



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2020

945

№ _____

**О внесении изменений в
постановление администрации
городского округа город Выкса Нижегородской области
от 21 декабря 2016 года №4291 «Об утверждении Порядка отбора
субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих на
территории городского округа город Выкса предпринимательскую
деятельность, для предоставления им нежилых помещений в
МАУ «Выксунский бизнес-инкубатор» и условий предоставления
нежилых помещений в бизнес-инкубаторе**

В целях рассмотрения заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях режима повышенной готовности, введенного Указом Губернатора Нижегородской области от 13 марта 2020 года № 27, на основании решения Совета депутатов городского округа город Выкса от 25 марта 2020 года №25 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа город Выкса от 31 июля 2012 года № 87 «Об утверждении порядка предоставления нежилых помещений, закрепленных городским округом город Выкса Нижегородской области за МБУ «Бизнес-инкубатор городского округа город Выкса», в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства», администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Внести в порядок отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих на территории городского округа город Выкса предпринимательскую деятельность, для предоставления им нежилых помещений в МАУ «Выксунский бизнес-инкубатор» и условий предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, утвержденный постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 21 декабря 2016 года №4291 (в редакции постановления администрации от 06.03.2019 №825), следующие изменения:

1). в разделе 3:

а) пункт 3.7 дополнить словами «либо участием в заседании, проводимом в заочной форме, не менее 2/3 ее членов»;

б) пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае введения режима повышенной готовности по решению председателя Комиссии заседание Комиссии может проводиться в заочной форме.».

в). пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае введения режима повышенной готовности члены Комиссии заполняют протокол оценки бизнес-плана проекта (Приложение №2) дистанционно (в заочной форме) и через электронные средства связи направляют их секретарю Комиссии на адрес электронной почты МАУ «БИВ».

г) в пункте 3.10 слова «пункт 3.10» заменить словами «пункт 3.9»;

д) пункт 3.11 дополнить словами следующего содержания «, либо принявших участие в заседании проводимом в заочной форме»;

е) в пункте 3.13 слова «дата и место» заменить словами «дата и место, либо дата и форма»;

ж) в пункте 3.14 слова «, членами Комиссии» исключить;

з) дополнить пунктом 3.20 следующего содержания:

«3.20. При поступлении заявления о дополнительном предоставлении нежилого помещения (офиса) либо об отказе от нежилого помещения (офиса) от арендатора (заявителя), имеющего действующий договор аренды нежилого помещения в здании бизнес-инкубатора, заявление рассматривается Комиссией.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения правового акта администрации городского округа город Выкса, МАУ «БИВ» готовит проект дополнительного соглашения к договору аренды нежилого помещения и направляет его субъекту малого и среднего предпринимательства.».

2). абзацы третий – шестой пункта 4.3 раздела 4 заменить абзацами следующего содержания:

«Величина арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается правовым актом администрации городского округа на основании предложения Комиссии в следующем размере:

1) в первый год аренды - не более 40% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

2) во второй год аренды - не более 60% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

3) в третий год аренды - не более 100% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика.

Величина арендной платы для социального предприятия по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается правовым актом администрации городского округа на основании предложения Комиссии в следующем размере:

1) в первый год аренды - не более 20% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика;

2) во второй год аренды - не более 30% от величины арендной платы,

установленной на основании отчета независимого оценщика;

3) в третий год аренды - не более 40% от величины арендной платы, установленной на основании отчета независимого оценщика.

На момент рассмотрения заявления субъект малого и среднего предпринимательства должен быть внесен в перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих статус социального предприятия.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Выкса И.В. Пономарева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков