



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 25.03.2020

№ 25

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
городского округа город Выкса от 31 июля 2012 года № 87  
«Об утверждении порядка предоставления нежилых  
помещений, закрепленных городским округом город Выкса  
Нижегородской области за МБУ «Бизнес-инкубатор городского  
округа город Выкса», в аренду субъектам малого и среднего  
предпринимательства»**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 марта 2019 года № 125 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательства и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 31 июля 2012 года № 87 «Об утверждении порядка предоставления нежилых помещений, закрепленных городским округом город Выкса Нижегородской области за МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции решений Совета депутатов от 30.10.2012 № 121, от 25.06.2013 № 48) следующие изменения:

1) в наименовании слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

2) в пункте 1 слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

3) в приложении:

а) в наименовании слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

б) в разделе 1:

- в пункте 1:

- в абзаце первом слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

- в подпункте 2 слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

- дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

1) строительство, включая ремонтно-строительные работы;

2) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

3) финансовые, страховые услуги;

4) оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.»;

- в пункте 3 слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами МАУ «Выксунский бизнес-инкубатор»;

- в пункте 4 слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами МАУ «Выксунский бизнес-инкубатор»;

- в пункте 5 слова «МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса» заменить словами «Муниципальное автономное учреждение «Выксунский бизнес-инкубатор»;

- пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50% от расчетной площади бизнес-инкубатора.»;

в) раздел 2 изложить в следующей редакции:

## **«II. Порядок определения размера арендной платы за помещения»**

1. Величина арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается правовым актом администрации городского округа на основании предложения Комиссии в следующем размере:

1) в первый год аренды - не более 40% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

2) во второй год аренды - не более 60% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

3) в третий год аренды - не более 100% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика.

2. Величина арендной платы для социального предприятия по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается правовым актом администрации городского округа на основании предложения Комиссии в следующем размере:

1) в первый год аренды - не более 20% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

2) во второй год аренды - не более 30% от величины арендной платы, установленной на

основании отчета независимого оценщика;

3) в третий год аренды - не более 40% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров