



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020

822

№ _____

Об условиях приватизации муниципального имущества

На основании заявления Индивидуального предпринимателя Орлова М.Ф. и прилагаемых документов, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 217 ГК РФ, п.15 Программы приватизации муниципального имущества городского округа город Выкса Нижегородской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденную решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 28 января 2020 года №3, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Приватизировать отдельно стоящее здание, общей площадью 174,6 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:108, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон №3, здание 13 с земельным участком площадью 1130 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:228, занимаемым

указанным зданием и необходимым для его использования, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон №3, здание 13.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области (А.В.Лаврентьев):

1) Выступить продавцом муниципального имущества от имени городского округа город Выкса Нижегородская область.

2) Организовать и осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование объекта приватизации:

Отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 174,6 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:108, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон №3, здание 13 с земельным участком площадью 1130 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:228, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон №3, здание 13

2. Цена продажи – за отдельно стоящее нежилое здание, общей площадью 174,6 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:108, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Проммикрорайон №3, здание 13, составляет 1 800 000,00 (один миллион восемьсот тысяч рублей с НДС) рублей, в том числе рыночная стоимость земельного участка площадью 1130 кв.м., кадастровый № 52:52:0040314:228, составила 748 000 (семьсот сорок восемь тысяч) рублей, на основании отчета № 62Н/03.20 Об оценке рыночной стоимости, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Сазоновой О.Н.

3. Способ приватизации: преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

4. Арендатор приватизируемого муниципального имущества:

Индивидуальный предприниматель Орлов Михаил Феликсович, ОГРНИП 312524709700041, ИНН 524700250480.

5. Обременения:

Договор аренды № 2/2017 муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования – городской округ город Выкса Нижегородской области от 01.02.2017 года, заключенный Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, с одной стороны, и Индивидуальным предпринимателем Орловым Михаилом Феликсовичем, с другой стороны.

6. Порядок оплаты: единовременно или в рассрочку.

Право выбора порядка оплаты единовременно и в рассрочку принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, при этом срок рассрочки оплаты не должен составлять менее пяти лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.