



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 09.04.2020

№ 32

**О введении временной отсрочки
на уплату арендной платы субъектами малого и среднего
предпринимательства – арендаторами муниципального
имущества и внесении изменений в положение
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, пункта 3.1 плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в Нижегородской области, утвержденного Указом Губернатора Нижегородской области от 25 марта 2020 года № 34,

Совет депутатов р е ш и л:

1. Ввести временную отсрочку на уплату арендной платы, предусмотренной в 2020 году, субъектами малого и среднего предпринимательства – арендаторами муниципального имущества.

2. Установить, что временная отсрочка на уплату арендной платы, предусмотренной в 2020 году, субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества предоставляется на основании дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества, заключенного между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области и субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с разделом 12 положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 3 апреля 2020 года № 42.

3. Внести в положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 03.04.2012 № 42 (в редакции решений Совета депутатов от 16.04.2013 № 32, от 25.02.2014 № 4, от 28.04.2015 № 46, от 26.05.2015 № 52, от 24.06.2015 №

69, от 21.06.2016 № 51, от 29.11.2016 № 36, от 28.02.2017 № 16, от 25.04.2017 № 42, от 25.07.2017 № 69, от 15.08.2017 № 75, от 26.09.2017 № 81, от 19.12.2017 № 119, от 26.06.2018 №72, от 29.01.2019 №6, от 28.05.2019 № 48, от 30.09.2019 № 86), изменения следующего содержания:

1) абзац шестой дополнить словами «если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к договору аренды, предусматривающим отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году»;

2) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Комитет в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключает дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, с учетом требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439.»;

3) абзац седьмой считать абзацем восьмым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 марта 2020 года.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В. Махров