 2012 года № 42:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области:

Лот № 1 - нежилое помещение, площадью 93,0 кв.м, кадастровый номер: 52:52:0020218:357, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Выкса, ул. Чкалова, дом 7, помещение 004;

Лот № 2 – нежилое помещение, площадью 73,6 кв.м, кадастровый номер: 52:52:0010803:365, этаж 1, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Выкса, ул. Красные Зори, дом 6;

Лот № 3 – нежилое помещение, площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:52:0020214:1585, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Выкса, ул. Осипенко, дом 5, помещение 1;

Лот № 4 – нежилое помещение, площадью 306,60 кв.м., кадастровый номер: 52:53:0010510:1041, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Выкса, р.п Досчатое, мкр. Приокский, здание 19;

Лот № 5 – здание Грязновского дома творчества, назначение: нежилое здание, площадью 310.7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 52:53:0030401:146 и земельный участок под ним, площадью 2007 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием дома творчества, кадастровый номер: 52:53:0030402:336, расположенные по адресу: Нижегородская область, город Выкса, д. Грязная, улица Советская, здание 44А;

Лот № 6 – артезианская скважина с насосной станцией, назначение: нежилое, протяженность 110 м., кадастровый номер: 52:53:0000000:195 и земельный участок под ней площадью 2778 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения, кадастровый номер: 52:53:0120107:387, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение № 2-С,

путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене).

2. Утвердить прилагаемую документацию по приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме.

3. Утвердить прилагаемый состав постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (вместе с положением о постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (А.В. Лаврентьев):

4.1. Выступить продавцом и осуществить приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном статьей 32.1. Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) следующей документацией и информации:

- 1) настоящее постановление в течение десяти дней со дня его издания;
- 2) информационное сообщение о продаже муниципального имущества не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества;

3) информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества в течение десяти дней со дня ее совершения.

4.3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов по результатам итогов их проведения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Управлению информационной политики администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (Н.В.Темник) обеспечить размещение на официальном сайте городского округа город Выкса в информационной-коммуникационной сети «Интернет» (www.okrug-wyкса.ru) следующей документации и информации:

1) настоящее постановление в течение десяти дней со дня его издания;

2) информационное сообщение о продаже муниципального имущества не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества;

3) информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества в течение десяти дней со дня ее совершения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Растунина Д.В.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 24.03.2020 № 683

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по приватизации муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области
в электронной форме

Содержание документации:

№ п/п	Наименование раздела
1	Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества в электронной форме
2	Договор купли-продажи муниципального имущества (вместе с передаточным актом)
3	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества
4	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества
5	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах
6	Форма уведомления о направлении разъяснений документации по приватизации муниципального имущества
7	Информационное сообщение об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме

Приложение №1
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от 24.03.2020 № 683

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о приватизации муниципального имущества городского округа город
Выкса Нижегородской области в электронной форме

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденной решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 28.01.2020 № 3, на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 24.03.2020 №683 руководствуясь Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме, согласно плану приватизации:

ЛОТ № 1

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	нежилое помещение, площадью 93,0 кв.м, кадастровый номер: 52:52:0020218:357 Нижегородская область, город Выкса, ул. Чкалова, дом 7, помещение 004	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, город Выкса, ул. Чкалова, дом 7, помещение 004	
3	Вид права	Муниципальная собственность	
4	Субъект права	Муниципальное образование - городской округ город Выкса Нижегородской области	
5	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	

6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№ извещения на сайте www.torgi.gov.ru)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
7	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
8	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://utp.sberbank-ast.ru	Адрес места нахождения: г.Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
9	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец»

		<p>процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>	<p>используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).</p>
10	Способ приватизации	<p>путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по</p>	

		форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации	
11	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества	
12	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	3 970 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 3 968 000 рублей на основании отчета № 40Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 г., подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН-8, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.	
13	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	794 100 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки; информация о реквизитах содержится на сайте электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»)

14	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	198 525 рублей	
15	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
16	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
17	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
18	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи	
20	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
21	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области	Прилагается к информационному сообщению	
22	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
23	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации	Прилагается к информационному сообщению	

	муниципального имущества		
24	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
26	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
27	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	

ЛОТ № 2

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	нежилое помещение, площадью 73,6 кв.м, кадастровый номер: 52:52:0010803:365, этаж 1	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, город Выкса, ул. Красные Зори, д.6	
3	Вид права	Муниципальная собственность	
4	Субъект права	Муниципальное образование - городской	

		округ город Выкса Нижегородской области	
5	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№ извещения на сайте www.torgi.gov.ru)	180518/16241534/01; 081119/16241534/01	Не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах
7	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6- 58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
8	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://utp.sberbank-ast.ru	Адрес места нахождения: г.Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
9	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57- ФЗ «О порядке осуществления иностраннх инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое

		<p>уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и</p>	<p>значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).</p>
--	--	--	---

		муниципального имущества».	
10	Способ приватизации	путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации	
11	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества	
12	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	2 980 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 2 978 000 рублей на основании отчета № 39Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 г., подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН-10, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.	
13	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	596 100 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта,

			адрес места расположения»)
14	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	149 025 рублей	
15	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
16	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
17	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
18	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи	
20	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
21	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области	Прилагается к информационному сообщению	
22	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	

23	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
24	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
26	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
27	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	

ЛОТ № 3

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	нежилое помещение, площадью 29,6 кв.м., кадастровый номер: 52:52:0020214:1585	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, город Выкса, ул. Осипенко, дом 5, помещение 1	
3	Вид права	Муниципальная собственность	

4	Субъект права	Муниципальное образование - городской округ город Выкса Нижегородской области	
5	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№ извещения на сайте www.torgi.gov.ru)	180518/16241534/01; 081119/16241534/01	Не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах
7	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
8	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://utp.sberbank-ast.ru	Адрес места нахождения: г.Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
9	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в

		<p>учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О</p>	<p>хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).</p>
--	--	---	--

		приватизации государственного и муниципального имущества».	
10	Способ приватизации	путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации	
11	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества	
12	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	1 121 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 1 119 000 рублей на основании отчета № 38Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 г., подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН-6, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.	
13	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	224 300 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса

			Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»)
14	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	56 075 рублей	
15	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
16	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
17	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
18	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи	
20	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
21	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области	Прилагается к информационному сообщению	
22	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	

23	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
24	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
26	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
27	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	

ЛОТ № 4

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	нежилое встроенное помещение, площадью 306,60 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 52:53:0010510:1041	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, город Выкса, р.п Досчатое, мкр. Приокский, здание 19, помещение 3	

3	Вид права	Муниципальная собственность	
4	Субъект права	Муниципальное образование - городской округ город Выкса Нижегородской области	
5	Ограничения права (обременения, публичный сервитут)	Договор аренды № 8/2018 муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа город Выкса Нижегородской области от 20.03.2018 года по 19.03.2023 года	<i>Указываются существующие ограничения права и (или) устанавливаемые вновь в порядке статьи 31 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»)</i>
6	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	
7	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№ извещения на сайте www.torgi.gov.ru)	290118/16241534/01; 081119/16241534/01	Не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах
8	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6- 58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
9	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»;	Адрес места нахождения: г.Москва, ул.

		http://utp.sberbank-ast.ru	Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
10	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»). Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).

		<p>информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцев и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>	
11	Способ приватизации	<p>путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации</p>	
12	Форма подачи предложений о цене имущества	<p>Открытая форма подачи предложений о цене имущества</p>	
13	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	<p>4 326 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 4 324 000 рублей на основании отчета № 37Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 г., подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН- 5, выданной Комитетом</p>	

		по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.	
14	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	865 300 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»)»
15	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	216 325 рублей	
16	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
17	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
18	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
20	Срок оплаты договора купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента	

		подписания договора купли – продажи	
21	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
22	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области	Прилагается к информационному сообщению	
23	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
24	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
26	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
27	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
28	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г.	

		Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	
--	--	---	--

ЛОТ № 5

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	здание Грязновского дома творчества, назначение: нежилое здание, площадью 310,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 52:53:0030401:146 и земельный участок под ним, площадью 2007 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под зданием дома творчества, кадастровый номер: 52:53:0030402:336	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, город Выкса, д. Грязная, улица Советская, здание 44А	
3	Вид права	Муниципальная собственность	
4	Субъект права	Муниципальное образование - городской округ город Выкса Нижегородской области	
5	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№ извещения на сайте www.torgi.gov.ru)	230118/16241534/01; 081119/16241534/01	Не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах

7	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
8	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://utp.sberbank-ast.ru	Адрес места нахождения: г.Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
9	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и юридических	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

		лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».	финансированию терроризма»).
10	Способ приватизации	путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации	

11	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества	
12	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	1 009 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 658 000 рублей и стоимости земельного участка в сумме 349 000 рублей на основании отчета № 42Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 года, подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН - 9, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.	
13	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	201 900 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»)

14	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	50 475 рублей	
15	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
16	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
17	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
18	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи	
20	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
21	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского	Прилагается к информационному сообщению	

	округа город Выкса Нижегородской области		
22	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
23	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
24	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
26	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
27	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также	

		ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	
--	--	--	--

ЛОТ № 6

№ п/п	Сведения об объекте приватизации		Иные сведения
1	Наименование (характеристика имущества)	Артезианская скважина с насосной станцией, протяженность 110 м., кадастровый номер: 52:53:0000000:195 и земельный участок под ней, площадью 2778 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации объектов водоснабжения, кадастровый номер: 52:53:0120107:387	
2	Адрес места расположения	Нижегородская область, г. Выкса, с.п. Шернавка, ул. Лесная, сооружение № 2-С	
3	Вид права	Муниципальная собственность	
4	Субъект права	Муниципальное образование - городской округ город Выкса Нижегородской области	
5	Решения о приватизации	Решение Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28.01.2020 № 3	
6	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества (№	081119/16241534/01	Не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в торгах

	извещения на сайте www.torgi.gov.ru)		
7	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области	Адрес места нахождения: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru
8	«Организатор продажи» - оператор электронной площадки	ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»; http://utp.sberbank-ast.ru	Адрес места нахождения: г.Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2 контактный телефон: +7 (495) 787-29-97 +7 (495) 787-29-99 +7 (495) 539-59-21 e-mail: utp.sberbank-ast.ru
9	«Покупатель (заявитель, претендент)» (Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества)	любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и	(понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию)

		<p>муниципального имущества», и юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p>	<p>доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»).</p>
10	Способ приватизации	<p>путем продажи на электронном аукционе (открытый по составу участников; открытый по форме подачи предложений о цене), согласно прилагаемому плану приватизации</p>	

11	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений о цене имущества	
12	Начальная цена продажи (в том числе НДС), рублей	155 500 рублей, состоящая из: стоимости объекта недвижимого имущества в сумме 153 000 рублей на основании отчета № 36Н/02.20 об оценке рыночной стоимости от 20.02.2020 г., подготовленного ИП Сазоновой О.Н., а также стоимости работ по проведенной оценке рыночной стоимости в сумме 2500 рублей, согласно справке о затратах на организацию проведения торгов от 17.03.2020 г. № ВН-7, выданной Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округ а город Выкса Нижегородской области.	
13	Размер задатка (20% от начальной цены продажи), рублей	31 100 рублей	Должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах на расчетный счет организатора продажи (оператора электронной площадки) с указанием назначения платежа: «задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»)
14	«Шаг» аукциона (не более 5% от начальной цены продажи), рублей	775 рублей	

15	Даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества	28.03.2020 – 22.04.2020	
16	Дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах и признание претендентов участниками торгов	23.04.2020 в 14:00	
17	Дата и время проведения процедуры продажи имущества на электронной площадке	24.04.2020 в 13:00	
18	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов по месту нахождения продавца	
19	Срок оплаты по договору купли-продажи	В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли – продажи	
20	Форма платежа, законные средства платежа	безналичная, единовременный платеж, валюта РФ (рубли)	
21	Форма договора купли – продажи муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области	Прилагается к информационному сообщению	

22	Электронная форма заявки на участие в продаже имущества муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
23	Форма запроса о разъяснении документации по приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
24	Форма заявления об отзыве заявки на участие в торгах	Прилагается к информационному сообщению	
25	Форма уведомления о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации муниципального имущества	Прилагается к информационному сообщению	
26	Информационного сообщения об итогах приватизации муниципального имущества в электронной форме	Прилагается к информационному сообщению	
27	Дополнительная информация	Дополнительную информацию об указанном объекте, оформлении договора купли-продажи, и его условиях, а также ознакомление с иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г.	

		Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон (83177)6-58-43, (83177)6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru	
--	--	---	--

1. Общие положения.

1.1. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

1.2. Полномочия продавца установлены пунктом 4 (за исключением подпункта «з») пункта 4) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860.

1.3. Полномочия и ответственность организатора продажи (оператора электронной площадки) установлены пунктом 4 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 5, 7 (в том числе принятие перечисленных от претендентов сумм задатков за участие в торгах) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860.

1.4. Дополнительную информацию об указанном объекте, условиях его продажи, оформлении договора купли-продажи, а также с ознакомлением иной информацией можно получить у продавца по адресу: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, Красная площадь, д. 1, к. 209, контактный телефон: (83177) 6-58-43, (83177) 6-58-51, e-mail: kumi@adm.vks.nnov.ru; часы работы: с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 17 ч 00 мин. по рабочим дням и с 08 ч 00 мин. до 12 ч 00 мин. и с 13 ч 00 мин. до 16 ч 00 мин. по предпраздничным и предвыходным дням. Данную информацию также можно посмотреть на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.okrug-wyкса.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

1.5. Предварительный осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, обеспечивает продавец без взимания платы на основании соответствующего письменного (в произвольной форме) либо устного обращения любого заинтересованного лица.

2. Порядок разъяснения размещенной информации:

2.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Публичная оферта и акцепт:

3.1. Условия продажи, порядок и условия заключения договора с победителем торгов являются условиями публичной оферты, согласно ст. 437 Гражданского Кодекса РФ, а подача заявки на участие в торгах, а также перечисление задатка на счет являются акцептом (положительным ответом) такой оферты (предложения, содержащегося в информационном

сообщении) в соответствии со [ст. 438](#) Гражданского Кодекса РФ, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

4. Порядок внесения и возврата задатка для участия в торгах:

4.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены, указанной в плане приватизации муниципального имущества (за исключением случаев продажи муниципального имущества в порядке статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), и должен быть перечислен заявителем до подачи заявки на участие в торгах в электронном виде на расчетный счет Организатора торгов (оператора электронной площадки) по реквизитам, указанным на соответствующей электронной площадке с указанием назначения платежа: *«задаток за участие в продаже муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области: наименование объекта, адрес места расположения»*.

4.2. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, **денежные средства возвращаются** в следующем порядке:

1) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3) претендентам, направившим уведомление об отзыве заявки на участие в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

4.4. В случае нарушения организатором торгов (оператором электронной площадки) сроков возврата задатка указанное юридическое лицо уплачивает претенденту(ам) пени в размере 1/150 (одной сто пятидесятой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.5. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4.6. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

4.7. Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Организатором торгов (оператором электронной площадки) в установленном порядке в бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным Продавцом в поручении о перечислении денежных средств.

4.8. В случаях нарушения организатором торгов (оператором электронной площадки) сроков перечисления задатка победителя продажи указанное юридическое лицо уплачивает пени в бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области в размере 1/150 (одной сто пятидесятой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке:

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860.

5.2. Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные вышеуказанным перечнем.

В срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего информационного сообщения, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 настоящего информационного сообщения.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 настоящего информационного сообщения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1 настоящего информационного сообщения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 настоящего информационного сообщения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или

участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5.10. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

5.11. Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

6. Порядок подачи заявок на участие в торгах:

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в плане приватизации муниципального имущества и настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня определения продавцом участников.

6.2. В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

6.3. Для участия в торгах претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку (за исключением продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе).

6.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в случаях, указанных настоящим информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае подачи заявки для участия в продаже имущества без объявления цены, зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества. В этом случае претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

7. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

7.1. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.4. Указанные документы прилагаются к заявке на участие в торгах в электронном виде.

7.5. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

7.6. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

7.7. Заявка на участие в торгах должна быть заполнена на русском языке, разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя) и содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона.

7.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

7.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах постоянно действующей приватизационной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

7.12. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов, постоянно действующая приватизационная комиссия отстраняет такого заявителя или участника торгов от участия в торгах на любом этапе их проведения.

7.13. Рассмотрение заявок на участие в торгах оформляется постоянно действующей комиссией протоколом и подписывается всеми присутствующими на заседании членами

комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В протоколе о признании претендентов участниками торгов приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. В день заседания комиссии по признанию претендентов участниками торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

7.14. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Правила проведения продажи в электронной форме:

8.1. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

8.2. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

8.3. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

8.4. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

8.5. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

9. Подведение итогов торгов:

9.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену имущества.

9.2. Результаты процедуры проведения продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Заключение договора купли-продажи:

10.1. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов на условиях, указанных в проекте договора. Цена договора, заключенного по итогам проведения торгов, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Оплата приобретаемого имущества:

11.1. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области в размере, сроки, и по реквизитам счета, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

14. Информационное сопровождение торгов:

14.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» www.okrug-wyкса.ru.

14.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законом.

14.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня принятия этого решения.

14.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение 10 (десяти) дней со дня совершения указанных сделок.

14. 5. Протоколы торгов размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте портала городского округа город Выкса Нижегородская область www.okrug-wyкса.ru не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.

15. Особенности проведения продажи имущества на аукционе регулируются Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Приложение №2
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

ДОГОВОР № _____
купи-продажи муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области

город Выкса Нижегородской области

« ____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - Комитет), ОГРН 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, о положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 42 и постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от _____ № _____ «О приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – закон о приватизации), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Итогового протокола № _____ заседания приватизационной комиссии от _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в свою собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее муниципальное имущество (далее – Имущество):

Наименование имущества; кадастровый номер: _____, место его нахождения;

2. Указанное имущество имеет следующие характеристики: общая площадь _____ кв. м; этажность _____.

3. Указанное имущество находится в качественном состоянии, как оно есть. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного имущество, претензий к Продавцу в этой связи не имеет.

4. Указанное имущество принадлежит муниципальному образованию - городской округ город Выкса Нижегородской области на основании _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № _____.

5. Рыночная стоимость указанного имущества составляет _____ (_____) рублей, на основании отчета об оценке рыночной стоимости № _____, составленного _____ года _____.

6. Указанное имущество по результатам торгов (итоговый протокол заседания приватизационной комиссии № _____ от " __ " _____ 20__ года) продано за _____

(_____) рублей, в том числе сумма НДС (в порядке, установленном абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ).

7. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму, установленную по результатам торгов (сумма, предложенная победителем торгов; при этом размер внесенного задатка учитывается в счет основного платежа), в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи в следующем порядке:

1) стоимость объектов недвижимости (помещения, здания, сооружения), в размере _____ (_____) рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме _____ (_____) рублей, который Комитет администрации городского округа город Выкса Нижегородской области самостоятельно перечисляет на соответствующий счет местного бюджета), путем единовременного перечисления на расчетный счет № 40101810400000010002; ИНН 5247006043; БИК 042202001 КПП 524701001 в Волго-Вятское ГУ Банка России, ОКТМО: 22715000; КБК 36611402043040000410; Получатель - УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса); назначение платежа: за выкуп муниципального имущества по адресу: _____;

2) стоимость земельного участка, в размере _____ (_____) рублей, путем единовременного перечисления на расчетный счет N 40101810400000010002; ИНН 5247006043; КПП 524701001; БИК 042202001 в Волго-Вятское ГУ Банка России, ОКТМО 22715000; КБК: 36611406024040000430; Получатель - УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа г. Выкса); назначение платежа: за выкуп земельного участка под муниципальным объектом недвижимости по адресу: _____.

3) Оплата суммы НДС осуществляется в порядке, установленном абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ:

а) для покупателей, являющихся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями - в этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества; указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога;

б) для покупателей, являющихся физическими лицами - в этом случае налоговым агентом признается продавец муниципального имущества, который самостоятельно обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога; при этом покупатель - физическое лицо перечисляет указанную в договоре купли-продажи сумму НДС отдельным платежным поручением по следующим реквизитам: УФК по Нижегородской области (КУМИ администрации городского округа город Выкса, л/с 05323Р35240), ИНН 5247006043 КПП 524701001, р/с 40302810022023000069 в Волго-Вятском ГУ Банка России, БИК банка 042202001, назначение платежа: НДС за выкуп муниципального имущества по адресу: _____).

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

8. Продавец имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случаях, если Покупатель не исполнит обязательства по оплате имущества в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего договора. Об одностороннем отказе от договора Продавец уведомляет Покупателя заказным письмом. В случае неполучения (в том числе отказа от получения) Покупателем уведомления, последнее считается доставленным, со дня возврата отправителю в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» данного заказного письма. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

9. Содержание статей 164, 170, 179, 181, 209, 424, 447, 452, 460, 476, 477, 551, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

10. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанное имущество никому другому не продано, не подарено, не обещано быть подаренным, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Оно свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора Покупатель мог не знать. Продавец несет

ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

11. Передача указанного имущество продавцом и принятие его покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение к настоящему договору). Обязательства сторон по продаже указанного имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества лежит на Покупателе с момента подписания передаточного акта.

13. Споры, возникающие между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. При не достижении согласия в спорных вопросах по настоящему договору, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - в Арбитражном суде Нижегородской области либо по месту исполнения настоящего договора в Выксунском городском суде Нижегородской области.

14. Переход права собственности подлежит государственной регистрации. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество после регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

15. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на указанное имущество, оплачиваются Покупателем.

16. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; два из которых хранятся в делах регистрирующего органа, и по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

Адрес местонахождения: 607060, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1; телефон: _____, e-mail: _____.

М.П.

Покупатель: _____

Адрес местонахождения (регистрации): _____

телефон: _____, e-mail: _____.

М.П.

Приложение
к договору № _____
купли-продажи муниципального имущества
городского округа город Выкса Нижегородской области
от _____ года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Выкса Нижегородской области

« ____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - Комитет), ОГРН 1025201638330; ИНН/КПП 5247006043/524701001, адрес местонахождения: 607060, Россия, Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, 1, в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 41, о положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 42 и постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от _____ № _____ «О приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в электронной форме», именуемый в дальнейшем «Продавец», передал в собственность покупателя,

а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Итогового протокола № _____ заседания приватизационной комиссии от _____ 20__ года, принял в собственность: _____, кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Выкса, _____ (далее – Имущество).

Претензий к принятому имуществу Покупатель не имеет.

Показания приборов учета на момент подписания настоящего акта:

_____ Одновременно с подписанием настоящего акта продавец передал покупателю, а покупатель принял:

1) Документацию: _____;

2) Ключи: _____ шт. комплектов.

Подписи сторон:

Передающая сторона (Продавец): _____

М.П.

Принимающая сторона (Покупатель): _____

М.П.

Приложение №3
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

электронная форма заявки
на участие в продаже имущества муниципального имущества

"__" _____ 2019 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

(далее - Претендент) в лице _____

(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____

Предмет торгов (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие характеристики): _____

Изучив информационное сообщение о проведении торгов, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что согласен приобрести указанное в информационном сообщении муниципальное имущество городского округа город Выкса Нижегородской области в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа город Выкса в сети «Интернет» (www.okrug-wyкса.ru), а также порядок проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество возврату не подлежит, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- а) против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- б) в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в) наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

г) располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

д) на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

е) на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящим гарантируем достоверность представленной мною (нами) в заявке информации.

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я (мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес, телефон Претендента:

Адрес: _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты:(e-mail): _____

Банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Претендента:

Получатель платежа

(Ф.И.О физического лица, ИП, наименование юридического лица)

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской

Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 2019 г.

Приложение №4
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

**форма запроса о разъяснении документации
по приватизации муниципального имущества**

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

_____ (далее - Претендент) в лице _____ (Ф.И.О., паспортные данные, должность)

_____ действующего на основании _____,

Предмет торгов (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие характеристики): _____

Изучив информационное сообщение о проведении торгов, включая опубликованные изменения и документацию, прошу дать разъяснения по следующим вопросам:

_____ Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____
или по факсу: _____
или по электронной почте: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ должность заявителя _____ (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____» _____ 2019 г.

Приложение №5
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

форма заявления
об отзыве заявки на участие в торгах

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

(далее - Претендент) в лице _____

(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании _____

Предмет торгов (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие характеристики): _____

Дата и номер регистрации заявки на участие в торгах: _____

Настоящим заявляю об отзыве поданной заявки на участие в торгах по продаже указанного выше муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области в связи со следующими причинами:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя _____ (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. « _____ » _____ 2019 г.

Приложение №6
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области
от _____ № _____

форма уведомления
о направлении разъяснений информационного сообщения о приватизации
муниципального имущества

Уважаемый(ая) _____!

В ответ на Ваш запрос от _____ № _____ направляем разъяснения информационного сообщения о приватизации муниципального имущества в электронной форме:

Предмет торгов (наименование, адрес месторасположения, индивидуализирующие характеристики): _____

N п/п	Пункт информационного сообщения, в отношении которого необходимо предоставить разъяснения	Суть запроса на разъяснения информационного сообщения	Разъяснения информационного сообщения

(подпись, расшифровка подписи, должность лица, уполномоченного вести переписку)

Приложение №7
к документации
по приватизации муниципального
имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области
в электронной форме, утвержденной
постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области

**информационное сообщение об итогах
приватизации муниципального имущества в электронной форме**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области сообщает о результатах проведения торгов по продаже муниципального имущества в электронной форме:

- 1) наименование продавца такого имущества: _____
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____
- 3) дата, время и место проведения торгов: _____
- 4) цена сделки приватизации: _____
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи: _____
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов: _____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от _____ № _____

**СОСТАВ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ
по приватизации муниципального имущества городского округа город
Выкса Нижегородской области
(вместе с положением о постоянно действующей комиссии по
приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса
Нижегородской области)**

1. Лаврентьев Александр Владимирович - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, председатель комиссии.

2. Бутусова Юлия Владимировна - заместитель председателя, начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, заместитель председателя комиссии.

3. Устинов Владимир Иванович – заместитель председателя, начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

4. Цыцулина Надежда Викторовна - заместитель начальника отдела - начальник сектора правовой работы - юрист отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

5. Филатова Ирина Константиновна - заместитель директора департамента финансов администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

6. Безрученкова Яна Геннадьевна - начальник отдела инвестиций и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа город Выкса, член комиссии.

7. Вахрушева Светлана Анатольевна - главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии, член комиссии.

8. Сафронова Евгения Максимовна - ведущий специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса, член комиссии, секретарь комиссии.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ

по приватизации муниципального имущества

городского округа город Выкса Нижегородской области

(приватизационная комиссия)

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.201 № 42, Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.201 № 41, и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области (далее - приватизационная комиссия).

Персональный состав приватизационной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

В состав приватизационной комиссии входят не менее восьми человек - членов приватизационной комиссии. Председатель является членом приватизационной комиссии с правом решающего голоса. В составе приватизационной комиссии утверждается должность секретаря приватизационной комиссии. В случае отсутствия по уважительной причине секретаря приватизационной комиссии функции секретаря приватизационной комиссии в соответствии с настоящим Положением выполняет любой член приватизационной комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем приватизационной комиссии.

Членами приватизационной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах приватизации муниципального имущества (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в приватизации муниципального имущества либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники приватизации муниципального имущества, и лица, подавшие заявки на участие в приватизации муниципального имущества (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников торгов).

Замена члена приватизационной комиссии допускается в порядке, аналогичном назначению состава приватизационной комиссии.

В отсутствие председателя приватизационной комиссии его функции выполняет заместитель председателя приватизационной комиссии. В случае отсутствия и председателя приватизационной комиссии, и заместителя председателя приватизационной комиссии, функции председателя приватизационной комиссии выполняет один из членов приватизационной комиссии на основании решения приватизационной комиссии. В обоих указанных случаях внесение изменений в персональный состав приватизационной комиссии не требуется.

Приватизационной комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в торгах по продаже муниципального имущества и отбор их участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в торгах и иных протоколов в ходе проведения торгов, в том числе протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника торгов от участия в торгах, протокола об определении победителя торгов.

Приватизационная комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании приватизационной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Члены приватизационной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания приватизационной комиссии. Члены приватизационной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний приватизационной комиссии. Заочное голосование, а также делегирование своих полномочий иным лицам не допускается.

Решения приватизационной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов приватизационной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председателя, либо замещающего его лица, является решающим. Каждый член приватизационной комиссии имеет один голос.

Решения приватизационной комиссии оформляются отдельными протоколами заседания приватизационной комиссии.