



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2020

972

№ _____

**Об утверждении актуализированной
схемы теплоснабжения
городского округа город Выкса
Нижегородской области до 2035 года**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний, проводимых администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области от 08 мая 2020 года, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения городского округа город Выкса Нижегородской области до 2035 года.

2. Отменить пункт 1 постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 25 апреля 2019 года №1677 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Выкса Нижегородской области до 2035 года».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.А. Орлова.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

УТВЕРЖДЕНА

**Постановлением администрации городского
округа город Выкса Нижегородской области**

от_ г. № —

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

Содержание

УТВЕРЖДЕНА	1
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	25
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА	37
1.1. ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПРИРОСТЫ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ И К ОКОНЧАНИЮ ПЛАНИРУЕМОГО ПЕРИОДА.....	37
1.2. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	42
1.2.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	42
1.2.2. ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ	55
1.3. ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ	68
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	69
2.1. РАДИУСЫ ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	69
2.2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	72
2.2.1. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.02.2020 Г.) С УСТАНОВЛЕННОЙ МОЩНОСТЬЮ БОЛЕЕ 1 МВт	72
2.2.2. ОПИСАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.	75
2.3. ОПИСАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ЗАСТРОЙКИ, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.	76
2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТАЮЩИХ НА ЕДИНУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	82
РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	92
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	102
4.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ, ДЛЯ КОТОРОЙ НЕ ЦЕЛЕСООБРАЗНА ПЕРЕДАЧА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ	102
4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.	103
4.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ОПТИМАЛЬНЫХ ТЕМПЕРАТУРНЫХ ГРАФИКОВ ОТПУСКА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	106
ТАБЛИЦА 4.4. - ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОЙ СЕТИ ПОДКЛЮЧЕННОЙ К КОТЕЛЬНОМУ МУП «ВЫКСАТЕПЛОЭНЕРГО»: М-НА ГОГОЛЯ (ОТОПИТЕЛЬНАЯ), №20 УЛ.ОСТРОВСКОГО, М-Н ЖУКОВСКОГО.	109
T = 105-70 °С.....	109

ТАБЛИЦА 4.5 - ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РАБОТЫ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ПОДКЛЮЧЕННОЙ К КОТЕЛЬНЫМ МУП «ВЫКСАТЕПЛОЭНЕРГО».....	111
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	114
5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЫ С РЕЗЕРВОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ.....	114
5.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ВОЗМОЖНОСТИ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	116
5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	116
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	117
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	121
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	136
7.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	136
7.2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ.....	141
РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	144
РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	146
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	146

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Схема теплоснабжения городского округа город Выкса Нижегородской области на период до 2035года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана АО «Выксатеплоэнерго» на основании постановления администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 13 июня 2013 года №2718.

Схема теплоснабжения разработана на расчетный срок – до 2035 года, по периодам: 1 период – до 2020 года; 2 период – до 2035 года.

Цель разработки Схемы теплоснабжения – формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения городского округа, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, на повышение энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана с учетом требований:

- Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Технического задания на разработку Схемы теплоснабжения;
- Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения, утвержденных Приказом Минэнерго России от 05 марта 2019 года №212;
- решения «О Генеральном плане городского округа город Выкса Нижегородской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Выкса, Нижегородской области от 17 декабря 2013 года №87 (далее – генеральный план).

Основные положения Схемы теплоснабжения городского округа город Выкса с 2018 по 2020 г. и далее до 2035 г. базируется на обосновывающих материалах.

Городской округ город Выкса – промышленный центр на юго-западе Нижегородской области, расположен на речках Железница и Выксунка, впадающих в реку Ока на участке правого ее берега и мало отличающихся друг от друга гидрогеологическими условиями и рельефом местности.

Численность населения по состоянию на 01.01.2020 г. составила 81,7 тыс. человек, в том числе трудоспособного возраста – 43,1 тыс. человек (52,7%).

Теплоснабжение городского округа город Выкса обеспечивается от 74 источников тепла, в том числе:

- 43 - котельные АО «Выксатеплоэнерго»;
- 2 - тепловых пункта АО «Выксатеплоэнерго»;
- 7 – котельных управления культуры администрации городского округа город Выкса;
- 3 – котельные управление образования администрации городского округа город Выкса;
- 2 – котельные зданий администрации городского округа город Выкса;
- 3 – котельные здравоохранения;
- 11 – промышленных котельных;
- 3 – котельные зон отдыха.

Кроме указанных котельных в городском округе город Выкса функционирует значительное количество мелких котельных для индивидуального теплоснабжения зданий индивидуальных предпринимателей и различных частных организаций.

Теплоносителем систем теплоснабжения всех котельных для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения является горячая вода со следующими температурными графиками:

- для котельных АО «ВМЗ» - $T_1 - T_2 = 115-70$ °С;
- для котельных г. Выкса – $T_1 - T_2 = 105-70$ °С;
- $T_1 - T_2 = 95-70$ °С.

В городском округе город Выкса представлены два типа систем теплоснабжения: закрытая – для отопления; открытая – для системы горячего водоснабжения.

В таблице 1 приведена характеристика (технические данные) существующих систем теплоснабжения для объектов жилого фонда, социально-культурного назначения (далее - СКБ) и промышленности городского округа город Выкса:

Таблица 1 – Характеристика существующих систем теплоснабжения городского округа город Выкса.

Технические данные системы теплоснабжения								Тепловые нагрузки, МВт					
№ п/п	Наименование котельной	Принадлежность	Температурный график (0С)		Система теплоснабжения	Подпитка, м3/час		Длина трубопроводов теплосети, м	Отопление и вентиляция	Суточные максимумы ГВС	Тепловые потери через изоляцию при расчетной температуре наружного воздуха	Нормативные тепловые потери на собственные нужды	Итого
			Отопление	ГВС		Отопление	ГВС (средне-годовая)						
Жилищно-коммунальный сектор:													
1	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул.Красные	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/открытая	0,76	0,49	7468	6,22	10,89	1,32	0,56	18,99

	зори, зд. 16/7)												
2	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул.Нахимова, зд. 20)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/открытая	1,33	0,45	7466,5	12,648	5,666	1,28	0,55	20,144
3	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, зд.18«Б»)	АО «ВТЭ»	105-70	60	закрытая/открытая	1,3	0,1	8744,50	13,846	1,575	1,08	0,46	16,961
4	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	АО «ВТЭ»	105-70	-	закрытая	1	-	3113	12,222	-	0,856	0,367	13,444
5	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.Салтанова, зд.	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,36	-	1263	2,162	-	0,151	0,065	2,378

	36, корпус 6)												
6	котельная по ул. Ленинградская (Транспортабельная котельная установка БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленинградская, зд. 53 «А»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,0085	-	320	0,13	-	0,007	-	0,137
7	котельная по ул. Красные зори (Помещение котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.Красные зори, зд. 95)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,03	-	459	0,419	-	0,021	-	0,44
8	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,3	-	1209	3,24	-	0,227	0,097	3,564
9	котельная по ул. Лазо (Котельная по адресу:	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,033	0,016	1172	0,512	0,126	0,019	0,006	0,663

	Нижегородская обл., г.Выкса, ул.Лазо, д. 79 «А»)												
10	котельная детского сада №1 по пер. Пионера (Помещение котельной (с оборуд.) по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, пер. Пионера, зд.7)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,053	-	18,6	0,07	-	0,004	-	0,074
11	котельная КВД, пл. Советская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Советская, зд. 11/1)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,005	-	31,5	0,088	-	0,009	-	0,097
12	котельная школы №10 (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Слепнева, зд.	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,006	-	-	0,136	-	0,009	0,004	0,149

	№ 19)												
13	котельная «Бизнес- Инкубатора» (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Деловой квартал, зд. № 1, 1 (Бизнес- Инкубатор))	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,021	-	100	0,411	0,07	0,034	0,014	0,529
14	котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд.29«Б»)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,96	0,67	7666	8,68	4,897	0,95	0,407	14,934
15	котельная р.п. Ближне- Песочное, ул. Маяковского (Транспортабель ная котельная установка по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п.Ближне- Песочное, ул.Маяковского,	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,021	-	612	0,308	-	0,006	0,024	0,338

	зд. 66 «А»)												
16	котельная школы с. Нижняя Верея (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с. Нижняя Верея, ул.Советская, д. 1 «Б»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,000 45	-	-	0,1	-	0,007	0,003	0,11
17	котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,14	0,0787	2665	1,107	0,571	0,168	-	1,846
18	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул.	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,425	-	2241	2,991	-	0,209	0,09	3,29

	Ленина, зд.5«Б»)												
19	котельная №2 р.п. Шиморское, ул.Спортивная (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул.Спортивная, сооружение 15 «Б»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,027	-	69,3	0,326	-	0,016	-	0,342
20	котельная школы р.п. Виля, ул. Московская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Московская, 2 «Г»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,008	1,13	480	0,15	0,065	0,011	-	0,227
21	котельная школы р.п. Виля, пер. Школьный (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,01	-	144	0,197	-	0,014	0,006	0,216

	Выкса, р.п.Виля, пер. Школьный, д. 4)												
22	котельная детского сада р.п. Виля, ул. Горячева (Помещение котельной (с оборудов.) по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, зд. 1 «В»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,004 4	-	13	0,087	-	0,006	0,003	0,096
23	котельная детского сада с. Верхняя Верея, ул. Школьная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Верхняя Верея, ул. Школьная, зд.42 «Б»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,005 3	0,0023	158	0,103	0,024	0,006	-	0,133
24	котельная ДТ с. Верхняя Верея, ул. Школьная	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,034	-	104	0,057	-	0,004	0,002	0,063

	(Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Верхняя Верея, ул. Школьная, зд.44 «А»)												
25	котельная с. Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,22	-	911	2,143	-	0,15	0,064	2,357
26	котельная д. Покровка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д.Покровка, ул. Молодежная, д. 34)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,02	-	1130	0,294	-	0,029	-	0,323
27	котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,085	-	685	0,697	-	0,049	0,021	0,767

	адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д.Новая Деревня, ул. Заречная, д.69)												
28	котельная школы с. Чупалейка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Чупалейка, ул. Специалистов, зд.1«А»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,009	-	120	0,148	-	0,01	0,004	0,163
29	котельная р.п. Досчатое, м-н Приокский, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А»)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,375	0,06	2559	3,381	0,83	0,295	0,126	4,632
30	котельная р.п. Досчатое, ул. Чичерина (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,1	0,006	68,5	0,171	0,067	0,017	0,007	0,262

	Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в р-не здания 33)												
31	котельная детского сада р.п. Досчатое, ул. Нагорная (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г Выкса, р.п. Досчатое, ул. Нагорная, зд. 7)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,049	-	18,5	0,1	-	0,007	0,003	0,11
32	котельная школы с.Туртапка, ул. Школьная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Туртапка, ул. Школьная, зд. 4 «А»)	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,01	-	139	0,167	-	0,012	0,005	0,183
33	котельная ФАП с. Борковка (Котельная по адресу: Нижегородская	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,007 5	-	51	0,132	-	0,014	0,005	0,151

	обл., г.о.г. Выкса, с.Борковка, ул. Ленина, зд. 100 «Б»)												
34	БМК мощностью 2,5 МВт ул.Лесозаводска я (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, д.б)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	1,042	0,3	1738	1,268	0,354	0,114	0,049	1,785
35	БМК мощностью 0,3 МВт ул.Лесозаводска я (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд.2б)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,1	0,01	342	0,183	0,050	0,012	-	0,245
36	БМК с. Мотмос мощность 0,3 МВт (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,002	-	-	0,230	-	0,012	-	0,242

	Выкса, с. Мотмос, строение 50 «Б»)													
37	БМК м-на Мотмос мощностью 7,5 МВт (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч.9«А»)	АО «ВТЭ»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,35	0,004	2894,3	3,81	1,874	0,398	0,171	6,252	
38	БМК г.Выкса, с. Мотмос, ул. 1 Мая, зд.2 (нежилое помещение по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Мотмос, ул. 1 Мая, зд. 2, пом. 7)	АО «ВТЭ»	95-70	-	Закрытая	-	-	-	0,018	-	-	-	0,018	
39	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт м-н по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-	АО «ВТЭ»	95-70	60	Закрытая/ открытая	1,025	0,095	3807,6	10,437	1,836	0,859	0,368	13,500	

	н Гоголя, зд. 10 «Б»)													
40	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 12,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	АО «ВТЭ»	95-70	60	Закрытая/ открытая	0,095	0,094	5690,5	9,041	2,156	0,782	0,335	12,287	
41	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-он Жуковского, зд. 10«А»)	АО «ВТЭ»	95-70	60	Закрытая/ открытая	1,05	0,25	7334,5	12,155	3,278	1,080	0,463	16,976	
42	БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: нижегородская обл., г.Выкса, п. Строитель)	АО «ВТЭ»	95-70	60	Закрытая/ открытая	0,23	0,05	1464	1,632	0,572	0,154	0,066	2,424	
43	Котельная с. Борковка, м-н	АО «ВТЭ»	95-70	60	Закрытая/ открытая	-	-	-	0,358	0,118	0,024	-	0,5	

	Западный (д/сад) (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м- н Западный зд. № 68 «Б»)												
Промышленность:													
Котельные АО «ВМЗ»:													
44	теплофикационн ая котельная №1	АО «ВМЗ»	115-70	-	закрытая/ открытая	6,1	-	8680	116,3	-	2,41	0,48	119,19
45	котельная ГВС направление ул. 1 Мая	АО «ВМЗ»	-	75	открытая	-	129,42	4785	-	8,562	0,4	0,038	9,0
46	Котельная гостиничного комплекса	АО «ВМЗ»	105-80	-	закрытая	0,019	-	260,9	3,489	-	0,028	0,004	3,521
47	Котельная ЛПК	АО «ВМЗ»	Пар	-		-	-	219,7	-	-	-	0,078	28
			130-70	-	закрытая	0,37	-	1230,2	21,23	-	0,31		22
			75	-	открытая	-	4,7	472,9	-	-	0,28		
48	Котельная ТЭСЦ-1	АО «ВМЗ»	95-70	-	закрытая	1,635	-	183	2,176	-	0,029	0,036	3,53
			-	75	открытая	-	18,3	78	-	1,274	0,014		
49	Котельная ЗАО «Дробмаш»	ЗАО «Дробма ш»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,024	-	1300	4,59	-	0,35	0,15	5,09
50	котельная ЗАО «Выксунский хлеб»	ЗАО «Выксун ский хлеб»	пар	-	закрытая	0,008 5	-	100	0,83	-	0,06	0,02	0,91

51	котельная ООО «Птицекомплекс «ВЫКСОВО»	ООО «Птицекомплекс «ВыксОВО»	95-70	-	закрытая	0,027	0,0048	1800	9,21	1,7	0,17	0,09	11,17
52	котельная ООО «Агрофирма Металлург»	ООО «Агрофирма Металлург»	95-70	-	закрытая	0,003		1600	1,11	-	0,09	0,03	1,23
53	котельная АО «ДЗМО»	АО «ДЗМО»	95-70	-	закрытая	0,47	-	3224	6,857	-	0,47	0,22	7,547
54	котельная ЭС «Радуга»	ЭС «Радуга»	95-70	-	закрытая	0,0097	-	400	0,27	-	0,021	0,009	0,3
Зоны отдыха:													
55	Котельная ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	ГБОУДО ДСООЦ «Лазурный»	95-70	60	закрытая/ открытая	0,0096	0,002	3300	2,6	0,83	0,26	0,11	3,8
56	Котельная БО «Металлург»	АО «ВМЗ»	85-65	-	закрытая	0,019	-	823	1,436	-	0,064	0,12	2,14
			-	75	открытая	-	7,17	1433	-	0,517	0,0066		
57	Котельная ДОЛ «Костер»	Администрация г.о.г. Выкса	95-70	60	закрытая/ открытая	0,0087	-	400	3,16	-	0,24	0,1	3,5
Тепловые пункты:													
58	ЦТП по ул. Корнилова	АО «ВТЭ»	95-70	-	закрытая	0,15	-	1673	12,39	2,32	1,1	-	15,81
59	ЦТП м-на Центральный	АО «ВТЭ»	115-70	-	закрытая	1,06	-	16888		0,16		-	0,16

	Управление культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Выкса:												
60	котельная ДТ по ул. Клубная	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,0012	-	-	0,02425	-	-	0,00075	0,025
61	котельная ДТ р.п. Досчатое	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,004	-	-	0,08051	-	-	0,00249	0,083
62	котельная ДТ д. Тамболес	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,0005	-	-	0,01164	-	-	0,00036	0,012
63	котельная библиотеки р. п. Шиморское	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,0016	-	-	0,03201	-	-	0,00099	0,033
64	котельная детской художественной школы д. Грязная	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,0015	-	-	0,3007	-	-	0,0093	0,31
65	котельная ДТ с. Сноведь	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,0011	-	-	0,04171	-	-	0,00129	0,043
	Здравоохранение:												
66	котельная ФАП с. В.Верея	Выксунская ЦРБ	95-70	-	закрытая	0,68	-	-	0,1926	-	0,0014	0,006	0,2
67	котельная ФАП с. Чупалейка	Выксунская ЦРБ	95-70	-	закрытая	0,0002	-	-	0,00485	-	-	0,00015	0,005
68	котельная линейной больницы	Выксунская ЦРБ	95-70		закрытая	8,66		76	1,037	-	0,07	0,003	1,11

	р.п. Шиморское												
	Управление образования администрации городского округа город Выкса:												
69	котельная школы р.п. Досчатое	Управление образования	95-70	-	закрытая	0,016	-	10	0,0918	-	0,238	0,0102	0,34
70	котельная школы с. Сноведь	Управление образования	95-70	-	закрытая	0,002	-	-	0,04171	-	-	0,00129	0,043
71	котельная детского сада р.п. Виля (Проволочное)	Управление образования	95-70	-	закрытая	0,002 2	-	-	0,0388	-	-	0,0012	0,04
	Администрация городского округа город Выкса:												
72	котельная здания администрации р.п. Виля	Администрация г.о.г. Выкса	95-70	-	закрытая	0,000 5	-	-	0,01067	-	-	0,00033	0,011
73	Котельная здания администрации с. Нижняя Веря	Администрация г.о.г. Выкса	95-70	-	закрытая	0,000 2	-	-	0,00582	-	-	0,00018	0,006
	МАУ «Парк КиО»:												
74	котельная по ул. Академика Королева, г.Выкса	Управление культуры	95-70	-	закрытая	0,001 9	-	-	0,0388	-	-	0,0012	0,04

* без учета технологических нужд

** только технологические нужды

Магистральные и квартальные сети отопления и горячего водоснабжения городского округа город Выкса от котельных АО «Выксатеплоэнерго», котельных АО «ВМЗ» (от границ балансовой принадлежности) находятся на праве оперативного управления в АО «Выксатеплоэнерго», эксплуатируются и ремонтируются силами АО «Выксатеплоэнерго».

Эксплуатация участков трубопроводов отопления и ГВС к объектам административных и культурно-бытовых зданий производится согласно границ эксплуатационной ответственности по заключаемым договорам на поставку тепловой энергии между АО «Выксатеплоэнерго» и потребителем.

В разработанной Схеме теплоснабжения определены пути наиболее рационального и эффективного развития систем теплоснабжения городского округа город Выкса, направленные на повышение энергетической эффективности, обеспечение надежности теплоснабжения, удовлетворение спроса на тепловую энергию, более экономичную работу при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического развития и внедрения энергосберегающих технологий и рассмотрены следующие основные вопросы:

- проведен инженерно-технический анализ фактического состояния обеспечения потребности в тепловой энергии городского округа город Выкса, технического состояния систем теплоснабжения. По состоянию на 01.02.2019 года сформированы тепловые балансы по структуре тепловых нагрузок и направлениям их использования по видам потребления.

- определение перспективных тепловых нагрузок по территориальным управлениям городского округа город Выкса в целом до 2020 года, до 2035 года.

- выполнен анализ фактического состояния и планов развития городского округа город Выкса (численность населения, объемы реконструкции и нового строительства жилищно-коммунального сектора, производственных зон и др.). Проведен расчет тепловых нагрузок до 2035 года.

На перспективу до 2035 года определены дефициты и избытки тепловых мощностей по территориальным управлениям городского округа город Выкса.

Сформированы балансы обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребителей городского округа город Выкса на период до 2020 года и до 2035 года.

На основании разработанных балансов обеспечения тепловых нагрузок потребителей городского округа город Выкса, по источникам тепловой энергии разработаны основные технические решения по техническому перевооружению, реконструкции и новому строительству котельных. Определены капитальные вложения в проекты технического перевооружения, реконструкции, строительства котельных с оценкой их эффективности. Разработаны мероприятия по тепловым сетям с учетом модернизации, реконструкции и строительства на соответствующие периоды.

Основные положения Схемы теплоснабжения базируются на обосновывающих материалах, являющихся неотъемлемой частью работы.

Введение

Территория городского округа город Выкса условно разделена на 4 территориальные зоны:

- центральная территориальная зона (далее – центральное территориальное управление)
- западная территориальная зона (далее – западное территориальное управление)
- северная территориальная зона (далее – северное территориальное управление)
- южная территориальная зона (далее – южное территориальное управление)

Схема деления городского округа город Выкса на условные территориальные зоны представлена на рисунке 1.



Рисунок 1. Схема деления городского округа город Выкса на условные территориальные зоны

Условные территориальные зоны включают в себя территории:

- городского населенного пункта города областного значения Выкса;
 - сельских населенных пунктов: село Мотмос, сельский поселок Ризадеевский;
 - административно-территориальных образований – рабочих поселков;
1. рабочий поселок Ближне-Песочное включающий в состав своей территории городской населенный пункт рабочий поселок Ближне-Песочное – административный центр и сельские населенные пункты: село Борковка, деревня Грязная;
 2. рабочий поселок Виля, включающий в состав своей территории городской населенный пункт рабочий поселок Виля – административный центр и сельские населенные

пункты: село Верхняя Веря, деревня Норковка, сельский поселок Рожновский, село Сноведь, сельский поселок Фирюсиха;

3. рабочий поселок Досчатое, включающий в состав своей территории городской населенный пункт рабочий поселок Досчатое – административный центр;
4. рабочий поселок Шиморское, включающий в состав своей территории городской населенный пункт рабочий поселок Шиморское – административный центр и сельские населенные пункты: сельский поселок Бакин, сельский поселок Внутренний, село Нижняя Веря, сельский поселок Озерный, сельский поселок Пристанское, сельский поселок Стрелка, деревня Тамболес.

- административно-территориальных образований – сельсоветов:

1. Новодмитриевский сельсовет, включающий в состав своей территории следующие населенные пункты: село Новодмитриевка – административный центр, сельский поселок Боевой, деревня Гагарская, деревня Дальнепесочная, сельский поселок Димара, деревня Илькино, сельский поселок Красное Солнце, сельский поселок Малиновка, сельский поселок Мьяря, деревня Новая Деревня, сельский поселок Ореховка, деревня Осиповка, деревня Покровка, село Полдеревка, деревня Пустошка, село Семилово, деревня Старая Деревня, сельский поселок Тайга, сельский поселок Унор, деревня Черная, село Чупалейка, сельский поселок Шернавка, сельский поселок Ягодка;
2. Туртапинский сельсовет, включающий в состав своей территории следующие населенные пункты: село Туртапка – административный центр, сельский поселок Дружба, деревня Змейка.

Центральная территориальная зона включает в себя следующие населенные пункты:

- город Выкса;
- сельский поселок Ризадеевский;
- село Мотмос;
- сельский поселок Дружба.

Северная территориальная зона включает в себя следующие населенные пункты:

- рабочий поселок Досчатое;
- деревня Змейка;
- село Туртапка.

Западная территориальная зона включает в себя следующие населенные пункты:

- рабочий поселок Ближнее-Песочное;
- село Борковка;
- деревня Грязная;
- рабочий поселок Шиморское;
- сельский поселок Бакин;
- сельский поселок Внутренний;
- село Нижняя Веря;
- село поселок Озерный;
- сельский поселок Пристанское;
- сельский поселок Стрелка;
- деревня Тамболес.

Южная территориальная зона включает в себя следующие населенные пункты:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| - рабочий поселок Виля; | - село Верхняя Веря; |
| деревня Новая Деревня; | - сельский поселок Ореховка |
| - деревня Норковка; | - деревня Осиповка; |
| - сельский поселок Рожновский; | - деревня Покровка; |
| - село Сноведь; | - село Полдеревка; |
| - сельский поселок Фирюсиха; | - деревня Пустошка |
| - село Новодмитриевка; | - село Семилово; |

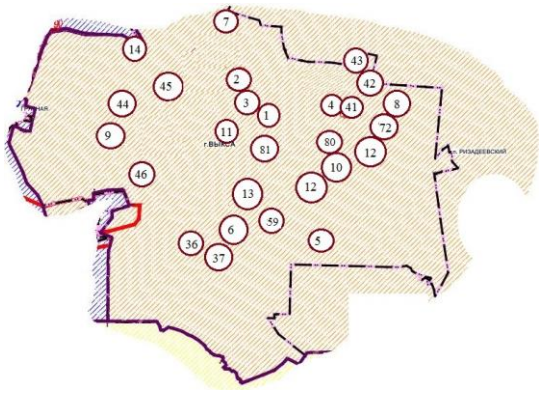

- сельский поселок Боевой;
- деревня Гагарская;
- деревня Дальнепесочная;
- сельский поселок Унор;
- деревня Илькино;
- сельский поселок Красное Солнце;
- сельский поселок Малиновка;
- сельский поселок Мьяря;

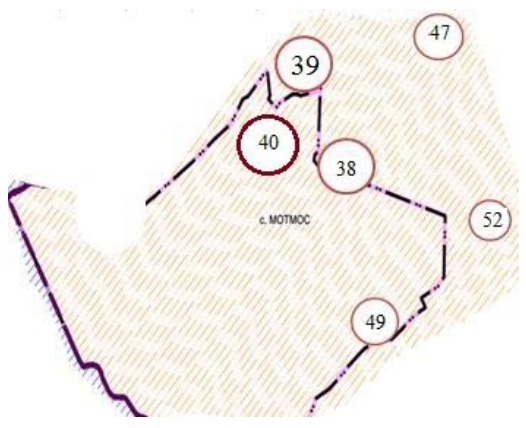
- деревня Старая Деревня;
- сельский поселок Тайга;
- сельский поселок Димара;
- деревня Черная;
- село Чупалейка;
- сельский поселок Шернавка;
- сельский поселок Ягодка.

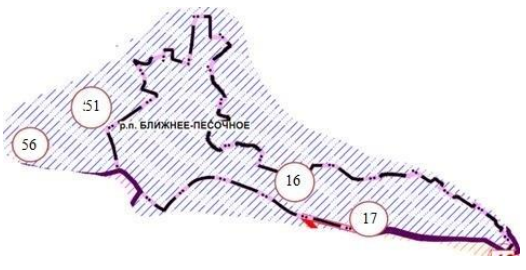


Численность населения городского округа город Выкса по состоянию на 01.01.2020 г. составила 81,7 тыс. человек. Территория городского округа город Выкса занимает площадь 186,6 тыс.га, в том числе 8,5 тыс. га земли населенных пунктов (4,5%).

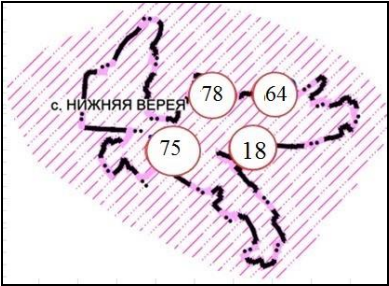
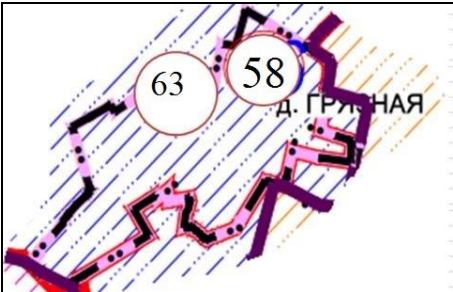
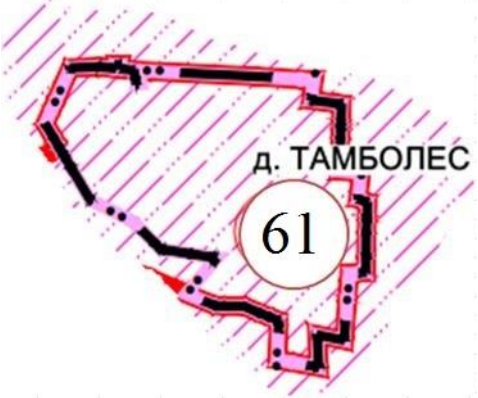
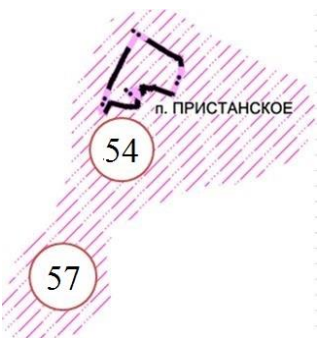
Принципиальная схема мест расположения источников теплоты в городском округе город Выкса представлена в таблице 2:

Таблица 2 – Принципиальная схема мест расположения источников теплоты в городском округе город Выкса.

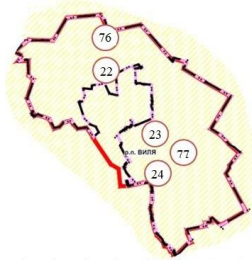
Центральное территориальное управление	
	г. Выкса
	с.п. Дружба

 <p>с. МОТМОС</p>	<p>с. Мотмос</p>
--	------------------

Западное территориальное управление	
 <p>р.п. БЛИЖНЕ-ПЕСОЧНОЕ</p>	<p>р. п. Ближне-Песочное</p>
 <p>с. БОРКОВКА</p>	<p>с. Борковка</p>
 <p>р.п. ШИМОРСКОЕ</p>	<p>р.п. Шиморское</p>

 <p>с. НИЖНЯЯ ВЕРЕЯ</p> <p>78 64</p> <p>75 18</p>	<p>с. Нижняя Веря</p>
 <p>д. ГРЯЗНАЯ</p> <p>63 58</p>	<p>д. Грязная</p>
 <p>д. ТАМБОЛЕС</p> <p>61</p>	<p>д. Тамболес</p>
 <p>п. ПРИСТАНСКОЕ</p> <p>54</p> <p>57</p>	<p>с.п. Пристанское</p>

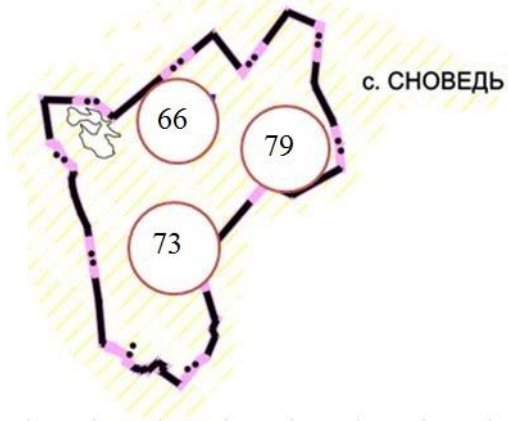
Южное территориальное управление:



р. п. Виля





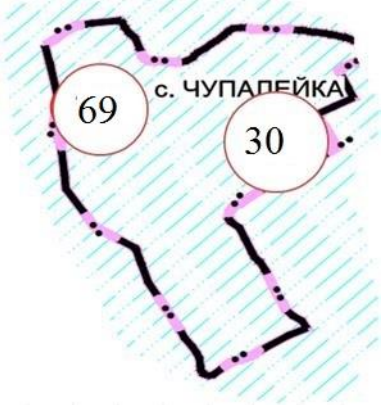

с. Верхняя Верея

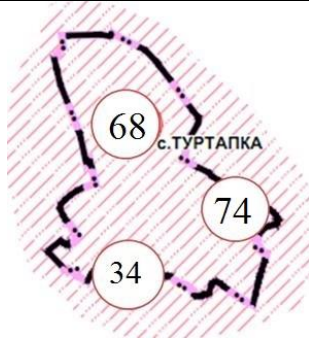


с. Сноведь



с. Новодмитриевка

 <p>д. НОВАЯ ДЕРЕВНЯ</p> <p>29</p>	<p>д. Новая Деревня</p>
 <p>д. ПОКРОВКА</p> <p>28</p>	<p>д. Покровка</p>
 <p>с. ЧУПАЛЕЙКА</p> <p>69</p> <p>30</p>	<p>с. Чупалейка</p>
<p>Северное территориальное управление:</p>	
 <p>р. п. ДОСЧАТОЕ</p> <p>55</p> <p>31</p> <p>71</p> <p>53</p> <p>33</p> <p>60</p> <p>32</p>	<p>р. п. Досчатое</p>



с. Туртапка

Перечень котельных АО «Выксатеплоэнерго» в соответствии с регистрацией в Едином Государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

№ п/п	Название объекта	Адрес объекта	Площадь (кв.м) котельной	Год постройки	Вид топлива
1	Котельная № 1	Нижегородская, область, г.Выкса, м-н Гоголя, д.10«В»	608,8	-	газ
2	Котельная № 3	Нижегородская, область, г.Выкса, м-н Юбилейный, д.75	461	1970	газ
3	Котельная № 4	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Красные зори, д.16/7	631,5	1965	газ
4	Котельная № 5	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Нахимова, д.20	943	1986	газ
5	Котельная № 7	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Салтанова, зд.36, корп.6	234,3	1973	газ
6	Котельная № 8	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Ленинградская, зд.53«А»	13,8	-	газ
7	Помещение котельной № 9 (совместно Стоки)	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Красные зори, д.95	78,1	-	газ
8	Котельная № 10	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Запрудная, зд.1/8	140,1	-	газ
9	Котельная № 11	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Лазо, д. 79«А»	361,5	1970	газ
10	Котельная № 12	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Лесозаводская, сооружение 26	27,8	-	газ
11	Котельная № 13	Нижегородская, область, г.Выкса, ул. Лесозаводская, сооружение 6	64,7	-	газ
12	Помещение котельной № 14 (совместно д/сад)	Нижегородская, область, г.Выкса, пер. Пионера, д. 7	19,9	-	газ
13	Котельная №	Нижегородская, область, г.о.г.	207,5	2010	газ

	15	Выкса, с.п. Дружба, д.29«Б»			
14	Котельная № 16	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п.Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»»	56,9	2007	газ
15	Котельная № 17	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п.Шиморское, ул. Ленина, зд.5 «Б»	194,6	1962	газ
16	Котельная № 18	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Верхняя Верея, ул. Школьная, д.44«А»	9,1		газ
17	Котельная № 19	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул.Московская, д. 2 «Г»	12,5	2011	газ
18	Котельная № 20	Нижегородская область, г.Выкса, ул. Островского, сооружение 18 «Б»	306,2	-	газ
19	Котельная № 21	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского, зд. 66 «А»	15,7	-	газ
20	Котельная № 22	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п.Шиморское, ул.Спортивная, сооружение 15«Б»	34,2	-	газ
21	Котельная № 23	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Борковка, ул.Ленина, зд. № 100 «Б»	25,3	2012	газ
22	Котельная № 24	Нижегородская область, г.Выкса, квартал Деловой, здание 1/1	16,9	2012	газ
23	Котельная № 25	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в районе здания 33	32,4	-	газ
24	Котельная № 26	Нижегородская область, г.Выкса, м-н Западный, зд.68«Б»	22,4	2015	газ
25	Котельная № 27	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, д. Покровка, ул.Молодежная, д. 34	89,6	1971	Твердое топливо (щепа, дрова)
26	Котельная № 28	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м-н Центральный, д. 36	212,8	1971	Твердое топливо (щепа, дрова)
27	Котельная № 29	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, здание 69	262,1	1983	Твердое топливо (щепа, дрова)
28	Котельная №	Нижегородская область, г.о.г.	133,3	1974	Твердое

	30	Выкса, с. Чупалейка, ул. Специалистов, д. 1 «А»			топливо (щепа, дрова)
29	Помещение котельной № 31 (в хоз.здании школы, Договор Аренды № 1/2019)	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Виля, пер.Школьный, д. 4	45,8	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
30	Помещение котельной № 32 (совместно с клубом)	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул.Горячева, зд. 1 «В»	67,4	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
31	Котельная № 33	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Верхняя Верея, ул. Школьная, д.42«Б»	66,9	1971	Твердое топливо (щепа, дрова)
32	Котельная № 34	Нижегородская область, г.Выкса, м-н Гоголя, зд.10«Б»	268,2	2016	газ
33	Котельная № 35	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Туртапка, ул.Школьная, зд. 4 «А»	123,2	1975	Твердое топливо (щепа, дрова)
34	Помещение котельной № 36 (совместно д/сад)	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Нагорная, зд. 7	33,8	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
35	Котельная № 44	Нижегородская область, г.Выкса, площадь Советская, зд. 11/1	126,0	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
36	Помещение котельной № 38 (в здании школы № 10, Договор Аренды № 1/2019)	Нижегородская область, г. Выкса, ул. Слепнева, зд. 19	45,6	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
37	Помещение котельной № 39 (в здании школы, Договор Аренды № 1/2019)	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, д.1«Б»	27,0	-	Твердое топливо (щепа, дрова)
38	ТП № 40	Нижегородская область, г.Выкса, м-н Центральный, д. 11 «Б»	639,8	-	-
39	Котельная № 42	Нижегородская область, г.Выкса, п. Строитель, зд. 44	97,4	2019	газ
40	ТП № 43	Нижегородская область, г.Выкса, ул.Корнилова, д.106	162,8	1970	-
41	Котельная № 44	Нижегородская область, г.Выкса, м-н Мотмос, участок 9 «А»	80,6	2017	газ
42	Помещение котельной № 45 (в здании Администрации, договор Аренды № 31/2016)	Нижегородская область, г.о.г.Выкса, с. Мотмос, ул. 1 Мая, здание № 2, помещение 7	6,9	-	газ
43	Котельная №	Нижегородская область,	298,9	2018	газ

	46	г.Выкса, м-н Жуковского, зд.10«А»			
44	Котельная № 47	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, с. Мотмос, ул.Ленина, участок 50 «Б»	40,5	2016	газ
45	Котельная № 48	Нижегородская область, г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд.15 «А»	131,0	2019	газ

	<i>Промышленность:</i>
	котельные АО «ВМЗ»:
46	- Теплофикационная котельная №1 (т/т Центральная)
47	- Котельная ГВС направление по ул. 1 Мая
48	- Котельная гостиничного комплекса
49	- Котельная ЛПК
50	- Котельная ТЭСЦ-1
51	Котельная ЗАО «Дробмаш»
52	котельная ЗАО «Выксунский хлеб»
53	котельная ООО «Птицекомплекс» ВЫКСОВО»
54	котельная ООО «Агрофирма Металлург»
55	котельная ЭС «Радуга»
56	котельная АО «Досчатинский завод медицинского оборудования» (ДЗМО)
	<i>Зоны отдыха:</i>
57	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»
58	БО «Металлург»
59	ДОЛ «Костер»
	<i>Управление культуры администрации городского округа город Выкса:</i>
60	котельная ДТ по ул. Клубная, г.Выкса
61	котельная ДТ р.п. Досчатое
62	котельная ДТ д. Тамболес
63	котельная библиотеки р.п. Шиморское
64	котельная дет. художественной школы д. Грязная
65	котельная ТД с. Сноведь
	<i>Здравоохранение:</i>
66	котельная ФАП с. Верхняя Верея
67	котельная ФАП с. Чупалейка
68	котельная линейной больницы р.п. Шиморское
	<i>Управление образования администрации городского округа город Выкса:</i>
69	котельная школы р.п. Досчатое
70	котельная школы с. Сноведь
71	котельная детского сада р. п. Виля (Проволочное)
	<i>Администрация городского округа город Выкса:</i>
72	котельная здания администрации р.п. Виля
73	котельная здания администрации с. Нижняя Верея
	<i>МАУ «Парк КиО»:</i>
74	котельная по ул. Академика Королева, г. Выкса

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа город Выкса

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома и общественные здания на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов рассчитаны с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, общественные здания (школы, детские сады, и т.д.) по этапам – на каждый год первого 5 летнего периода, далее до 2020 года, до 2035 года. Прирост площади производственных фондов не планируется.

1.1.1. Жилая застройка

Жилищный фонд городского округа город Выкса по состоянию на 01.01.2012 года составил 2049,4 тыс.м² общей площади, в том числе по городским населенным пунктам –1712,6 тыс.м² и по сельским населенным пунктам – 336,8 тыс.м² общей площади.

Генеральным планом развития городского округа город Выкса до 2035 года предусматривается увеличение площади жилого фонда до 2989,1 тыс.м² общей площади на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации 995 тыс.м². Для этой цели предусматривается увеличение (изменение) установленных границ населенных пунктов за счет перевода земли сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов на 1198 га, в том числе по территориальным управлениям:

- северное территориальное управление 107,0 га;
- западное территориальное управление 848,0 га;
- южное территориальное управление 243 га.

В настоящий момент жилой фонд городского округа город Выкса имеет следующие формы собственности:

- частная – 94,9%; - государственная – 0,5%; - муниципальная – 4,6%.

В общем объеме жилого фонда преобладает частный жилой фонд, что свидетельствует о высоком уровне приватизации. По этажности существующий жилой фонд распределяется следующим образом:

- индивидуальный – 45,5%
- малоэтажный (2-4 эт.) – 15%

- среднеэтажный (5-8 эт.) – 29,5%
- многоэтажный – (9 и более эт.) – 10%.

По амортизации жилой фонд городского округа город Выкса распределяется следующим образом:

- жилой фонд, рекомендуемый к сохранению составляет 1994,1 тыс.м² общей площади или 97,3%;
- ветхий и аварийный жилой фонд составляет 55,3 тыс.м² общей площади или 2,7%.

В таблице 1.1. представлена информация по застройке в существующих границах городского округа город Выкса (по генеральному плану).

Таблица 1.1. Застройка в существующих границах городского округа город Выкса по генеральному плану

Показатель проекта генерального плана	Единица измерения	На 1.01.2012г.	1 очередь до 2020г.	Реализация к 2035 году
Жилой фонд:	тыс.м ²	2049,4	2989,1	2989,1
- многоквартирный жилой фонд	тыс.м ²	1174,5	300	300
- индивидуальный жилой фонд	тыс.м ²	874,9	874,9	874,9
Выбытие жилого фонда	тыс.м ²		55,3	-
Новое строительство	тыс.м ²	-	995,0	995,0
Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в поселениях	м ² /чел	24,2	31,5	30,4
Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в зонах рынка недвижимости	м ² /чел	-	60,0	
Средний объем строительства, в год	тыс.м ²	-	199,0	45,2

1.1.2. Общественная застройка

Генеральным планом предусматривается рост территорий общественной застройки на 223,6 тыс. м², в том числе на 1 очередь (до 2020 года) – на 210,78 тыс.м². Прирост общественного фонда на первую очередь планируется за счет нового строительства объектов социально-культурного назначения.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения городского округа генеральным планом городского округа город Выкса предлагается новое строительство:

- общественного центра (в административных центрах территориального управления);
- объектов здравоохранения;
- общеобразовательных и воспитательных учреждений;
- объектов спортивного назначения;
- торговых площадей;
- предприятий общественного питания и бытового обслуживания;
- досуговых центров и культурно-развлекательных учреждений;
- отделений банков и связи;
- пожарных депо, станций технического обслуживания автомобилей (СТО) и т.д.

Информация по общественной застройке в существующих границах городского округа город Выкса по генеральному плану представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Застройка общественными организациями в существующих границах городского округа город Выкса по генеральному плану

Показатель генерального плана	Единица измерения	На 1.01.2012г.	1 очередь до 2020г.	Реализация к 2035 году
Объекты социального и культурно- бытового назначения (СКБ):				
Объекты дошкольных учреждений	мест	4907	7607	7607
Объекты учебно-образовательных учреждений	мест	11342	13332	13332
Объекты здравоохранения:				
- поликлиники	Посещений / смену	1475	2715	2715
-больницы	коек	560	1280	1280
- станции скорой помощи, аптеки, ФАПы	объект	12	7	7
Объекты жилищно-коммунального хозяйства:				
- бани, сауны	мест	205	495	495
- пожарные депо	машин	19	60	60
- гостиницы	мест	60	475	475
-предприятия торговли	м ² торг. Площади	36082,6	7240	7240
- предприятия бытового обслуживания	мест	1492	512	512
- столовые, кафе, рестораны	мест	234	2505	2505
Спортивные территории:				
- спортзалы	м ² площад. Зала	3522	1639	1639
- бассейны	м ² площад. Зала	-	2330	2330
Клубы, библиотеки	мест	1677	1170	1170
Станции технического обслуживания	Постов /на кол. Автомобилей	20	157	219

В соответствии с генеральным планом городского округа город Выкса в таблице 1.2. приведены площади вводимого (многоквартирного, индивидуального) жилищного фонда и объектов социальной сферы городского округа город Выкса до 2035 г. с разбивкой по территориальным управлениям.

Таблица 1.2. – Площадь вводимого жилищного фонда и объектов социальной сферы городского округа город Выкса до 2035г.

№ п/п	Наименование	Площадь вводимых объектов, тыс. кв. м.	1 очередь строительства, тыс. кв. м							2 очередь строительства, до 2035г.
			всего	2013	2014	2015	2016	2017	до 2020г.	до 2035г.
1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	995,00	995,00	3,90	37,50	66,80	67,40	68,60	750,80	0,00
1.1.	Множквартирные 3-9 этажные дома, всего, в том числе:	300,00	300,00	0,00	11,50	22,40	20,60	19,40	226,10	0,00
	Центральное территориальное управление:	300,00	300,00	0,00	11,50	22,40	20,60	19,40	226,10	0,00
1.2.	Коттеджная застройка, всего, в том числе:	695,00	695,00	3,90	26,00	44,40	46,80	49,20	524,70	0,00
	Центральное территориальное управление	100,00	100,00	3,50	7,20	25,00	25,00	25,00	14,30	0
	Западное территориальное управление	283,80	283,80	0,40	13,40	13,40	13,40	13,40	229,80	0
	Южное территориальное управление	194,90	194,90	0,00	3,60	3,60	4,80	7,20	175,70	0
	Северное территориальное управление	116,30	116,30	0,00	1,80	2,40	3,60	3,60	104,90	0
2	Объекты социальной сферы, всего, в том числе:	223,26	210,78	12,48	5,80	14,52	16,36	35,58	126,04	12,48
	Центральное территориальное управление	167,49	155,01	12,48	3,10	9,30	5,12	28,57	96,44	12,48
	Западное территориальное управление	23,71	23,71	0,00	0,00	5,02	1,59	3,89	13,21	0,00

	Южное территориальное управление	22,75	22,75	0,00	2,70	0,20	8,78	1,58	9,49	0,00
	Северное территориальное управление	9,31	9,31	0,00	0,00	0,00	0,87	1,54	6,90	0,00
	<i>ИТОГО, всего, в том числе:</i>	1218,26	1205,78	16,38	43,30	81,32	83,76	104,18	876,84	12,48
	<i>Центральное территориальное управление</i>	567,49	555,01	15,98	21,80	56,70	50,72	72,97	336,84	12,48
	<i>Западное территориальное управление</i>	307,51	307,51	0,40	13,40	18,42	14,99	17,29	243,01	0,00
	<i>Южное территориальное управление</i>	217,65	217,65	0,00	6,30	3,80	13,58	8,78	185,19	0,00
	<i>Северное территориальное управление</i>	125,61	125,61	0,00	1,80	2,40	4,47	5,14	111,80	0,00

1.1.3. Производственные фонды

Генеральным планом предусмотрено размещение новых производственных площадок литейно-прокатного комплекса и ООО «Агрофирма «Металлург» на первую очередь реализации.

1.2. Объемы потребления тепловой мощности, теплоносителя и приросты потребления тепловой мощности, теплоносителя

1.2.1. Анализ существующего состояния теплоснабжения

На основании результатов обработки исходных данных, расчетные объемы установленной тепловой мощности потребителей в зонах действия котельных составляют 624,084 МВт, в том числе на жилищно-коммунальный сектор – 192,38 МВт. Доля производственных предприятий составляет 411,34 МВт, в том числе в паре – 78,9 т/час.

Технические характеристики систем теплоснабжения (данные по существующей установленной мощности, характеристике котлов и тепловых сетей и т.д.) с разбивкой по территориальным зонам приведены в таблицах 1.3. – 1.6.

Таблица 1.3- Техническая характеристика системы теплоснабжения центрального территориального управления

№ п/п	Котельная	Принадлежность	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт				Кол-во котлов	Тип котлов	Топливо	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки (м)	
				Всего*	Отопление	ГВС	Технологические нужды					Надземная (м)	Подземная (м)
1	Городской округ город Выкса		624,084	357,742	292,261	52,981	0,542	191			122584,3	42223	56272,3
2	Центральное территориальное управление:												
	Всего:		561,256	321,343	262,092	48,164	0,542	103			100373	34723,5	45161,50
	Жилищно-коммунальный сектор		164,466	146,229	99,378	33,344		65			80863,10	19074,80	44900,3
2.1.	г. Выкса												
2.1.1.	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	АО «ВТЭ»	19,8	18,99	6,22	10,89		3	Vitomax 200	газ	7468	2312	5156
2.1.2.	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Нахимова, зд.20)	АО «ВТЭ»	20	20,144	12,648	5,666		8	КСВ 2,5	газ	7466,6	2690,3	4776,3
2.1.3.	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Островского, зд. 18 «Б»)	АО «ВТЭ»	20	16,961	13,846	1,575		4	Термотехника 100	газ	8744,5	466,5	8278
2.1.4.	отопительная котельная м--на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	АО «ВТЭ»	15,24	13,444	12,222	-		3	ДКВр-6,5/13	газ	3113	745,5	2367,5
2.1.5.	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	АО «ВТЭ»	3	2,378	2,162	-		3	КВА-10	газ	1263	138,5	1124,5
2.1.6.	котельная по ул. Ленинградская (Транспортная котельная установка (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленинградская, здание 53 «А»)	АО «ВТЭ»	0,272	0,137	0,13	-		2	Pegasus 136 2S	газ	320	-	320
2.1.7.	котельная по ул. Красные зори (Помещение котельной по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Красные зори, зд. 95)	АО «ВТЭ»	0,442	0,44	0,419	-		2	Pegasus F3 N2212 S	газ	459	93	366
2.1.8.	котельная по ул.Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд.1/8)	АО «ВТЭ»	6,1	3,564	3,24	-		2	Logano S 825 L	газ	1209	696	513
2.1.9.	котельная по ул. Лазо (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лазо, зд.79 «А»)	АО «ВТЭ»	0,8	0,663	0,512	0,126		2	«СТГ Классик» - 0,4	газ	1172	-	1172
2.1.10.	котельная детского сада №1, пер. Пионера (Помещение котельной (с оборуд.) по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Пионера, зд. 7)	АО «ВТЭ»	0,192	0,07	0,07	-		2	КМЧ-7	газ	18,6	-	18,6
2.1.11.	котельная 52-го квартала (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Корнилова, зд. 106)	АО «ВТЭ»	-	-	-	-		работает в режиме теплового пункта		1673	312,5	1360,5	
2.1.12.	котельная КВД, пл. Советская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, пл. Советская, зд. 11/1)	АО «ВТЭ»	0,2	0,097	0,088	-		2	КВ-100КБ	дрова	31,5	31,5	-

2.2.	Промышленность		396,70	175,049	162,649	14,82	0,542	36			19509,9	15648,70	261,20
2.2.1.	Котельные АО «ВМЗ»												
2.2.1.1.	Теплофикационная котельная №1 (т/т Центральная)	АО «ВМЗ»	250	119,19	119,19	-	-	5	ПТВМ-50	газ (печное темное топливо)	8680	8680	-
2.2.1.2	Котельная ГВС направление ул. 1 Мая	АО «ВМЗ»	9	9	-	9		3	ARGUS IGNIS F-3000 (Ква-3ГМ)	темное топливо)	4785	4785	-
2.2.1.3	Котельная гостиничного комплекса	АО «ВМЗ»	7,79	3,521	3,521	-	-	3	Vitomax-200	газ	260,9	-	260,9
2.2.1.4	Котельная ЛПК	АО «ВМЗ»	22	21,51	21,23	0,28	28 т/ч	2	Unimat UT-M 50	газ	1703,1	1703,1	-
			28 т/час					1	VISSMA NN Vitomax HS				
2.2.1.5	Котельная ТЭСЦ-1	АО «ВМЗ»	5,2	3,45	2,176	1,274	-	3	КВа-1,6 ГМ ARCUS IGNIS F-1600 1600 кВт	газ	261,2	-	261,2
								1	КВа-0,4 ГМ ARCUS IGNIS F-400 400 кВт				
2.2.2.	Котельная ЗАО «Дробмаш»	ЗАО «Дробмаш»	20 т/ч (пар)	6,9	5,1	1,8	27 т/час	2	ДКВР – 10/13	газ	1300		
			7 т/ч (пар)					1	ШБ – А7				
			6,9 т/час (пар)					2	КВГМ – 30 - 150				
2.2.3.	котельная ЗАО «Выксунский хлеб»	ЗАО «Выксунский хлеб»	3,02	1,5 т/ч	2,5	0,52	1,5 т/ч	4	НР-18	газ	100		
2.2.4.	котельная ООО «Птицекомплекс «ВЫКСОВО»	ООО «Птицекомплекс «ВЫКСОВО»	37,49	11,178	8,632	1,946	0,542	3	КВ-ГМ-10	газ	1800		
								4	Е-1/9-1Г				
2.2.5.	котельная ЭС «Радуга»	ЭС «Радуга»	0,3	0,3	0,3	-	-	2	электркотел	эл. энергия	400		
2.3.	Управление культуры												
2.3.1.	котельная ДТ по ул. Клубная	Управление культуры	0,05	0,025	0,025	-		1	MORSA SA-50	газ	-	-	-

2.4.	МАУ «Парк КиО»												
2.4.1.	котельная по ул. Академика Королева	МАУ «Парк КиО»	0,04	0,04	0,04	-		1	ИШМА-40Б	газ	-	-	-

Таблица 1.4- Техническая характеристика системы теплоснабжения западного территориального управления

№ п/п	Котельная	Принадлежность	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт			Кол-во котлов	Тип котлов	Топливо	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки (м)	
				Всего*	Отопление	ГВС					Надземная (м)	Подземная (м)
3	Западное территориального управления											
	Всего:		23,695	14,725	12,953	1,206	35			9147,30	2351	6495,3
	Жилищно-коммунальный сектор		9,0	6,577	5,322	0,689	23			5638,30	2275	3062,3
3.1.	р.п. Ближне-Песочное											
3.1.1.	котельная р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского (Транспортная котельная установка по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского, зд. 66 «А»)	АО «ВТЭ»	0,392	0,338	0,308	-	4	КОВ-100СТ	газ	612	288	23
3.2.	Сельские населенные пункты											
3.2.1.	котельная школы с. Нижняя Верея (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, д. 1«Б»)	АО «ВТЭ»	0,216	0,11	0,1	-	2	Универсал-6	дрова	-	-	-
3.2.2.	котельная ФАП с. Борковка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Борковка, ул. Ленина, зд. 100 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,202	0,151	0,132	-	2	Pegasus 2S77	газ	51	-	51
						1	Pegasus D45					
3.2.3.	Котельная г. Выкса, м-н Западный (д/сад) (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Западный, зд. 68 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,6	0,5	0,358	0,118	6	КОВ-100 С	газ			
3.3.	городское поселение р.п. Шиморское											
3.3.1.	котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	АО «ВТЭ»	2,64	1,846	1,107	0,571	2	Elprex 1320	газ	2665	944	1721
3.3.2.	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, зд. 5 «Б»)	АО «ВТЭ»	4,5	3,29	2,991	-	1	КСВ-2,5	газ	2241	1043	1198
						2	КСВ-1,0	газ				

	Всего, в том числе:		12,133	4,667	4,275	0,024	30			3745	1043	2702
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:		11,688	4,348	3,956	0,024	23			3745	1043	2702
4.1.	<i>р.п. Виля:</i>											
4.1.1.	котельная школы р.п. Виля, ул. Московская (Проволочное) (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Московская, зд. 2 «Г»)	АО «ВТЭ»	0,3	0,23	0,23	0	3	КОВ-100СТ	газ	480	-	480
4.1.2.	котельная школы р.п. Виля, пер. Школьный (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, пер. Школьный, д. 4)	АО «ВТЭ»	0,608	0,216	0,197	-	2	КВ-140КБ	дрова	144	144	-
4.1.3.	котельная детского сада р.п. Виля, ул. Горячева (Помещение котельной (с оборудов.) по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул.Горячева, зд. 1 «В»)	АО «ВТЭ»	0,4	0,096	0,087	-	1	КВ-ТС-1	дрова	13	-	13
							1	КВ-100КБ				
4.2.	<i>с. Верхняя Веря:</i>											
4.2.1.	котельная детского сада с. Верхняя Веря, ул. Школьная 44 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Верхняя Веря, ул. Школьная, зд. 44 «А»)	АО «ВТЭ»	0,2	0,133	0,103	0,024	2	КОВ-100СТ	газ	158	-	158
4.2.2.	котельная Дома творчества (ДТ) с. Верхняя Веря, ул. Школьная, 42 «Б» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Верхняя Веря, ул. Школьная, зд. 42 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,3	0,063	0,057	-	2	КВ-100КБ	дрова	104	104	-
4.3.	<i>Новодмитриевский сельсовет:</i>											
4.3.1.	котельная с. Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)	АО «ВТЭ»	5	2,357	2,143	-	2	КВм-2,5	дрова, щепа	911	-	911
							3	КВр 1,16				
4.3.2.	котельная д. Покровка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Покровка, ул. Молодежная, д. 34)	АО «ВТЭ»	0,48	0,323	0,294	-	1	КВ-ТС-1	дрова	1130	50	1080
							1	КВНПу-0,6				
4.3.3.	котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, зд. 69)	АО «ВТЭ»	4	0,767	0,697	-	1	КВр-1,16	дрова, щепа	685	685	-
							2	КВм-2,0				
4.3.4.	котельная с. Чупалейка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Чупалейка, ул. Специалистов, зд.1 «А»)	АО «ВТЭ»	0,4	0,163	0,148	-	1	Универсал	дрова	120	60	60
							1	КВ-ТС-1				
	*включая потери в тепловых сетях и собственные нужды котельной											
4.4.	Управление культуры администрации городского округа город Выкса:											
4.4.1.	котельная ДТ с. Сноведь	Управление культуры	0,04	0,02	0,02	-	1	КВТГВ-31,5/40	уголь	-	-	-
4.5.	Здравоохранение:											
4.5.1.	котельная ФАП с. Верхняя Веря	Выксунская ЦРБ	0,24	0,2	0,2	-	1	"BUDERBS	газ	-	-	-

4.5.2.	котельная ФАП с. Чупалейка	Выксунская ЦРБ	0,005	0,005	0,005	-	1	Сварной	дрова	-	-	-
4.6.	Управление образования администрации городского округа город Выкса:											
4.6.1.	котельная школы с. Сноведь	Управление образования	0,05	0,043	0,043	-	1	Сварной	дрова	-	-	-
4.6.2.	котельная детского сада р.п. Виля (Проволочное)	Управление образования	0,06	0,04	0,04	-	1	Сварной	уголь	-	-	-
4.7.	Администрация городского округа город Выкса											
4.7.1.	Котельная здания администрации р. п. Виля	Администрация г.о.г. Выкса	0,05	0,011	0,011	-	2		газ	-	-	-

Таблица 1.6. - Техническая характеристика системы теплоснабжения северного территориального управления

№ п/п	Котельная	Принадлежность	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт			Кол-во котлов	Тип котлов	Топливо	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки (м)	
				Всего *	Отопление	ГВС					Надземная (м)	Подземная (м)
5	Северное территориальное управление											
	Всего:		27	17,007	12,941	3,587	23			9319	4105,5	1913,5
	Жилищно-коммунальный сектор											
	Всего:		7,226	5,187	3,819	0,897	11			2785	943,5	1841,5
5.1.	городское поселение р.п. Досчатое											
5.1.1.	БМК р.п.Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд.15 «А»)	АО «ВТЭ»	5	4,632	3,381	0,83	3	Nobel Econ 1500	газ	2559	750	1809
							1	Nobel Econ 500				
5.1.2.	котельная р.п. Досчатое, ул. Чичерина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в р-не здания 33)	АО «ВТЭ»	1,5	0,262	0,171	0,067	2	REX 75	газ	68,5	36	32,5
5.1.3.	котельная детского сада р.п. Досчатое, ул. Нагорная (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Нагорная, зд. 7)	АО «ВТЭ»	0,228	0,11	0,1	-	2	КВ-70-КБ	дрова	18,5	18,5	-
5.2.	Туртапинское территориальное образование											
5.2.1.	котельная школы с.Туртапка, ул. Школьная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Туртапка, ул. Школьная, зд.4«А»)	АО «ВТЭ»	0,498	0,183	0,167	-	1	Универсал-6	дрова	139	139	-
							2	КВТС-1				

5.3.	Промышленность		12,89	7,543	5,795	1,74						
5.3.1.	котельная АО «Досчатинский завод медицинского оборудования»	АО «Досчатинский завод медицинского оборудования»	12,89	7,543	5,795	1,74	1	ДКВР 6,5/13	газ	3224	3152	72
							1	ДКВР10/13				
5.4.	Зоны отдыха		6,4	3,85	2,9	0,95	4			3300		
5.4.1.	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	6,4	3,85	2,9	0,95	4	КВа-1,6	газ	3300		
5.5.	Управление культуры											
5.5.1.	котельная ДТ р.п. Досчатое	Управление культуры	0,1	0,083	0,083	-	2	КС-ГВ-50	газ	-	-	-
5.6.	Управление образования											
5.6.1.	котельная школы р.п. Досчатое	Управление образования	0,384	0,344	0,344	-	4	КЧМ-5	газ	10		

В таблице 1.7. представлено суммарное расчетное потребление тепловой мощности потребителей городского округа город Выкса в зонах действия источников тепловой энергии (котельных) с разбивкой по территориальным зонам по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 1.7. - Суммарные расчетные объемы потребления тепловой мощности потребителей городского округа город Выкса в зонах действия источников тепловой энергии (котельных) по состоянию на 01.02.2020 г.

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт			Кол-во котлов	Протяженность сетей (м)
			Всего:	Отопление	ГВС		
1	Г.О.Г. Выкса	624,084	357,742	292,261	52,981	191	122584,30
2	Центральное территориальное управление:	561,256	321,343	262,092	48,164	103	100373,00
2.1.	Жилищно-коммунальный сектор	164,466	146,229	99,378	33,344	65	80863,10
2.2.	Промышленность	396,70	175,049	162,649	14,82	36	19509,90
	СКБ	0,09	0,111	0,065	-	2	-
2.3.	Управление культуры	0,05	0,025	0,025	-	1	-
2.4.	МАУ "Парк КиО"	0,04	0,04	0,04	-	1	-



3	Западное территориальное управление	23,695	14,725	12,953	1,206	35	9147,30
3.1.	Жилищно-коммунальный сектор	9,0	6,577	5,322	0,689	23	5638,30
3.2.	Промышленность	1,75	1,23	1,23	-	2	1600
	СКБ	12,945	6,918	6,401	0,517	10	1909
3.3.	Зоны отдыха	11,0	5,453	4,936	0,517	4	1833
3.4.	Управление культуры	0,385	0,355	0,355	-	3	-
3.5.	ЦРБ	1,56	1,11	1,11	-	3	76
3.7.	Административные здания	-	-	-	-	-	-



4	Южное территориальное управление	12,133	4,667	4,275	0,024	30	3745
4.1.	Жилищно-коммунальный сектор	11,688	4,348	3,956	0,024	23	3745
	СКБ	0,445	0,319	0,319	-	7	-
4.2.	Управление культуры	0,04	0,02	0,02	-	1	-
4.3.	ЦРБ	0,245	0,205	0,205	-	2	-
4.4.	Управление образования	0,11	0,083	0,083	-	2	-
4.5.	Администрации	0,05	0,011	0,011	-	2	-

|



5	Северное территориальное управление	27,0	17,007	12,941	3,587	23	9319
5.1.	Жилищно-коммунальный сектор	7,226	5,187	3,819	0,897	11	2785
5.2.	Промышленность	12,89	7,543	5,795	1,74	2	3224
	СКБ	6,884	4,277	3,327	0,95	10	3310
5.3.	Зоны отдыха	6,4	3,85	2,9	0,95	4	3300
5.4.	Управление культуры	0,1	0,083	0,083	-	2	-
5.5.	Управление образования	0,384	0,344	0,344	-	4	10



1.2.2. Приросты потребления тепловой мощности

Генеральным планом развития администрации городского округа город Выкса предусматривается увеличение объемов потребления тепловой мощности за расчетный срок с 2020 г. по 2035г. до 792,157 МВт.

Существующие котельные, использующие в качестве топлива уголь, дрова, щепу, опилки планируется перевести на природный газ по мере газификации городского округа с заменой котельного оборудования на менее энергоемкое, с большим КПД и меньшими выбросами загрязняющих веществ в атмосферу. Всего на расчетный срок требуется газифицировать 12 котельных АО «Выксатеплоэнерго» и 5 бюджетных котельных.

В таблице 1.8. приведены технические характеристики существующего положения и перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Выкса.

Таблица 1.8. – Технические характеристики существующего положения систем теплоснабжения городского округа город Выкса.

№ п/п	Котельная ит	Принадлежность	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка (фактическая), МВт				Количество котлов	Тип котлов	Топливо	Протяженность сетей (м)
				Всего*	Отопление	ГВС	Технологические нужды				
1	Городской округ город Выкса, всего, в том числе:		622,08	359,239	292,784	52,537	0,542	191			122584,30
	<i>Центральное территориальное управление, всего, в том числе:</i>										
	Всего:		559,256	322,847	262,182	48,164	0,542	103			100373
2	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:		164,466	146,233	99,468	33,344		65			80863,1
2.1.	<i>г. Выкса:</i>										
2.1.1.	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	АО «ВТЭ»	19,8	18,99	6,22	10,89		3	Vitomax 200	газ	7468
2.1.2.	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	АО «ВТЭ»	20	20,144	12,648	5,666		8	КСВ 2,5	газ	7466,6
2.1.3.	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, зд.18 «Б»)	АО «ВТЭ»	20	16,961	13,846	1,575		4	Термотехника ТТ-100	газ	8744,5
2.1.4.	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	АО «ВТЭ»	15,24	13,444	12,222	-		3	ДКВр-6,5/13	газ	3113
2.1.5.	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	АО «ВТЭ»	3	2,378	2,162	-		3	КВА 1,0	газ	1263
2.1.6.	котельная по ул. Ленинградская (Транспортная котельная установка (БМК по ул. Ленинградская, г. Выкса, здание 53 «А»)	АО «ВТЭ»	0,272	0,137	0,13	-		2	Pegasus F3 N 136 2S	газ	320
2.1.7.	котельная по ул. Красные зори (Помещение котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 95)	АО «ВТЭ»	0,442	0,44	0,419	-		2	Pegasus F3 N2212S	газ	459
2.1.8.	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	АО «ВТЭ»	6,1	3,564	3,24	-		2	Logano S 825 L	газ	1209
2.1.9.	котельная по ул. Лазо (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лазо, зд. 79 «А»)	АО «ВТЭ»	0,8	0,663	0,512	0,126		2	«СТГ Классик»-0,4	газ	1172
2.1.10.	котельная детского сада №1, пер. Пионера (Помещение котельной (с оборуд.) по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Пионера, зд. 7)	АО «ВТЭ»	0,192	0,074	0,07	-		2	КМЧ-7	газ	18,6
2.1.11.	котельная 52-го квартала (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Корнилова, зд. 106)	АО «ВТЭ»	-	-	-	-			работает в режиме теплового пункта		1673

2.1.12.	котельная КВД, пл. Советская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, пл. Советская, зд. 11/1)	АО «ВТЭ»	0,2	0,097	0,088	-		2	KB-100КБ	дрова	31,5
2.1.13.	котельная школы №10 (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Слепнева, зд. № 19)	АО «ВТЭ»	0,4	0,149	0,136	-		1	KB-TC-1	дрова	-
								1	AE-120		
2.1.14.	котельная «Бизнес-Инкубатора» (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, Деловой квартал, зд. №1, 1 (Бизнес-Инкубатор))	АО «ВТЭ»	0,6	0,529	0,411	0,07		2	RS-A 300	газ	100
2.1.15.	котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	АО «ВТЭ»	15,6	14,934	8,68	4,897		2	Logano-825L-5200	газ	7666
								1	UNIMAT UT-L34		
2.1.16.	ТП "Центральный"	АО «ВТЭ»									16888
2.1.17	БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул.Лесозаводская, зд.6)	АО «ВТЭ»	2,5	1,785	1,268	0,354		2	REX 120 / REX 130	газ	1738
2.1.18	БМК мощностью 0,3 МВт ул. Лесозаводская, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул.Лесозаводская, зд.26)	АО «ВТЭ»	0,3	0,245	0,183	0,050		2	REX 15	газ	342
2.1.19	БМК мощностью 0,3 МВт г.о.г. Выкса, с.Мотмос (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с. Мотмос, строение 50«Б»)	АО «ВТЭ»	0,3	0,242	0,23	-		2	Duotherm-150	газ	
2.1.20	БМК мощностью 7,5 МВт, г.Выкса, м-на.Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)	АО «ВТЭ»	7,5	6,252	3,81	1,874		5	Duotherm-2500	газ	2894,3
2.1.21	БМК г.о.г. Выкса, с. Мотмос, ул. 1 Мая, зд.2 (нежилое помещение по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Мотмос, ул. 1 Мая, зд. 2, пом. 7)	АО «ВТЭ»	0,020	0,018	0,018	-		1	Navien Deluxe Coaxial 20K	газ	-
2.1.22	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)	АО «ВТЭ»	16	13,500	10,347	1,836		4	Duotherm-4000	газ	3807,60
2.1.23	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	АО «ВТЭ»	12,7	12,287	9,041	2,156		1	Logano S 825L-5200	газ	5690,5
								1	Duotherm 5000		
								1	Duotherm 2500		
2.1.24	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)	АО «ВТЭ»	20	16,976	12,155	3,278		4	Duotherm-5000	газ	7334,5
2.1.25	БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п.Строитель)	АО «ВТЭ»	2,5	2,424	1,632	0,572		3	Nobel Econ 750	газ	1464
								1	Nobel Econ 250		

	*включая потери в тепловых сетях и собственные нужды котельной										
2.2.	Промышленность, всего, в том числе:		394,70	176,549	162,649	14,82	0,542	36			19209,90
2.2.1.	Котельные АО «ВМЗ»:										
2.2.1.1.	Теплофикационная котельная №1	АО «ВМЗ»	250	119,19	119,19	-	-	5	ПТБМ-50	газ (печное темное топливо)	8680
2.2.1.2.	Котельная ГВС направление 1 Мая	АО «ВМЗ»	9	9	-	9	-	3	ARGUS IGNIS F-3000 (Ква-3ГМ)	газ	4785
2.2.1.3.	Котельная гостиничного комплекса	АО «ВМЗ»	7,79	3,521	3,521	-	-	3	Vitimax-200	газ	260,90
2.2.1.4.	Котельная ЛПК	АО «ВМЗ»	22	21,51	21,23	0,28	28 т/час	2	Unimat UT-M 50	газ	1922,8
			28 т/ч					1	VISSMAN" Vitomax HS		
2.2.1.5.	Котельная ТЭСЦ-1	АО «ВМЗ»	5,2	3,45	2,176	1,274	-	3	Ква-1,6 ГМ ARCUS IGNIS F-1600 1600кВт	газ	261,2
								1	Ква-0,4 ГМ ARCUS IGNIS F-400 400кВт		
2.2.2.	Котельная ЗАО «Дробмаш»	ЗАО «Дробмаш»	20 т/ч (пар)	6,9	5,1	1,8	27 т/ч	2	ДКБР – 10/13	газ	1300
			7 т/ч (пар)					1	ШБ – А7		
			6,9 т/час (пар)					2	КВГМ – 30 - 150		
2.2.3.	котельная ЗАО «Выксунский хлеб»	ЗАО «Выксунский хлеб»	3,02	1,5 т/ч	2,5	0,52	1,5 т/ч	4	HP-18	газ	100
2.2.4.	котельная ООО «Птицекомплекс «ВыксОВО»	ООО «Птицекомплекс «ВыксОВО»	37,49	11,178	8,632	1,946	0,542	3	КВ-ГМ-10	газ	1800
								4	Е-1/9-1Г		
2.2.5.	котельная ЭС «Радуга»	ЭС «Радуга»	0,3	0,3	0,3	-	-	2	эл. котлы	-	400
2.3.	Управление культуры администрации городского округа город Выкса:										
2.3.1.	котельная ДТ по ул. Клубная	Управление культуры	0,05	0,025	0,025	-		1	MORA SA - 50	газ	-
2.4.	МАУ «Парк КиО»:										
2.4.1.	котельная по ул. Академика Королева, г.Выкса	МАУ «Парк КиО»	0,04	0,04	0,04	-		1	ИШМА-40Б	газ	-
3	Западное территориальное управление, всего, в том числе										
	Всего:		23,695	14,725	13,47	0,689		35			9147,3
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:										
3.1.	р.п. Ближнее-Песочное:										
3.1.1.	котельная р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского (Транспортабельная котельная установка по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского, зд. 66«А»)	АО «ВТЭ»	0,392	0,338	0,308	-		4	КОВ-100СТ	газ	612

3.2.	<i>Сельские населенные пункты:</i>										
3.2.1.	котельная школы с. Нижняя Верея (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Нижняя Верея, ул. Советская, д. 1 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,216	0,11	0,1	-	2	Универсал-6	дрова	-	
3.2.2.	котельная ФАП с. Борковка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Борковка, ул. Ленина, зд. 100 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,202	0,151	0,132	-	2	Pegasus N2S77	газ	51	
1							Pegasus D45				
3.2.3.	Котельная м-н Западный (д/сад) (Здание котельной по адресу: Нижегородской обл., г.Выкса, м-н Западный зд. 68 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,6	0,5	0,358	0,118	6	КОВ-100 С	газ	-	
3.3.	<i>р.п. Шиморское:</i>										
3.3.1.	котельная №1 р.п. Шиморское, ул.Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	АО «ВТЭ»	2,64	1,846	1,107	0,571	2	Ellprex 1320	газ	2665	
3.3.2.	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, 5 «Б»)	АО «ВТЭ»	4,5	3,29	2,991	-	2	KCB-1,0	газ	2241	
1							KCB-2,5				
3.3.3.	котельная №2 р.п. Шиморское, ул. Спортивная (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Спортивная, сооружение 15 «Б»)	АО «ВТЭ»	0,45	0,342	0,326	-	3	REX-15	газ	69,3	
3.4.	<i>Промышленность, всего, в том числе:</i>										
3.4.1.	котельная агрофирмы «Металлург»	ООО «Агрофирма Металлург»	1,75	1,23	1,23	-	2	Buderus Logano SE-735	газ	1600	
3.5.	<i>Зоны отдыха, всего, в том числе:</i>										
3.5.1.	БО «Металлург»	АО «ВМЗ»	5	1,953	1,436	0,517	2	КВ-ГМ-2,5-95	газ	1433,0	
3.5.2.	ДОЛ «Костер»	Администрация г.о.г. Выкса"	6	3,5	3,5	-	2	ТГ 3/95	печное топливо	400	
3.6.	<i>Управление культуры администрации городского округа город Выкса:</i>										
3.6.1.	котельная ДТ д. Тамболес	Управление культуры	0,03	0,012	0,012	-	1	MORA SA - 30E	газ	-	
3.6.2.	котельная библиотеки р.п. Шиморское	Управление культуры	0,035	0,033	0,033	-	1	MORA SA - 40	газ	-	
3.6.3.	котельная детской художественной школы д. Грязная	Управление культуры	0,32	0,31	0,31	-	1	DOMIPROJEST F 32	газ	-	
3.7.	<i>Здравоохранение:</i>										
3.7.1.	котельная линейной больницы р.п. Шиморское	Выксунская ЦРБ	1,56	1,11	1,11	-	3	Универсал	уголь	76	

5.4.	Зоны отдыха, всего, в том числе:		6,4	3,85	2,9	0,95		5			3300
5.4.1.	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	6,4	3,85	2,9	0,95		4	Ква-1,6	газ	3300
5.5.	Управление образования										
5.5.1	Котельная ДТ р.п. Досчатое	Управление культуры	0,1	0,083	0,083	-	2	КС-ГВ-50	газ	-	-
5.6.	Управление образования администрации городского округа город Выкса:		0,43	0,351	0,351	-		6			10
5.6.1.	котельная школы, р.п. Досчатое	Управление образования	0,38	0,34	0,34	-		4	КЧМ-5	газ	10

Таблица 1.8.1. - Техническая характеристика перспективного развития систем теплоснабжения городского округа город Выкса до 2035г.г.

Перспектива развития теплоснабжения																	
		Первая очередь до 2025 года							Расчетный срок до 2035 года, в том числе первая очередь								
№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт				Кол-во котлов	Тип котлов	Топливо	Установленная мощность, МВт	Подключенная нагрузка, МВт				Кол-во котлов	Тип котлов	Топливо
			Всего:	Отопление	ГВС	Технологические нужды					Всего:	Отопление	ГВС	Технологические нужды			
1	Городской округ город Выкса, всего, в том числе:	132,065	65,851	55,4	8,667		58		97,335	68,84	58,425	8,667		62			
2	Центральное территориальное управление:																
	Всего, в том числе:	74,3	46,18	37,58	8,6		20		54,2	46,18	37,58	7,27	8,6	20			
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:																
2.1.	г. Выкса:																
	Новое строительство:																
2.1.1	БМК ул. Красные зори, в районе домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583	8	7,18	5,09	2,09		4	газ	8	7,18	5,09	2,09		4		газ	
2.1.2	БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы	4	3,45	2,12	1,33		4	газ	4	3,45	2,12	1,33		4		газ	
2.1.3	БМК территория ПАП	16	13,77	13,77	-		4	газ	16	13,77	13,77	-		4		газ	
2.1.4	БМК ТП Центральный	20	15,77	11,92	3,85		4	газ	20	15,77	11,92	3,85		4		газ	
2.1.5	БМК переулок Почтовый, район дома № 5	1,2	1,07	1,07	-				1,2	1,07	1,07	-				газ	

2.1.6	БМК ул. Симы Битковой в районе дома №28	5	4,94	3,61	1,33	-	4		газ	5	4,94	3,61	1,33		4		газ
2.1.7	Котельные СКБ г. Выкса	16,9															
2.1.8	Котельные СТО	3,2															
2.1.9	Котельная ЭМК №1									8,509	8,509	7,69	0,819	-	3	RIMAN STARK 4000	газ
															1	RIMAN STARK 1000	
2.1.10	Котельная ЭМК № 2									5,1	5,1	4,859	0,241	-	3	RIMAN STARK 3200	газ
															1	RIMAN STARK 300	
2.1.11	Котельная ТПЦ									5,08	5,08	3,8	1,28	-	-	-	газ
3	Западное территориальное управление:																
	Всего, в том числе:	14,791	6,817	6,817	-		10			11,051	6,917	6,917	0		10		
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:						19										
3.1.	р.п. Ближне-Песочное:																
	котельные СКБ:	1,11	0,53	0,53	-			Beretta, Viessmann	газ	1,11	0,53	0,53	-				
3.2.	Сельские населенные пункты:																
3.2.1.	с. Нижняя Веряя:	0,1	0,09	0,09	-		2			0,1	0,09	0,09	-		2		
	котельная школы	0,1	0,09	0,09	-		2	REX 0.05	газ	0,1	0,09	0,09	-		2	REX 0.05	газ
	котельная пожарного депо									0,2	0,1	0,1	-			Beretta	газ
3.2.2.	с. Борковка:																
	котельные СКБ:	0,753	0,34	0,34				Beretta, Viessmann, Рационал-750	газ	0,753	0,34	0,34				Beretta, Viessmann, Рационал-750	газ
3.2.3.	р.п. Шиморское:																
	котельные СКБ	1,55	0,724	0,724	-			Рационал-750, Beretta	газ	1,55	0,724	0,724	-			Рационал-750, Beretta	газ
3.2.4.	д. Грязная																
	Котельные СКБ	1,798	0,851	0,851	-			Рационал-750, Viessmann, Beretta	газ	1,798	0,851	0,851	-			Рационал-750, Viessmann, Beretta	газ

3.2.5.	с.п. Озерный																
	Котельные пожарного депо	0,05	0,023	0,023	-		Viessmann	газ	0,05	0,023	0,023	-		Viessmann	газ		
3.2.6.	с.п. Стрелка																
	Котельная пожарного депо	0,05	0,023	0,023	-		Viessmann	газ	0,05	0,023	0,023	-		Viessmann	газ		
3.3.	Промышленность, всего, в том числе:	3,95	3,13	3,13	-	3			3,95	3,13	3,13	-	3				
3.4.	Здравоохранение:																
3.4.1.	котельная линейной больницы р.п. Шиморское	1,56	1,1	1,1	-	3	Универсал	переход на газ	1,56	1,1	1,1	-	3	Универсал	переход на газ		
3.5.	Администрация городского округа город Выкса:																
3.5.1.	котельная здания администрации с. Нижняя Верея	0,02	0,006	0,006	-	2	Сварной	переход на газ	0,02	0,006	0,006	-	2	Сварной	переход на газ		
	Прочие:																
	Котельные СТО	3,85															
4	Южное территориальное управление:																
	Всего, в том числе:	18,183	1,514	1,478	-	12			14,063	4,403	4,403	-	16				
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:				-	6						-	6				
4.1.	р.п. Виля																
4.1.2.	котельная пер. Школьный, здание 4	1,1	0,92	0,929	-	3	TRISTAR 370	газ	1,11	0,929	0,929	-	3	TRISTAR 370	газ		
4.1.3.	котельная детского сада ул. Горячева								0,09	0,09	0,09		1	PROTERM	переход на газ		
4.1.4.	котельные СКБ:	0,2	0,09	0,09	-	1	КВ-КБ-100	переход на газ	0,2	0,09	0,09	-	1	КВ-КБ-100	переход на газ		
4.2.	с. Верхняя Верея:																
4.2.1.	котельная ДТ, ул. Школьная	0,129	0,06	0,06	-	2	КВ-КБ-100	переход на газ	0,129	0,06	0,06	-	2	КВ-КБ-100	переход на газ		

																		газ
4.2.2.	котельная для аптеки	0,04	0,019	0,019	-			Viessmann		0,04	0,019	0,019	-				Viessmann	
4.3.	Новодмитриевский сельсовет:																	
4.3.1.	Котельная с. Новодмитриевка:								переход на газ	5	2,26	2,26	-		2		KB-м-2,5	переход на газ
4.3.2.	Котельная с. Чупалейка									0,3	0,21	0,21	-				Рационал-1000, Beretta	переход на газ
4.3.3.	котельные СКБ	0,44	0,199	0,199	-			Viessmann	переход на газ	0,44	0,199	0,199	-				Viessmann	переход на газ
4.3.4.	д. Покровка:									0,48	0,32	0,32	-		1		KB-TC-1	переход на газ
4.3.5.	котельная для пожарного депо	0,05	0,023	0,023	-			Viessmann	переход на газ	0,05	0,023	0,023	-				Viessmann	переход на газ
4.4.	Управление культуры администрации городского округа город Выкса:																	
4.4.1.	котельная ДТ с. Сноведь	0,04	0,02	0,02	-	1		КСТГВ-31,5/40	уголь	0,04	0,02	0,02	-		1		КСТГВ-31,5/40	уголь
4.5.	Здравоохранение:	0,242	0,05	0,05	-	2				0,242	0,05	0,05	-		2			
4.5.1.	котельная ФАП с. Чупалейка	0,002	0,05	0,005	-	1		Сварной	дрова	0,002	0,05	0,005	-		1		Сварной	дрова
4.6.	Управление образования администрации городского округа город Выкса:	0,11	0,083	0,083	-	2		Сварной	дрова	0,11	0,083	0,083	-		2		Сварной	дрова
	котельные СТО	5,83								5,83								
5	Северное территориальное управление																	
	Всего:	34,791	11,34	9,525	0,067	16				18,021	11,34	9,525	0,067		16			
	Жилищно-коммунальный сектор, всего, в том числе:					10									10			
5.1.	<u>р.п. Досчатое:</u>							Viessmann	газ								Viessmann	газ
5.1.1.	Котельная наружного размещения по ул. Чичерина, зд. 27	0,3	0,238	0,171	0,067	2		REX 75	газ	0,3	0,238	0,171	0,067		2		REX 75	газ
5.1.2.	котельная детского сада ул. Нагорная	0,151	0,11	0,11	-			Рационал-1000, Beretta	газ	0,151	0,11	0,11	-				Рационал-1000, Beretta	газ
	котельная СКБ	3,75	2,369	2,369	-					3,75	2,369	2,369	-					
5.2.	<u>Туртапинский сельсовет:</u>							<u>Универсал-б</u>	<u>переход на газ</u>								<u>Универсал-б</u>	<u>переход на газ</u>

																		газ
5.2.1.	котельная ул. Школьная, с. Туртапка	0,3	0,18	0,18			1		0,3	0,18	0,18				1			
5.3.	Промышленность	13,79	8,443	6,695			3	водогрейный котел	переход на газ	13,79	8,443	6,695			3	водогрейный котел	переход на газ	
	-																	
	Прочие:																	
	котельные СТО	16,5																

Сводный прогноз объемов производства тепловой энергии намечаемых к строительству и реконструкции систем теплоснабжения в городском округе город Выкса до 2035г. представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9. - Сводный прогноз объемов производства тепловой энергии, намечаемых к строительству и реконструкции систем теплоснабжения городского округа город Выкса до 2035года.

№ п / п	Адрес объекта	Отпуск тепловой энергии 2014-2035 г.г., Гкал/год	Отпуск тепловой энергии, Гкал / год							
			1 очередь							2 очередь
			Всего	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	до 2020г.	до 2035 года.
1	Центральное территориальное управление	619943,44	619943,4	13091,5	125453,3	66766,6	9327,69	9327,69	227955,6	0,00
2	Западное территориальное управление	11311,87	11311,87	0,00	2945,5	1063,68	2188,73	2188,73	5113,86	0,00
3	Южное территориальное управление	8652,66	8652,66	1350,06	122,73	3191,05	531,84	531,84	3456,97	0,00
4	Северное территориальное управление	23748,78	11475,51	0,00	61,37	327,29	4786,58	4786,58	17059,8	0,00
	ВСЕГО:	663656,74	663656,74	14441,5	128583	71348,6	29108,1	29108,1	242826,7	

1.3. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

1.3.1. Существующее положение

Центральное территориальное управление:

Общий расход по наиболее крупным промышленным предприятиям ориентировочно составляет 473,2 МВт.

Наиболее крупными котельными в промышленном секторе, согласно утвержденного генерального плана городского округа город. Выксы и присланным анкетам, являются:

1) Котельные АО «ВМЗ»:

- теплофикационная котельная №1 с 5 котлами ПТВМ-50 мощностью 250 Гкал/час;

- котельная ГВС направление ул. 1 Мая с 3 котлами ARGUS IGNIS F-3000 (Ква-3ГМ) мощностью 7,74 Гкал/час;

- котельная гостиничного комплекса АО «ВМЗ» с 3 котлами Vitomax-200 мощностью 6,7 Гкал/час;

- котельная ЛПК с 2 водогрейными котлами Unimat UT-V мощностью 18,92 Гкал/час на хозяйственно-бытовые нужды, с 1 паровым котлом VIESSMANN" Vitomax HS мощностью 28 т/час на технологические нужды;

- котельная ТЭСЦ-1 с 3 водогрейными котлами Ква-1,6 ГМ ARCUS IGNIS F-1600 1600 кВт и 1 котлом Ква-0,4 ГМ ARCUS IGNIS F-400 400квт общей мощностью 4,47 Гкал/час.

2) Котельная ЗАО «Дробмаш» с 2 котлами ДКВР 10/13, 1 котлом ШБ-А7 и 2 котлами КВГМ-30-150 с общим расходом на производственные нужды 2,28 Гкал/ч, по пару 1,19 т/ч, на другие предприятия 3,715 Гкал/час;

3) Котельная ЗАО «Выксунский хлеб» с 4 котлами НР-18 с расходом тепла по пару 1,5 т/ч;

4) Котельная ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС «ВЫКСОВО» с 3 котлами КВ-ГМ-10 и с 4 котлами Е-1/9-1Г общей мощностью 37,49 МВт/час.

Остальные мелкие предприятия находятся в различных частях города Выксы с малым теплопотреблением от собственных источников тепла или от котельных соседних крупных предприятий.

Все котельные - на газовом топливе.

Западное территориальное управление:

Общий расход по наиболее крупным промышленным предприятиям ориентировочно составляет 5,98 МВт/час.

Фермерские хозяйства крупных котельных не имеют.

1) В р.п. Ближнее-Песочное ООО «Агрофирма Metallург» имеет котельную с 2 котлами «Buderus Logano SE-735» общей мощностью 4,3 МВт/час, на газовом топливе.

2) Котельная БО «Metallург» с 2 котлами КВ-ГМ-2,5-95 мощностью 1,68 Гкал/час на газовом топливе.

Южное территориальное управление:

Крупные источники тепла по промышленным предприятиям отсутствуют.

Северное территориальное управление:

Общий расход теплового потока наиболее крупных предприятий составляет ориентировочно 18,7 МВт/час.

Общее количество котельных в промышленной зоне составляет 2 единицы:

1) котельная АО «Досчатинского завода медицинского оборудования» с 1 котлом ДКВР 6,5/13 и 1 котлом ДКВР 10/13 общей мощностью 12,88 МВт/час, топливо природный газ;

1.3.2 Перспектива развития (по генеральному плану)

Генеральным планом развития городского округа город Выкса промышленные котельные сохраняются без изменения, так как многие из них имеют резервную мощность.

Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиусы эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения, представляет собой максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Решение задачи о том, нужно или не нужно трансформировать зону действия источника тепловой энергии, является базовой задачей построения эффективных схем теплоснабжения. Критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

Для оценки затрат применяется методика, которая основывается на допущении, что в среднем по системе централизованного теплоснабжения, состоящей из источника тепловой энергии, тепловых сетей и потребителей затраты на транспорт тепловой энергии для каждого конкретного потребителя пропорциональны расстоянию до источника и мощности потребления

Методика расчета радиусов эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии приведена в обосновывающих материалах.

В таблице 2.3. приведены радиусы теплоснабжения крупных источников тепловой энергии (мощностью более 1 МВт) обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС городского округа город Выкса

Таблица 2.1 - Радиусы теплоснабжения крупных источников тепловой энергии

Наименование источника тепловой энергии	Радиус теплоснабжения, м	
	Максимальный	Эффективный
<i>Центральное территориальное управление:</i>		
котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	434	540
котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	319,4	654,8
котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, 18 «Б»)	417,7	401
отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	453,1	385,5

котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	350	335,6
котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	211,8	177,8
котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., Выксунский р-н, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	369,9	380,1
БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд.6)	250	2355,1
БМК мощностью 7,5 МВт, г. Выкса, м-н Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9А)	265	1657,9
Теплофикационная котельная №1 (АО «ВМЗ)	6248	1807
Котельная ПТВМ (АО «ВМЗ)	2767	1888
Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)	615,27	1185,52
Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	297,44	425,51
БМК м-на Жуковского, зд. 10«А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)	261,61	183,92
БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: нижегородская обл., г. Выкса, п. Строитель)	193,86	4393,11
<i>Западное территориальное управление:</i>		
котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	392,5	718,3
котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, зд. 5 «Б»)	450,5	571
<i>Южное территориальное управление:</i>		
котельная с. Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с. Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)	242	566,1

котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, зд.69)	245	616,3
<i>Северное территориальное управление:</i>		
БМК р.п.Досчатое, м-н Приокский, зд. 15«А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п.Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А»)	-	-

Анализ расчета радиусов эффективного действия теплоснабжения.

Расчет эффективного действия источников тепловой энергии показал следующее:

10 котельных:

- котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)
- котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)
- котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)
- котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, зд. 5 «Б»)
- котельная с. Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)
- котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д.Новая Деревня, ул. Заречная, зд. 69)
- БМК р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А»)
- БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд. 6)
- котельная с.п.Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с.п. Дружба, зд. 29«Б»)
- БМК мощностью 7,5 МВт, г. Выкса, м-н Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)
- Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)
- Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)
- БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)
- БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п. Строитель)

– эффективный радиус теплоснабжения превышает максимальный фактический.

6 котельных:

- котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, зд. 18 «Б»)
 - отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)
 - котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)
 - котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)
 - АО «ВМЗ» - теплофикационная котельная №1, котельная ПТВМ (АО «ВМЗ»)
- максимальный фактический радиус теплоснабжения превышает эффективный.

Для приведения фактического радиуса теплоснабжения в пределы эффективного предлагается:

- АО «ВМЗ» - теплофикационная котельная №1 – строительство котельных по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы; территория ПАП, Переулок Почтовый, район дома № 5; в районе администрации/метеостанции, район ТП «Центральный»;

- котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)

-котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)

-котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., Выксунский р-н, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)

– из-за незначительной нагрузки и не большого превышения эффективного радиуса теплоснабжения переключения тепловой нагрузки не предусмотрено.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2.1. Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии (по состоянию на 01.02.2020 г.) с установленной мощностью более 1 МВт

Центральное территориальное управление:

Теплоснабжение жилищно-коммунального сектора (далее - ЖКС) осуществляется от 17 муниципальных и 2 производственных котельных АО «ВМЗ», расположенных в жилых микрорайонах и кварталах города.

Наиболее крупными (более 1 МВт) котельными в жилищно-коммунальном секторе являются:

котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)

Теплоснабжение осуществляется по 3 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 18,99 МВт.

котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)

Теплоснабжение осуществляется по 5 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 20,144 МВт.

котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, зд.18 «Б»)

Теплоснабжение осуществляется по 5 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 16,961 МВт.

отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление 13,444 МВт.

котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление 2,378 МВт.

котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)

Теплоснабжение осуществляется по 3 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление 3,564 МВт.

котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии 14,934 МВт.

БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд.6)

Теплоснабжение осуществляется по 3 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 1,785 МВт.

БМК мощностью 7,5 МВт, г. Выкса, м-н Мотмос (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)

Теплоснабжение осуществляется по 4 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 6,252 МВт

Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10«Б»)

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 13,500 МВт.

Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)

Теплоснабжение осуществляется по 4 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 12,287 МВт.

БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)

Теплоснабжение осуществляется по 6 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 16,976 МВт.

БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п. Строитель)

Теплоснабжение осуществляется по 3 основным направлениям с общим максимально часовым объемом тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение 2,424 МВт.

Общий максимально-часовой объем тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение указан с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной.

Котельные АО «ВМЗ»:

- теплофикационная котельная №1, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Братьев Баташевых, д. 45;

Теплоснабжение осуществляется на хозяйственно-бытовые нужды АО «ВМЗ» и города.

- котельная ГВС, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Братьев Баташевых, д.45. С котлами ARGUS IGNIS F-3000 (Ква-3ГМ) мощностью 7,74 Гкал/час, осуществляющая выработку тепловой энергии на питьевое горячее водоснабжение;

- котельная гостиничного комплекса, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленина, д.7. С котлами Vitomax-200 мощностью 6,7 Гкал/час, осуществляющая выработку тепловой энергии на хозяйственно-бытовые нужды музея АО «ВМЗ» и гостиничного комплекса «Баташев»;

- котельная ЛПК с 2 водогрейными котлами Unimat UT-M 50 мощностью 18,92 Гкал/час на хозяйственно-бытовые нужды, с 1 паровым котлом VISSMANN" Vitomax HS мощностью 28 т/час на технологические нужды;

- котельная ТЭСЦ-1 с 3 водогрейными котлами КВа-1,6 ГМ ARGUS IGNIS F-1600 1600 кВт и 1 котлом КВа-0,4 ГМ ARGUS IGNIS F-400 общей мощностью 4,47 Гкал/час.

Котельная ЗАО «Дробмаш», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Заводская, д.1

Теплоснабжение осуществляется для производственных нужд.

Котельная ЗАО «Выксунский хлеб», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, д.97

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 6,9 МВт и расходом пара 1,19 т/ч. для производственных нужд.

Котельная ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС «ВЫКСОВО», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Туртапка, тер. Проммикрорайон №11, участок «Птицепром», зд. 54.

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 11,178 МВт для производственных нужд.

Котельная ООО «Агрофирма Металлург», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Братьев Баташевых, д.1.

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общей максимально часовым расходом тепловой энергии 1,23 МВт для производственных нужд.

Остальные мелкие предприятия находятся в различных частях города Выксы с малым теплоснабжением от собственных источников тепла или от котельных соседних крупных предприятий. Все котельные на газовом топливе.

Западное территориальное управление:

Теплоснабжение ЖКС происходит от 7 отопительных котельных. Самые крупные котельные находятся в р.п. Шиморское:

котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»).

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 1,846 МВт.

котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, 5 «Б»).

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 3,29 МВт.

Общий максимально-часовой расход тепловой энергии указан с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной

Наиболее крупными котельными в промышленном секторе, согласно утвержденного генерального плана являются:

Котельная ДОЛ «Костер», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, д. 1.

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общей максимально часовым расходом тепловой энергии 3,5 МВт для собственных нужд.

Котельная БО «Металлург», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р. п. Ближне-Песочное.

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общей максимально часовым расходом тепловой энергии 1,68 МВт для собственных нужд.

Южное территориальное управление:

Общее количество средних и малых котельных составляет – 9 единиц.

котельная с. Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)

Теплоснабжение осуществляется по 2 основным направлениям с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 2,357 МВт.

котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, зд. 69)

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 0,767 МВт.

В д. Норковка, с.п. Рожновский, с. Сноведь, с.п. Фирюсиха жилищно-коммунальный сектор снабжается теплом от индивидуальных источников тепла разных типов, потребляющих в качестве топлива: дрова, каменный уголь, печное топливо.

Северное территориальное управление:

Общее количество средних и малых котельных составляет ориентировочно – 4 единиц.

БМК р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А»)

Теплоснабжение осуществляется по 3 основным направлениям с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 4,632 МВт.

котельная р.п. Досчатое, ул. Чичерина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в р-не здания 33)

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 0,262 МВт.

Общий максимально-часовой расход тепловой энергии указан с учетом потерь в тепловых сетях и собственных нужд котельной.

Общее количество котельных в промышленной зоне составляет 3 единицы

Котельная АО «Досчатинский завод медицинского оборудования», расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р. п. Досчатое, Проммикрорайон №19,

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 12,88 МВт.

Котельная ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный», расположенная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое.

Теплоснабжение осуществляется по 1 основному направлению с общим максимально часовым расходом тепловой энергии 6,4 МВт для производственных нужд.

2.2.2. Описание перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Теплоснабжение городского округа город Выкса будет осуществляться по нескольким направлениям:

А) для многоквартирного жилого фонда г. Выкса – централизованно от существующих котельных на газовом топливе и индивидуальных котлов на газовом топливе;

Для ухода от покупной тепловой энергии от ведомственных котельных АО «ВМЗ» предусматривается строительство новых и техническое перевооружение существующих котельных.

Б) для малоэтажной застройки – от индивидуальных котлов на газовом топливе;

В) для средней и многоэтажной застройки на новых территориях - от индивидуальных котлов на газовом топливе;

Г) в рабочих поселках для индивидуальной застройки и культурно-бытовых учреждений - от индивидуальных котлов на газовом топливе;

Д) в сельских населенных пунктах - от индивидуальных котлов модели Viessmann или фирмы «Beretta» на жидком топливе и природном газе;

Е) промышленные предприятия в г. Выкса, р.п. Ближнее-Песочное, р.п. Шиморское, р.п. Досчатое - от существующих источников тепла, имеющих резервные мощности;

Ж) зоны круглогодичного отдыха проектом не предусматриваются, а существующие имеют котельные и по анкетным данным их реконструкция не предусмотрена.

Общее количество индивидуальных котлов в малоэтажной застройке на расчетный срок и первую очередь ориентировочно составит 3860 единиц.

Существующие котельные, использующие в качестве топлива каменный уголь, дрова, мазут и другие виды топлива планируется переводить на природный газ по мере газификации городского округа город Выкса, с заменой котлов на новые типы с большим КПД и меньшими выбросами в атмосферу. Всего на расчетный срок требуется газифицировать 13 муниципальных и 9 бюджетных котельных.

2.2.3. Описание перспективных зон застройки, обеспечиваемых теплоснабжением от индивидуальных источников тепловой энергии.

По генеральному плану развития городского округа город Выкса для покрытия перспективной тепловой нагрузки планируется установка индивидуальных котлов, строительство новых котельных.

Общее количество котельных, поставляющих тепловую энергию жилым домам и объектам социальной сферы, ориентировочно составит 55 единиц, в том числе:

По Центральному территориальному управлению:

Общее количество котельных средней и малой мощности ориентировочно составит 33 единицы на расчетный срок.

г. Выкса:

- для 5-9 этажной застройки – от поквартирного отопления на газовом топливе;
- для средне- и многоэтажной застройки - от индивидуальных котлов на газовом топливе;
- для дошкольных учреждений и ФОК – от индивидуальных котельных;
- для школы, больницы, техникума – от двух котельных на газовом топливе;

Единичные объекты культурно-бытового назначения снабжаться теплом будут по отдельным техническим условиям в зависимости от их местоположения на последующих стадиях проектирования.

с. Мотмос:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,44 МВт.

с.п. Дружба:

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,58 МВт;

- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,07 МВт.

Количество индивидуальных котлов для поквартирного отопления на расчетный срок составит 555 единиц, в т.ч. на первую очередь (до 2020 года) – 555ед:

По Западному территориальному управлению:

Общее количество котельных средней и малой мощности ориентировочно составит 21 единицу на расчетный срок.

Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами – 1576 единиц на первую очередь.

р.п. Ближне-Песочное:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,5 МВт;

- для аптеки на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,04 МВт;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,06 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,45 МВт;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,07 МВт.

с. Борковка:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,63 МВт;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,06 МВт/час;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,063 МВт.

д. Грязная:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,63 МВт;

- для общеобразовательного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,66 МВт;

- для 2-х аптек на первую очередь 2 котельные с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,04 МВт каждая;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,06 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,38 МВт;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,05 МВт.

р.п. Шиморское:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,55 МВт;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,09 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,62 МВт;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,09 МВт;

- для гостиницы на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,2 МВт.

с. Нижняя Верей:

- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,2 МВт;

с.п. Озерный:

- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,05 МВт;

с.п. Стрелка:

- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,05 МВт.

По Южному территориальному управлению:

Общее количество котельных средней и малой мощности ориентировочно составит 12 единиц на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 11 единиц.

Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами – 1083 единиц на первую очередь.

р.п. Виля:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-1500» мощностью 1,05 МВт;

- для общеобразовательного учреждения на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,48 МВт;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,27 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной «Рационал-1000» мощностью 0,9 МВт;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,13 МВт;

- для бани на первую очередь котельной «Рационал-1500» мощностью 1,37 МВт.

с. Верхняя Верей:

- для аптеки на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,04 МВт.

с. Новодмитриевка:

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,07 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,33 МВт;

- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,04 МВт.

д. Покровка:

- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,05 МВт.

По Северному территориальному управлению:

Общее количество котельных средней и малой мощности ориентировочно составит 14 единиц на расчетный срок.

Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами – 646 единиц на первую очередь.

р.п. Досчатое:

- для дошкольного учреждения на первую очередь котельной «Рационал-1000» мощностью 0,99 МВт;

- для магазина на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,12 МВт;

- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной «Рационал-750» мощностью 0,56 МВт;
- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,1 МВт;
- для бани на первую очередь котельной «Рационал-2000» мощностью 1,54 МВт;
- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,17 МВт;
- для гостиницы на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,27 МВт.

с. Туртапка:

- для аптеки на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,04 МВт;
- для предприятия общественного питания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,22 МВт;
- для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной с котлами фирмы «Viessmann» мощностью 0,03 МВт;
- для пожарного депо на первую очередь котельной с котлами фирмы «Beretta» мощностью 0,09 МВт.

В таблице 2.2. представлен перечень намечаемых к строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей городского округа город Выкса, согласно утвержденного генерального плана.

Таблица 2.2. – Перечень намечаемых к строительству и реконструкции котельных по генеральному плану городского округа город Выкса до 2035года.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество объектов	
			Расчетный срок 2035 г., в том числе - I-ая очередь	I-ая очередь 2020 г.
1	2	3	4	5
1	Строительство котельных для станций технического обслуживания (СТО) мощностью 16,5 МВт, 3,2 МВт, 3,85 МВт, 5,83 МВт, 11,8 МВт, 0,66 МВт, 0,88 МВт	ед.	7	4
2	Перевод котельных на газовое топливо	ед.	22	14
Центральное территориальное управление:				
1	Строительство и реконструкция магистральных тепловых сетей	км	20	10
2	Строительство котельных для ЖКС	ед.	9	9
3	Реконструкция котельных для ЖКС	ед.	3	3
4	Строительство котельных для СКБ	ед.	4	4
4	Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами	ед.	555	555
Западное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	21	21

2	Оборудование малоэтажной застройкой индивидуальными котлами	ед.	1576	1576
Южное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	10	10
2	Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами	ед.	1083	1083
Северное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	14	14
2	Оборудование малоэтажной застройки индивидуальными котлами	ед.	646	646

Устанавливаемая мощность намечаемых к строительству, техническому перевооружению и реконструкции котельных СКБ и ЖКС приведена в таблице 2.2.1.

Таблица – 2.2.1. Сводные данные по устанавливаемой мощности намечаемых к строительству, техническому перевооружению и реконструкции котельных СКБ и ЖКС.

№ п / п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая мощность вводимых объектов в 2018-2035 г.г., МВт/час.	Устанавливаемая мощность котельных, МВт/час	
				1 очередь	2 очередь
				до 2020г.	до 2035г.
1	Центральное территориальное управление		70,64	70,64	70,64
2	Западное территориальное управление		10,27	6,35	0,88
3	Южное территориальное управление		11,02	7,52	0,66
4	Северное территориальное управление		21,91	19,58	0,00
	ВСЕГО:		113,55	103,8	71,89

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Расходная часть баланса тепловой мощности по каждому источнику в зоне его действия складывается из максимума тепловой нагрузки, присоединенной к тепловым сетям источника, потерь в тепловых сетях при максимуме тепловой нагрузки и расчетного резерва тепловой мощности.

Выполненный баланс (без учета промышленной нагрузки) показал следующее:

В целом по городскому округу город Выкса имеется резерв тепловой мощности источников тепловой энергии, который в 2018 г. составляет 16%, в 2025 г. может составить 10,7 %, в 2035 г. может составить 10,6% от подключенной нагрузки.

В таблицах 2.5. и 2.5.1. приведены перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников (тепловая мощность свыше 1 МВт), тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе для объектов ЖКС.

В таблице 2.6. представлены балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение ЖКС, СКБ и промышленности, присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в городском округе город Выкса по годам, с определением резервов (дефицитов).

В таблице 2.7. показаны перспективные балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии (тепловая мощность свыше 1 МВт), обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС, и присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 2.3. – Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников (тепловая мощность свыше 1 МВт)

№ п/п	Котельная	2018					2019				
		Подключенная нагрузка, МВт	Располагаемая мощность источника, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность источника "нетто", МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка, МВт	Располагаемая мощность источника, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность источника "нетто", МВт	Резерв/дефицит, МВт
1	Г.О.Г. Выкса										
2	Центральное управление:										
2.1.1.	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	16,8	19,8	18,99	19,296	0,306	16,8	19,8	18,99	19,296	0,306
2.1.2.	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	21,7	20	23,22	19,4	-3,82	21,7	20	23,22	19,4	-3,82
2.1.3.	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, 18 «Б»)	17,49	20	19,68	19,482	-0,198	17,49	20	19,68	19,482	-0,198
2.1.4.	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	12,222	15,189	13,231	14,822	1,591	12,222	15,189	13,231	14,822	1,591
2.1.5.	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	2,162	3	2,382	2,935	0,553	2,162	3	2,382	2,935	0,553
2.1.6.	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	3,24	6,1	3,555	6,003	2,448	3,24	6,1	3,555	6,003	2,448
2.1.7.	котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	13,618	15,6	14,874	15,193	0,319	13,618	15,6	14,874	15,193	0,319
2.1.8.	БМК мощностью 7,5 МВт, г. Выкса, м-н Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)	5,684	7,5	6,082	7,329	1,247	5,684	7,5	6,082	7,329	1,247
2.1.9.	БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу:	1,622	2,5	1,736	2,451	0,715	1,622	2,5	1,736	2,451	0,715

	Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд.б)											
2.1.10.	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)	12,273	16,0	13,132	15,632	2,5	12,273	16,0	13,132	15,632	2,5	
2.1.11.	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	11,197	12,7	11,979	12,365	0,386	11,197	12,7	11,979	12,365	0,386	
2.1.12.	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-он Жуковского, зд.10«А»)	15,433	20,0	16,513	19,537	3,024	15,433	20,0	16,513	19,537	3,024	
2.1.13.	БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.14.	БМК по улице Красные зори в районе дома № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583	-	-	-	-	-	6,34	8	6,991	7,767	0,776	
2.1.15.	БМК по ул. Почтовая, район дома №4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.16.	БМК район ТП Центральный	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.17.	БМК территория ПАП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.18.	БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: нижегородская обл, г. Выкса, п.Строитель, зд.44)	1,946	2,5	1,8	2,4	0,6	1,946	2,5	1,8	2,4	0,6	
2.1.19.	БМК по ул. Симы Битковой в районе дома №28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ИТОГО	135,387	168,389	147,174	164,295	17,121	141,727	176,389	154,165	172,062	17,897	
3	Западное управление											
3.3.1.	котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	1,308	2,64	1,536	2,64	1,104	1,308	2,64	1,536	2,64	1,104	
3.3.2.	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, зд.5«Б»)	3,02	4,5	3,485	4,41	0,925	3,02	4,5	3,485	4,41	0,925	

7.1.	Центральное территориальное управление:	309,722	397,024	312,85	397,024	84,174	309,722	397,024	312,85	397,024	84,174
7.2.	Западное территориальное управление	2,8	3,95	3,13	3,95	0,82	2,8	3,95	3,13	3,95	0,82
7.3.	Южное территориальное управление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	Северное территориальное управление	3,58	13,79	3,985	13,79	9,8	3,58	13,79	3,985	13,79	9,8
	ИТОГО	316,102	414,764	319,965	414,764	94,794	316,102	414,764	319,965	414,764	94,794
	ИТОГО	486,304	646,263	505,353	641,86	136,502	492,644	654,263	512,344	649,627	137,278

Продолжение таблицы 2.3 - Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников (тепловая мощность свыше 1 МВт).

№ п/п	2020					2025					Расчетный срок 2035 г., в том числе первая очередь				
	Подключенная нагрузка, МВт	Располагаемая мощность источника, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность источника "нетто", МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка, МВт	Располагаемая мощность источника, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность источника "нетто", МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка, МВт	Располагаемая мощность источника, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность источника "нетто", МВт	Резерв/дефицит, МВт
1															
2															
2.1.1.	16,8	19,8	18,99	19,296	0,306	17,11	19,8	18,43	19,24	0,81	17,11	19,8	18,43	19,24	0,81
2.1.2.	21,7	20	23,22	19,4	-3,82	18,314	20	19,594	19,45	-0,144	18,314	20	19,594	19,45	-0,144
2.1.3.	17,49	20	19,68	19,482	-0,198	15,421	20	16,201	19,54	3,039	15,421	20	16,201	19,54	3,039
2.1.4.	12,222	15,189	13,231	14,822	1,591	12,222	15,24	13,078	14,873	1,795	12,222	15,24	13,078	14,873	1,795
2.1.5.	2,162	3	2,382	2,935	0,553	2,162	3	2,313	2,935	0,622	2,162	3	2,313	2,935	0,622
2.1.6.	3,24	6,1	3,555	6,003	2,448	3,24	6,1	3,467	6,003	2,536	3,24	6,1	3,467	6,003	2,536
2.1.7.	13,618	15,6	14,874	15,193	0,319	13,577	15,6	14,527	15,193	0,666	13,577	15,6	14,527	15,193	0,666
2.1.8.	5,684	7,5	6,082	7,329	1,247	5,684	7,5	6,082	7,329	1,247	5,684	7,5	6,082	7,329	1,247
2.1.9.	1,622	2,5	1,736	2,451	0,715	1,622	2,5	1,736	2,451	0,715	1,622	2,5	1,736	2,451	0,715
2.1.10.	12,273	16,0	13,132	15,632	2,5	12,273	16,0	13,132	15,632	2,5	12,273	16,0	13,132	15,632	2,5
2.1.11.	11,197	12,7	11,979	12,365	0,386	11,197	12,7	11,979	12,365	0,386	11,197	12,7	11,979	12,365	0,386

2.1.12.	15,433	20,0	16,513	19,537	3,024	15,433	20,0	16,513	19,537	3,024	15,433	20,0	16,513	19,537	3,024
2.1.13.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	4,0	3,7	3,9	0,2
2.1.14.	6,34	8	6,991	7,767	0,776	6,34	8	6,991	7,767	0,776	6,34	8	6,991	7,767	0,776
2.1.15.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	1,5	1,2	1,4	0,2
2.1.16.	-	-	-	-	-	17,2	20	15,9	19,4	3,5	17,2	20	15,9	19,4	3,5
2.1.17.	-	-	-	-	-	13,132	16	14,051	15,632	1,588	13,132	16	14,051	15,632	1,588
2.1.18.	1,946	2,5	1,8	2,4	0,6	1,946	2,5	1,8	2,4	0,6	1,946	2,5	1,8	2,4	0,6
2.1.19.	4,211	5	4,506	4,873	0,367	4,211	5	4,506	4,873	0,367	4,211	5	4,506	4,873	0,367
Итого	145,938	181,389	158,671	176,935	18,264	171,084	209,94	180,3	204,62	24,027	175,884	215,54	185,3	209,92	24,327
3															
3.1.1.	1,308	2,64	1,536	2,64	1,104	1,308	2,64	1,536	2,64	1,104	1,308	2,64	1,536	2,64	1,104
3.1.2.	3,02	4,5	3,485	4,41	0,925	2,991	4,5	3,2	4,41	1,21	3,02	4,5	3,485	4,41	0,925
Итого	4,328	7,14	5,021	7,05	2,029	4,299	7,14	4,736	7,05	2,314	4,328	7,14	5,021	7,05	2,029
4															
4.1.1.	2,148	5	2,605	4,936	2,331	2,148	5	2,605	4,936	2,331	2,148	5	2,6	4,936	2,331
4.1.2.	0,697	4	0,797	3,979	3,182	0,697	4	0,797	3,979	3,182	0,697	4	0,797	3,979	3,182
4.1.3.	-	-	-	-	-	0,929	1,11	0,994	1,08	0,086	0,929	1,11	0,994	1,08	0,086
Итого	2,845	9	3,402	8,915	5,513	3,774	10,11	4,396	9,995	5,599	3,774	10,11	4,391	9,995	5,599
5															
5.1.1.	4,211	5	4,506	4,874	0,368	4,211	5	4,506	4,874	0,368	4,211	5	4,506	4,874	0,368
5.1.2.	0,238	1,5	0,255	1,493	1,238	0,238	1,5	0,255	1,493	1,238	0,3	1,5	0,255	0,291	0,036
Итого	4,449	6,5	4,761	6,367	1,606	4,449	6,5	4,761	6,367	1,606	4,511	6,5	4,761	5,165	0,404
6															
6.1.	13,01	11,39	13,92	11,39	-2,53	16,93	39,33	18,12	39,33	21,21	22,53	51,13	24,1	51,13	27,03
6.2.	7,764	16,49	8,31	16,49	8,18	8,161	22,84	8,73	22,84	14,11	8,581	23,72	9,18	23,72	14,54
6.3.	2,546	3,33	2,72	3,33	0,61	2,816	10,85	3,01	10,85	7,84	3,126	11,51	3,34	11,51	8,17
6.4.	4,99	9,26	5,55	9,26	3,71	4,99	28,84	5,55	28,84	23,29	4,99	48,42	5,55	48,42	42,87
Итого	28,31	40,47	30,5	40,47	9,97	32,897	101,86	35,41	101,86	66,45	39,227	134,78	42,17	134,78	92,61
7															
7.1.	309,722	397,024	312,85	397,024	84,174	309,722	397,024	312,85	397,024	84,174	309,722	397,024	312,85	397,024	84,174

7.2.	2,8	3,95	3,13	3,95	0,82	2,8	3,95	3,13	3,95	0,82	2,8	3,95	3,13	3,95	0,82
7.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.	3,58	13,79	3,985	13,79	9,8	3,58	13,79	3,985	13,79	9,8	3,58	13,79	3,985	13,79	9,8
Итого	316,10	414,76	319,965	414,764	94,794	316,102	414,764	319,965	414,76	94,794	316,102	414,764	319,965	414,764	94,794
Итого	501,972	659,263	522,32	654,501	132,176	532,605	750,314	549,568	744,656	194,79	543,826	788,834	561,608	781,674	219,763

Таблица 2.4 – Балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение ЖКС, и присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в городском округе город Выкса по годам с определением резервов (дефицитов) на 2017-2035 годы (источники мощностью более 1 МВт).

№ п/п	Наименование территориального управления	2018 год			2019 год		
		Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт
	г.о.г. Выкса						
1	Центральное управление						
	ИТОГО	147,174	164,295	17,121	147,174	164,295	17,121
2	Западное управление						
	ИТОГО	5,021	7,05	2,029	5,021	7,05	2,029
3	Южное управление						
	ИТОГО	3,402	8,915	5,513	3,402	8,915	5,513
4	Северное управление						
	ИТОГО	8,015	7,284	0,633	8,015	7,284	0,633
5	Котельные СКБ						
5.1	Центральное управление	5,53	11,39	5,86	9,73	11,39	1,66
5.2	Западное управление	7,46	16,49	9,03	7,88	16,49	8,61
5.3	Южное управление	1,58	3,33	1,75	1,87	3,33	1,46
5.4	Северное управление	5,55	9,26	4,1	5,55	9,26	3,71
6	Котельные промышленных предприятий	20,12	40,47	20,74	25,03	40,47	15,44

6.1	Центральное управление	317,75	403,024	85,274	312,85	397,024	84,174
6.2	Западное управление	3,13	3,95	0,82	3,13	3,95	0,82
6.3	Южное управление	-	-	-	-	-	-
6.4	Северной управление	3,54	13,79	9,8	3,985	13,79	9,8
	ИТОГО	324,42	420,764	95,894	319,965	414,764	94,794
	ИТОГО	508,152	648,778	141,93	508,67	642,778	135,53

Продолжение таблицы 2.4. – Балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение ЖКС, и присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в по годам с определением резервов (дефицитов) на 2017-2035 годы.

	Наименование территориального управления	2020 год			2025 год			Расчетный срок до 2035 года		
		Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт	Подключенная нагрузка с учётом потерь, МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт
	г.о.г. Выкса									
1	Центральное управление									
	ИТОГО	158,671	176,935	18,264	184,40	208,52	24,127	185,60	209,92	24,327
2	Западное управление									
	ИТОГО	5,021	7,05	2,029	4,736	7,05	2,314	5,021	7,05	2,029
3	Южное управление									
	ИТОГО	3,402	8,915	5,513	4,396	9,995	5,599	4,396	9,995	5,599
4	Северное управление									
	ИТОГО	8,015	7,284	0,633	4,761	6,367	1,606	8,015	7,284	0,633
5	Котельные СКБ									
5.1	Центральное управление	13,92	11,39	-2,53	18,12	39,33	21,21	24,1	51,13	27,03

5.2	Западное управление	8,31	16,49	8,18	8,73	22,84	14,11	9,18	23,72	14,54
5.3	Южное управление	2,72	3,33	0,61	3,01	10,85	7,84	3,34	11,51	8,17
5.4	Северное управление	5,55	9,26	3,71	5,55	28,84	23,29	5,55	48,42	42,87
	ИТОГО	30,5	40,47	9,97	35,41	101,86	66,45	42,17	134,78	92,61
6	Котельные промышленных предприятий									
6.1	Центральное управление	312,85	397,024	84,174	312,85	397,024	84,174	312,85	397,024	84,174
6.2	Западное управление	3,13	3,95	0,82	3,13	3,95	0,82	3,13	3,95	0,82
6.3	Южное управление	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Северное управление	3,985	13,79	9,8	3,985	13,79	9,8	3,985	13,79	9,8
	ИТОГО	319,965	414,764	94,794	319,965	414,76	94,794	319,965	414,764	94,794
	ИТОГО	525,574	655,418	131,203	553,668	748,556	194,85	565,167	783,793	219,992

Таблица 2.5. – Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» источников тепловой энергии с мощностью более 1 МВт, обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС, и присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на 2017-2035 годы.

Наименование территориального управления	2017 год		
	Тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), МВт/	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт
Центральное	192,389	213,389	15,813
Западное	5,021	7,14	2,02
Южное	3,402	9,00	5,51
Северное	8,015	9,00	5,513
СКБ	20,12	40,47	20,74
Промышленность	324,42	414,76	95,89

Продолжение таблицы 2.5. – Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности «нетто» более 1 МВт источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС, и присоединенной тепловой нагрузки (с учетом тепловых потерь в тепловых сетях) в

перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на 2017-2035 г.г.

Наименование территориального управления	2018 год			2020 год			до 2035 года		
	Тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт	Тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт	Тепловая нагрузка (с учётом потерь в сетях), МВт	Располагаемая мощность, МВт	Резерв/дефицит, МВт
Центральное	196,134	223,389	21,788	196,134	223,389	21,788	229,234	261,489	25,488
Западное	5,021	7,14	2,029	5,021	7,14	2,029	5,021	7,14	2,029
Южное	7,302	9,00	5,513	612,696	835,783	130,974	612,696	835,783	130,974
Северное	8,015	7,5	0,633	8,015	7,5	0,633	8,015	7,5	0,633
СКБ	25,03	40,47	15,44	35,41	101,86	66,45	42,17	134,78	92,61
Промышленность	319,965	414,764	94,794	319,965	414,764	94,794	319,965	414,764	94,794

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

Производительность водоподготовительных установок котельных проводится исходя из следующих требований:

- Производительности ВПУ должно быть достаточно для заполнения всего объема тепловых сетей, присоединенных к котельной, за 6 часов.

- Производительность ВПУ должна покрывать расход теплоносителя на нужды ГВС в период максимального водоразбора.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей сформированы по результатам сведения балансов тепловых нагрузок и тепловых мощностей источников систем теплоснабжения, после чего формируются балансы тепловой мощности источника тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии по каждому из магистральных выводов (если таких выводов несколько) тепловой мощности источника тепловой энергии и определяются расходы сетевой воды, объем сетей и теплопроводов и потери в сетях по нормативам потерь в зависимости от вида системы ГВС. При одиночных выводах распределение тепловой мощности не требуется. Значения потерь теплоносителя в магистралях каждого источника принимаются с повышающим коэффициентом (1,05 - 1,1 в зависимости от химического состава исходной воды, используемой для подпитки теплосети, и технологической схемы водоочистки).

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок, номинальной и максимальной фактической подпитки тепловых сетей приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Существующие балансы производительности водоподготовительных установок (для котельных более 1 МВт)

п/п №	Наименование котельной	Оборудование водоподготовки	Кол-во, шт		Объем системы теплопотребления, м ³ /ч		Нормированная подпитка системы теплопотребления м ³ /ч		Номинальная производительность (по паспортам), (м ³ /ч)	Фактическая производительность водоподготовки, (м ³ /ч)
					отопление	ГВС	отопление	ГВС		
1	2	3	4		5		6		7	8
1	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	Натрий-катионитовый фильтр Atoll 1261 SE-ALN1	4		305	195	0,76	0,49	3,2	1,52
2	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	Натрий-катионитовый фильтр диаметр фильтра 1500 мм	2		530	180	1,325	0,45	17,0-34,4	3,56
3	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Островского, 18 «Б»)	Установка (натрий-катионитовая) умягчения воды типа РВ PWS 7700/1665/F	1		520	40	1,3	0,1	5,5-8,5	6,34
4	котельная ГВС м-на Гоголя	от БМК м-на Гоголя	1500 мм	1000 мм	-	105,18				
5	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	Натрий-катионитовый фильтр	2	1	400	-	1,0	-	11,4-34,4	3,5
6	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	Установка АЭА-Т-120	1		145	-	0,36	-	120	0,24
7	котельная по ул. Ленинградская (Транспортная котельная установка (БМК по ул. Ленинградская, г. Выкса, здание 53 «А»))	Установка комплексона 7	1		11	-	0,023	-	0,5	0,07
8	котельная по ул. Красные зори	Установка комплексона 7	1		29	-	0,07	-	0,5	0,05

	(Помещение котельной по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Красные зори, зд. 95)								
9	котельная по ул. Лазо (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лазо, зд. 79 «А»)	Установка комплексона 7	1	25	1,5	0,06	0,004	0,5	0,1
10	котельная «Бизнес-Инкубатора» (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, Деловой квартал, зд. №1, 1 (Бизнес-Инкубатор))	Комплексон 6	1	13	3,9	0,032	0,009	0,5	0,07
11	котельная с.п. Дружба (БМК котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	LOGIX контроллеры серии 762, фильтр натрий-катионитовый серии SF-ION	2	392	111	0,98	0,278	5,5-8,5	1,07
12	котельная р.п. Ближне-Песочное, ул.Маяковского (Транспортабельная котельная установка по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского, зд. 66 «А»)	Электромагнитная EUV-10D Акватекс	1	16	-	0,04	-	0,1-0,45	0,003
13	котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	KWA/KFS 200TA	2	56,932	20	0,142	0,05	2,3	0,43
14	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, 5 «Б»)	Натрий-катионитовый фильтр Atoll 2470-392 SE - ALT1	2	180	-	0,45	-	6,8	0,6
		Фильтры механические "АТОЛЛ" серии RFM 2420 T	2						
15	котельная №2 р.п. Шиморское, ул. Спортивная (БМК по адресу: Нижегородская	Устройство магнитной обработки воды МПВ MWS	1	17	-	0,042	-	0,7	0,01

	обл., г. Выкса, р.п.Шиморское, ул. Спортивная, сооружение 15 «Б»)								
16	котельная р.п. Досчатое, ул. Чичерина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в р-не здания 33)	Фильтр Аквафлоу FF 20/АС-50	2	4	2,5	0,01	0,006	0,7	0,44
17	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	Установка АЭА-Т-120	1	170	-	0,425	-	120	0,15
18	котельная детского сада с. Верхняя Верея, ул. Школьная 44 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 44 «А»)	Фильтр магнитной системы отопления EUUV 10Д "Антиго"	1	6	1,25	0,015	0,0023	0,1-0,45	0,02
19	котельная школы р.п. Виля, пер. Школьный (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п.Виля, пер. Школьный, д. 4)	Фильтр магнитной системы отопления EUUV 10Д "Антиго"	1	17	2,23	0,043	0,01	0,1-0,45	0,02
20	БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лесозаводская, зд.6)	Натрий-катионитовый фильтр SF- ION – L – 2,1 V/1x1354-MG	2	60	14	0,15	0,035	2,1-3,3	0,21
21	БМК мощностью 0,3 МВт ул. Лесозаводская, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд.26)	Натрий-катионитовый фильтр SF- ION – L – 2,0 Т	1	8	1,6	0,02	0,004	-	0,016
22	БМК мощностью 7,5 МВт, г.Выкса, м- н.Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская	Установка умягчения воды непрерывного действия NECONKMF 02 2160 TPEI	1 2 1	140	46	0,35	0,115	5,8	0,33

	обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)	Установка коррекционной обработки воды (реагент JurbuSoft 3H) ECOZDZPAWM – 3205 FST Установка химическогообескислороживания (реагент JurbuSoft 24) ECOZDZPAWM – 1505 FST							
23	БМК мощностью 0,3 МВт г.о.г. Выкса, с.Мотмос (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Мотмос, строение 50 «Б»)	Установка умягчения непрерывного действия NECONKMF 02 1054 TPF1 Установка коррекционной обработки воды (реагент JurbuSoft 3H) ECOZDZPAWM – 1505 FST Установка магнитной обработки МПВ MWSD _y 100	1 2	10,33	-	0,03	-	1-1,5	0,03
24	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)	Установка (умягчение воды) блочно-модульная водоочистная серии NECO с управляющими клапанами CLECK NECO NK MF 03 2472 TP FL с управляющим клапаном CLECK WS 1.5 CI Установка (реагентной обработки воды) блочно-модульная водоочистная серии ECOZ DZ PA WM5010 NSN. Модель устройства дозирования: Tekna APG 603	3 2 2	460	38	1,15	0,095	4,38-13,14	0,25
25	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	Установка (умягчение воды) блочно-модульная водоочистная серии NECO с управляющими клапанами CLECK NECO NK MF 03 1865 TP FL с управляющим клапаном CLECK WS 1.25 CI Установка (реагентной обработки воды) блочно-модульная водоочистная серии ECOZ DZ PA	3 2 2	420	37,7	0,095	0,094	14,00-17,32	0,42

		WM4010 TST. Модель устройства дозирования: Tekna APG 603							
26	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-он Жуковского, зд.10«А»)	Установка (умягчения воды) блочно-модульная воочистная серии NECO с управляющими клапанами CLECK NECO NK WS 04 2472 TP FL с управляющим клапаном CLAK WS 1.5 CL Установка (реагентной обработки воды) блочно-модульная водоочистная серии ECOZ DZ PA WM 5010 TST. Модель устройства дозирования: Tekna APG 603	4 2	410	100	1,025	0,25	14-17,52	0,83
27	БМК п. Строитель, зд. 44 (БМК мощностью 2,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п.Строитель)	Установка NECO NK MF 02 1865 TP CL	2	95	12	0,24	0,03		0,042
28	БМК р.п.Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский 15 «А»)	Установка NECO NK WS 02 1465 TP CL	2	150	22	0,38	0,06	4,7	0,083

Расчет производительности ВПУ котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия с учетом перспективных планов развития выполнен согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (пп.6.16, 6.18).

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать в закрытых системах: - 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления (п.п.6.16)

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим расходам воды допускается принимать равным 65 м^3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 м^3 на 1 МВт — при открытой системе (п.п.6.18)

Расчет дополнительной аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных предусматривается согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной водой, расход которой равен 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенным к ним систем отопления, вентиляции (пп.6.17).

В таблице 3.2. приведены перспективные балансы производительности ВПУ котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС, для подпитки тепловых сетей в зонах действия котельных с учетом перспективных планов развития, а также результаты аварийной подпитки тепловых сетей на новых и реконструируемых котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС по годам (для котельных более 1 МВт).

Таблица 3.2 – Перспективные балансы производительности ВПУ котельных, обеспечивающих теплоснабжение объектов ЖКС, для подпитки тепловых сетей в зонах действия котельных с учетом перспективных планов развития объектов ЖКС по годам (для котельных более 1 МВт) до 2035года.

№ п/п	Наименование, адрес источника	Принадлежность	2019						
			Существующий объем системы, м3		Нормативные потери теплоносителя, м3/ч		Производительность ХВП, м3/ч	Расход аварийной подпитки, м3/ч	
			Отопление	ГВС	Отопление	ГВС		Отопление	ГВС
1	Г.О.Г. Выкса								
2	Центральное территориальное управление								
2.1	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Красные зори, зд. 16/7)	АО "ВТЭ"	305	195	0,51	0,32	3,2	6,1	3,9
2.2	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	АО "ВТЭ"	530	180	1,19	0,85	25,7	10,6	3,6
2.3	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Островского, 18 «Б»)	АО "ВТЭ"	520	40	1,07	0,247	7	10,4	0,8
2.4	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «В»)	АО "ВТЭ"	400	-	0,76	-	22,9	8	-
2.5	котельная по ул. Салтанова (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	АО "ВТЭ"	145	-	0,25	-	120	2	-
2.6	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Запрудная, зд.1/8)	АО "ВТЭ"	170	-	0,3	-	120	2,4	-
2.7	котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., Выксунский р-н, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	АО "ВТЭ"	392	111	0,73	0,67	7	7,84	2,22
2.8	БМК мощностью 7,5 МВт, г.Выкса, с.Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос, уч. 9 «А»)	АО "ВТЭ"	140	46	0,32	0,09	5,8	2,8	0,92
2.9	БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лесозаводская, зд. б)	АО "ВТЭ"	60	14	0,14	0,11	-	1,2	0,28
2.10	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10 «Б»)	АО "ВТЭ"	460	38	1,0	0,04	7,3x3	9,2	0,76
2.11	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н гоголя, м-н Юбилейный, зд. 75)	АО "ВТЭ"	420	37,7	0,79	0,09	4,32x3	8,4	0,75
2.12	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)	АО "ВТЭ"	410	55,74	0,98	0,14	6,0x4	7,82	2,0

2.1	305	195	0,51	0,32	3,2	6,1	3,9	305	195	0,51	0,32	3,2	6,1	3,9	305	195	0,51	0,32	3,2	6,1	3,9
2.2	530	180	1,19	0,85	25,7	10,6	3,6	530	180	1,19	0,85	25,7	10,6	3,6	530	180	1,19	0,85	25,7	10,6	3,6
2.3	520	40	1,07	0,247	7	10,4	0,8	520	40	1,07	0,247	7	10,4	0,8	520	40	1,07	0,247	7	10,4	0,8
2.4	400	-	0,76	-	22,9	8	-	400	-	0,76	-	22,9	8	-	400	-	0,76	-	22,9	8	-
2.5	145	-	0,25	-	120	2	-	145	-	0,25	-	120	2	-	145	-	0,25	-	120	2	-
2.6	170	-	0,3	-	120	2,4	-	170	-	0,3	-	120	2,4	-	170	-	0,3	-	120	2,4	-
2.7	392	111	0,73	0,67	7	7,84	2,22	392	111	0,73	0,67	7	7,84	2,22	392	111	0,73	0,67	7	7,84	2,22
2.8	140	46	0,32	0,09	5,8	2,8	0,92	140	46	0,32	0,09	5,8	2,8	0,92	140	46	0,32	0,09	5,8	2,8	0,92
2.9	60	14	0,14	0,11	-	1,2	0,28	60	14	0,14	0,11	-	1,2	0,28	60	14	0,14	0,11	-	1,2	0,28
2.10	460	38	1,00	0,04	7,3x3	9,2	0,76	460	38	1,00	0,04	7,3x3	9,2	0,76	460	38	1,00	0,04	7,3x3	9,2	0,76
2.11	420	37,7	0,79	0,09	4,32x3	8,4	0,75	420	37,7	0,79	0,09	4,32x3	8,4	0,75	420	37,7	0,79	0,09	4,32x3	8,4	0,75
2.12	410	100	0,98	0,25	6,0x4	7,82	2,0	410	100	0,98	0,25	6,0x4	7,82	2,0	410	100	0,98	0,25	6,0x4	7,82	2,0
2.13	95	12	0,18	0,02	1,6	1,9	0,24	95	12	0,18	0,02	1,6	1,9	0,24	95	12	0,18	0,02	1,6	1,9	0,24
2.14	150	49	0,34	0,096	-	3	0,096	150	49	0,34	0,096	-	3	0,096	150	49	0,34	0,096	-	3	0,096
2.15	232,5	154,5	0,58	0,39	-	4,65	3,08	232,5	154,5	0,58	0,39	-	4,65	3,08	232,5	154,5	0,58	0,39	-	4,65	3,08
2.16	-	-	-	-	-	-	-	339	300	0,85	0,75	-	6,78	6,0	339	300	0,85	0,75	-	6,78	6,0
2.17	-	-	-	-	-	-	-	244,5	127,5	0,61	0,32	-	4,89	2,55	244,5	127,5	0,61	0,32	-	4,89	2,55
2.18	-	-	-	-	-	-	-	145	69	0,36	0,17	-	2,9	0,78	145	69	0,36	0,17	-	2,9	0,78
2.19	-	-	-	-	-	-	-	210,6	113,1	0,52	0,28	-	4,21	1,26	210,6	113,1	0,52	0,28	-	4,21	1,26
3.																					
3.1	56,932	20	0,14	0,08	2,3	1,14	0,4	56,932	20	0,14	0,08	2,3	1,14	0,4	56,932	20	0,14	0,08	2,3	1,14	0,4
3.2	180	-	0,28	-	6,8	3,6	-	180	-	0,28	-	6,8	3,6	-	180	-	0,28	-	6,8	3,6	-
4																					
4.1.	210,6	113,1	0,52	0,28	0,42	4,21	2,26	210,6	113,1	0,52	0,28	0,42	4,21	2,26	210,6	113,1	0,52	0,28	0,42	4,21	2,26
4.2.	58,76	1,25	0,15	0,017	0,7	1,18	0,03	58,76	1,25	0,15	0,017	0,7	1,18	0,03	58,76	1,25	0,15	0,017	0,7	1,18	0,03
5																					
5.1.	5406,7		12,313		105,84		6955,4		16,173		135,21		6955,40		16,173		135,21				
5.2.	256,932		0,5		5,14		256,932		0,5		5,14		256,932		0,5		5,14				
5.3.	175,37		0,967		7,68		383,71		0,967		7,68		383,71		0,967		7,68				
5.4.	150	2				3,0	0,44	150	2				3,0	0,44	150	2				3,0	0,44

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, для которой не целесообразна передача тепловой энергии от существующих источников

Для организации централизованного теплоснабжения потребителей предлагается строительство новых источников тепловой энергии.

Для частичного ухода от покупной тепловой энергии от промышленных котельных предлагается:

Центральное территориальное управление:

Строительство БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы мощностью 4 МВт;

Строительство БМК территория ПАП мощностью 16 МВт;

Строительство БМК район ТП Центральный мощностью 20 МВт;

Строительство БМК по ул. Почтовая, мощностью 1,2 МВт.

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки, для которой нецелесообразна передача тепловой энергии от существующих источников предлагается:

Центральное территориальное управление:

Строительство БМК по ул. Красные зори в районе домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583 мощностью 8 МВт;

Строительство БМК в районе дома № 28 по ул. Симы Битковой мощность 5 МВт.

Северное территориальное управление:

Строительство котельной в р.п. Досчатое, ул. Чичерина мощностью 0,3 МВт.

Для теплоснабжения новых объектов СКБ генеральным планом предлагается строительство 72-х индивидуальных локальных котельных, в том числе:

Центральное территориальное управление – 30 котельных:

Предусматривает строительство котельных малой мощности в следующих поселениях:

- г. Выкса – 30 котельных.

Западное территориальное управление - 20 котельных:

Предусматривается строительство котельных малой мощности в следующих поселениях:

р.п. Ближнее-Песочное – 4 котельные;

-с. Нижняя Верея – 1 котельная;

-с. Борковка – 3 котельных;

-р.п. Шиморское – 5 котельных;

-д. Грязная – 6 котельных;

-с.п. Озерный, с.п. Стрелка – по 1 котельной.

Южное территориальное управление - 10 котельных:

-р.п. Виля – 5 котельных;

-с. Верхняя Верея – 1 котельная;

-с. Новодмитриевка – 3 котельных;

-д. Покровка – 1 котельная.

Северное территориальное управление - 12 котельных:

-р.п. Досчатое – 7 котельных;

-с. Туртапка – 5 котельных.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

При обосновании предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии за исходные принималось следующее положение Постановления Правительства РФ №154 от 22.02.2012г:

- покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;
- максимальная выработка тепловой энергии на базе прироста теплового потребления;
- определение перспективных режимов загрузки источников по присоединенной тепловой нагрузке;

- определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

В качестве основных материалов при подготовке предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения кроме вышеперечисленных были приняты материалы генерального плана городского округа город Выкса, и инвестиционных программ теплоснабжающих организаций по развитию инженерных систем коммунального хозяйства и теплоэнергетического комплекса. При определении параметров развития систем теплоснабжения и расчетных перспективных тепловых нагрузок рассматривались исходные данные генерального плана, включающие перспективные показатели общей площади застройки и численности населения.

Были проанализированы существующие тепловые нагрузки.

В процессе выполнения Схемы теплоснабжения рассматривались на вариантной основе принципиальные предложения по энергоресурсному обеспечению расширяемых территорий административных управлений от систем теплоснабжения, с выделением первоочередных мероприятий.

Для принятия решений по инженерному оборудованию для развития систем теплоснабжения, определялись тепловые нагрузки и уточнялись приросты нагрузок источников энергии, а также необходимые мощности новых источников теплоснабжения.

В Схеме теплоснабжения уточнены перспективные балансы тепловой мощности, определена возможность перераспределения тепловых нагрузок между существующими источниками, с уточнением производительности котельных. Уточнена мощность предлагаемых к строительству новых источников теплоснабжения.

Важными обобщенными показателями эффективности теплоснабжения является бесперебойное обеспечение теплом и горячей водой всех потребителей.

Реконструкция котельных:

Южное территориальное управление:

1. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Новодмитриевка 5 МВт
2. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Верхняя Верея 0,192 МВт
3. Реконструкция котельной р.п. Виля, переулок Школьный 1,1 МВт
4. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Чупалейка

Северное территориальное управление:

1. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Туртапка
2. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) р.п. Досчатое

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация 22-х котельных малой мощности для объектов социально-культурного назначения (СКБ), с заменой устаревшего котельного оборудования на менее энергоемкое (установка блочно-модульных котельных).

В таблице 4.1. представлены предложения по строительству источников тепловой энергии.

Таблица 4.1. Предложения по строительству котельных до 2025г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты млн.руб	Сроки реализации и	Плановые объемы финансирования, млн. руб.		
				2020-2025 год	2025-2035 год	Всего
1.	Строительство БМК по ул. Красные зори в районе домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583	34,254	2019-2021	34,254		34,254
2.	Строительство БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы	41,452	2020-2022	41,452		41,452
3.	Строительство БМК территория ПАП	109,520	2020-2023	109,520		109,520
4.	БМК в районе ТП Центральный	152,403	2020-2023	152,403		152,403
5.	БМК по ул. Почтовая	8,430	2025-2026	1,692	6,738	8,430
6.	БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой	35,133	2023	35,133		35,133

7.	Строительство котельной по ул. Чичерина, р.п. Досчатое	2,200	2026		2,200	2,200
8.	Реконструкция котельной р.п. Виля, переулок Школьный	2,660	2020-2023	2,660		2,660
9.	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Туртапка	2,206	2026		2,206	2,206
10.	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) р.п. Досчатое	2,122	2026		2,122	2,122
11.	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с.Верхняя Верея	2,338	2026		2,338	2,338
12.	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с.Новодмитриевка	35,133	2026		35,133	35,133
13.	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с.Чупалейка	2,660	2026		2,660	2,660
Всего:		430,511		377,114	53,397	430,511

В таблице 4.2. представлены предложения по реконструкции и строительству котельных для объектов СКБ на основании утвержденного генерального плана развития городского округа город Выкса до 2035г.

Таблица 4.2. Предложения по реконструкции и строительству котельных для объектов СКБ до 2035 г.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. измерения	Количество котельных	
			Расчетный срок 2035 г., в том числе I-ая очередь	I-ая очередь 2020 г.
1	2	3	4	5
1	Строительство котельных для станций технического обслуживания (СТО) мощностью 16,5 МВт, 3,2 МВт, 3,85 МВт, 5,83 МВт, 11,8 МВт, 0,66 МВт, 0,88 МВт	ед.	7	4
2	Реконструкция котельных (перевод на газовое топливо)	ед.	23	15

Центральное территориальное управление:				
1	Строительство и реконструкция магистральных тепловых сетей	км	20	10
2	Строительство котельных для ЖКС	ед.	8	8
3	Реконструкция котельных для ЖКС	ед.	3	3
4	Строительство котельных для СКБ	ед.	4	4
Западное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	21	21
Южное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	10	10
Северное территориальное управление:				
1	Строительство котельных для СКБ	ед.	14	14

Перспективные зоны малоэтажной застройки

В соответствии с генеральным планом на территории городского округа город Выкса предусматриваются зоны застройки малоэтажными зданиями с низкой плотностью тепловой нагрузки.

В этих зонах планируется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартирных источников теплоты.

Выбор между общедомовыми или поквартирными источниками теплоты в зданиях, строящихся в зонах децентрализованного теплоснабжения, определяется заданием на проектирование.

В этих зонах следует рассматривать, в том числе, источники тепловой энергии, использующие возобновляемые или вторичные энергоресурсы.

При организации теплоснабжения от индивидуальных котлов следует ориентироваться на энергоэффективные котлы конденсационного типа.

4.3. Техническое решение о выборе оптимальных температурных графиков отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии

Отпуск тепловой энергии от источников тепла производится в виде воды на нужды отопления и в виде сетевой воды на нужды отопления и в виде горячей воды на нужды населения и других потребителей.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 г. и других регламентирующих документов регулирования отпуска тепла от источников тепловой энергии предусматривается централизованное, качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения.

Все котельные городского округа город Выкса работают по централизованному методу. Степень централизации котельных разная. Имеются котельные с достаточно высокой централизацией, ряд котельных – с меньшей, ряд котельных с малой централизацией, многие

(котельные, работающие на 1, 2, 3 потребителя) - с односторонней централизацией (котельные школ и общественных зданий).

При работе котельных устанавливается максимально приближенный расход теплоносителя к расчетным показателям в виде сетевой воды по отношению к горячему водоснабжению:

- посредством установки сопел с определенным диаметром для систем теплоснабжения, подключенных к котельным, работающих по температурному графику выше $+95^{\circ}\text{C}$;
- ограничительных устройств в виде шайб, с предварительно рассчитанным диаметром отверстий (для котельных, работающих по графику $T_1 - T_2 = 95-70^{\circ}\text{C}$), на основании гидравлических расчетов систем отопления потребителей;
- ограничительных устройств в виде шайб – при работе систем горячего водоснабжения, устанавливаемых на обратных циркуляционных трубопроводах ГВС.

Централизация теплоснабжения всегда выгодна в экономическом отношении при плотной застройке в пределах теплоснабжаемого района, и как правило, повышает экономичность выработки тепла, снижает начальные затраты и расходы на эксплуатацию, транспортировку и потери тепла.

Трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения проектируются и монтируются в соответствии с предлагаемыми графиками отпуска тепла (по отоплению) и максимальными нагрузками (по ГВС). Системы отопления жилых и общественных потребителей тепла по отоплению проектируются и эксплуатируются исходя из жесткого температурного графика $95-70^{\circ}\text{C}$. Этим самым четко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения.

Переход с одного температурного графика отпуска тепла по отоплению на другой, как правило, приводит к необоснованным расходам теплоносителя в виде сетевой воды, увеличению гидравлических потерь напоров, недопоставки нормального количества тепла для потребителей, дополнительным потерям тепла в наружных трубопроводах.

Тепловые сети систем централизованного качественного теплоснабжения городского округа город Выкса (по отоплению) работают по 4 основным стандартным графикам:

- для котельных, принадлежащих АО «ВМЗ», по температурному графику $T_1 - T_2 = 115 - 70^{\circ}\text{C}$;
- для 3-х котельных принадлежащих АО «Выксатеплоэнерго» по температурному графику $T_1 - T_2 = 105 - 70^{\circ}\text{C}$;
- все остальные котельные работают и эксплуатируются в соответствии с температурными графиками $T_1 - T_2 = 95 - 70^{\circ}\text{C}$.

С целью надлежащего предоставления услуги теплоснабжения населению.

- системы ГВС работают по температурному графику подачи воды - 60°C .

Температурные графики работы систем централизованного отопления представлены ниже.

Таблица 4.3. - Температурный график работы тепловой сети, подключенной к котельной АО «ВМЗ».

T= 115-70 °C			
Температура наружного воздуха, °C	Температура сетевой воды, °C		
	Температура на выходе из котельной, °C	Температура на элеваторном узле абонентского ввода, °C	Температура на выходе из абонентского ввода, °C
+ 8	46	40	34
+ 7	48	42	35
+ 6	51	44	36
+ 5	53	46	37

+ 4	55	48	38
+ 3	58	49	39
+ 2	60	51	40
+ 1	62	53	41
0	64	55	42
- 1	66	58	43
- 2	67	57	44
- 3	69	58	45
- 4	70	59	46
- 5	71	60	47
- 6	72	61	48
- 7	73	62	49
- 8	74	63	50
- 9	76	65	51
- 10	78	66	52
- 11	80	68	53
- 12	81	69	54
- 13	83	71	55
- 14	85	72	56
- 15	87	79	57
- 16	89	75	57
- 17	90	76	58
- 18	92	78	59
- 19	94	79	60
- 20	96	80	61
- 21	98	82	62
- 22	99	83	63
- 23	101	84	83
- 24	103	83	64
- 25	105	87	65
- 26	106	88	66
- 27	108	90	67
- 28	110	91	68
- 29	112	92	68
- 30	113	94	69
- 31	115	95	70

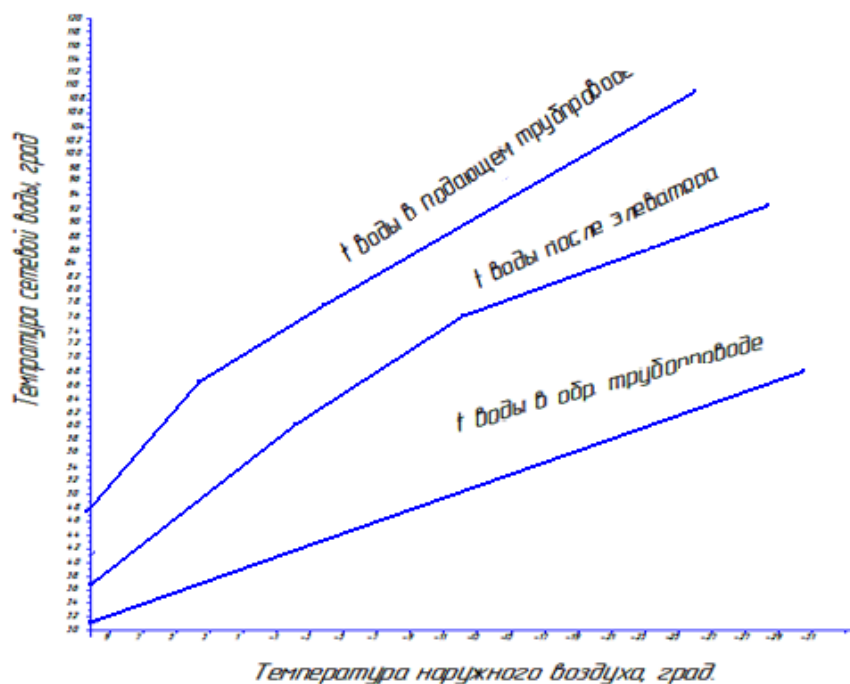


Рисунок 4.2. – Температурный график 115 – 70 °С.

Таблица 4.4. - Температурный график работы тепловой сети подключенной к котельным АО «Выксатеплоэнерго»

Т = 105-70 °С			
Температура наружного воздуха °С	Температура сетевой воды °С		
	Температура на выходе из котельной °С	Температура воды после элеваторного узла на абонентском вводе °С	Температура на выходе из абонентского ввода °С
+8	47	43	37
+7	48	44	38
+6	49	46	39
+5	51	47	40
+4	53	49	41
+3	55	50	42
+2	56	52	43
+1	57	53	44
0	59	54	45
-1	60	56	46
-2	62	57	47
-3	63	59	47
-4	65	60	48
-5	67	61	49
-6	68	63	50
-7	69	64	51
-8	71	66	52
-9	72	67	53
-10	74	68	54
-11	75	70	54
-12	76	71	55
-13	78	72	56
-14	79	74	57

-15	81	75	58
-16	83	76	58
-17	84	77	59
-18	86	79	60
-19	87	80	61
-20	89	82	62
-21	90	83	62
-22	92	84	63
-23	93	85	64
-24	95	86	65
-25	96	88	66
-26	98	89	66
-27	99	90	67
-28	101	91	68
-29	102	93	69
-30	104	94	69
-31	105	95	70

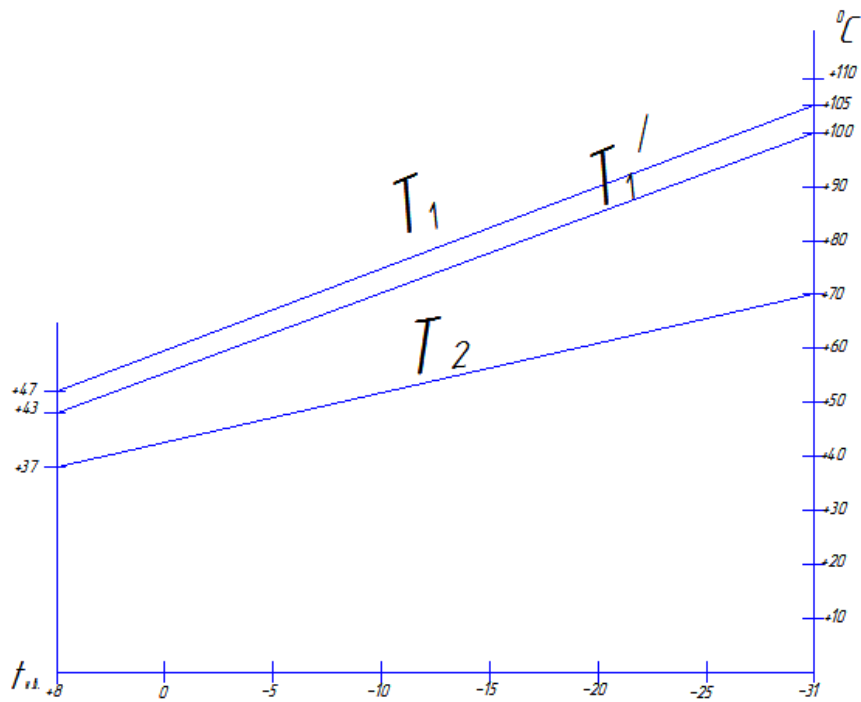


Рисунок 4.3. – Температурный график 105 – 70 °С.

Таблица 4.5 - Температурный график работы тепловой сети подключенной к котельным АО «Выксатеплоэнерго»

Т = 95-70 °С.		
Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды °С	
	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
+8	43	37
+7	44	38
+6	46	39
+5	47	40
+4	49	41
+3	50	42
+2	52	43
+1	53	44
0	54	45
-1	56	46
-2	57	47
-3	59	47
-4	60	48
-5	61	49
-6	63	50
-7	64	51
-8	66	52
-9	67	53
-10	68	54
-11	70	54
-12	71	55
-13	72	56
-14	74	57
-15	75	58
-16	76	58
-17	77	59

-18	79	60
-19	80	61
-20	81	62
-21	83	62
-22	84	63
-23	85	64
-24	86	65
-25	88	66
-26	89	66
-27	90	67
-28	91	68
-29	93	69
-30	94	69
-31	95	70

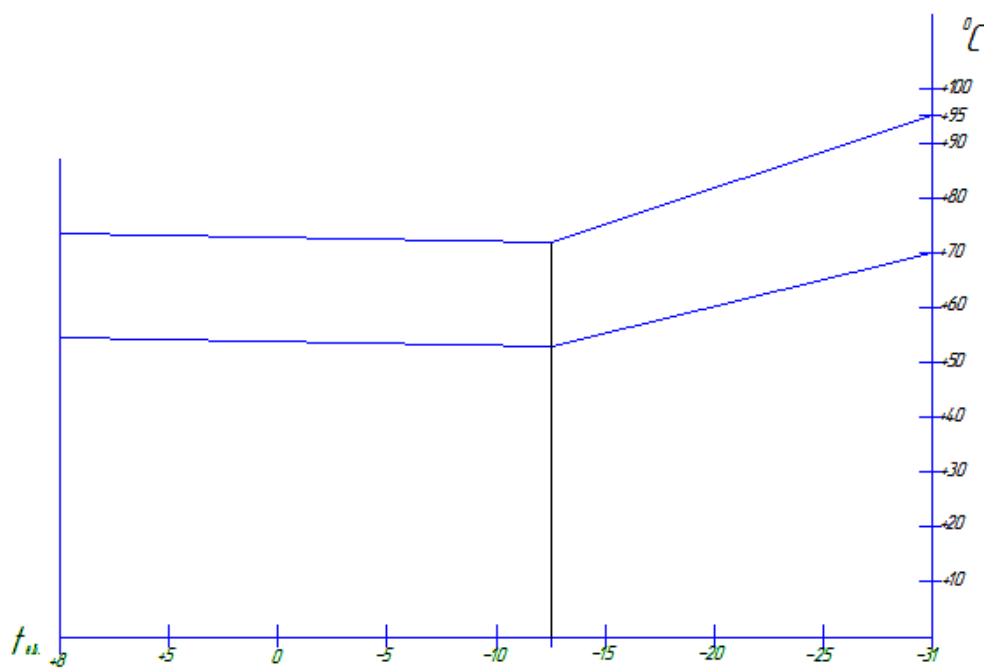


Рисунок 4.4 – Температурный график 95 – 70 °С.



Рисунок 2 –Процентное соотношение количества источников в зависимости от температурного графика.



Рисунок 3 –Процентное соотношение количества источников в зависимости от присоединенной нагрузки.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

5.1. Предложения по перераспределению тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности

- 1) Строительство теплотрассы по ул. Красные зори (от БМК по ул. Красные зори до ТК-2, от ТК-73 до ул. Ульянова, д.16/1, от ТК-6 до ТК-73, от ТК-2 до ТК-6);
- 2) Строительство теплотрассы по ул. Пушкина, участок №40 (от ТК-86 и перекрестка ул. Беякова и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом);
- 3) Строительство теплотрассы по ул. Симы Битковой, участок №26 (от ТК-86 и перекрестка ул. Беякова и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом).

В таблице 5.1. представлены данные о реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки.

Таблица 5.1 – Данные о реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределении тепловой нагрузки от котельных АО «ВТЭ».

Наименование работ	Протяженность участков теплотрассы, п.м.	Начало проекта (год)	СМР и наладочные работы, млн. руб.	Непредвиденные расходы, млн.руб.	Всего капитальные расходы, млн.руб.	НДС, млн. руб.	Всего смета проекта, млн. руб.
Строительство теплотрассы по ул.Красные зори (от БМК по ул. Красные зори до ТК-2, от ТК-73 до ул. Ульянова, д.16/1, от ТК-6 до ТК-73, от ТК-2 до ТК-6)	3,864км. (Ø80,100,125,150,200,250 мм)	2020	10,734	1,193	11,927	2,385	14,312
Строительство теплотрассы по ул. Пушкина, участок №40 (от ТК-86 и перекрестка ул. Белякова и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом)	Ø 108 ППУ – 440 п.м. Ø 75 РЕ-РТ – 440 п.м. 880 п.м.	2022-2023	3,161	0,351	3,512	0,704	4,216
Строительство теплотрассы по ул. Симы Битковой участок №26 (от ТК-86 и перекрестка ул. Белякова и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом)	Ø 159 ППУ – 200 п.м. Ø 108 ППУ – 60 п.м. Ø 90 РЕ-РТ – 200 п.м. Ø 75 ППУ – 60 п.м. 520 п.м.	2022-2023	2,894	0,322	3,216	0,643	3,859
Всего:			16,789	1,866	18,655	3,732	22,387

5.2. Предложения по обеспечению возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, включают в себя строительство перемычек между зонами тепловых сетей от разных источников, отсутствуют.

5.3. Предложения по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения предлагается:

1. Строительство БМК ул. Красные зори, район домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583 мощностью 8 МВт;
2. Строительство котельной по ул. Чичерина, р.п. Досчатое мощностью 0,3 МВт;
3. Строительство БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы мощностью 4 МВт;
4. Строительство БМК территория ПАП мощностью 16 МВт;
5. Строительство БМК район ТП Центральный мощностью 20 МВт;
6. Строительство БМК по ул. Почтовая мощностью 1,2 МВт;
7. Строительство БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой мощностью 5 МВт;
8. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Верхняя Верея 0,3 МВт;
9. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) р.п. Досчатое 0,228 МВт;
10. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Туртапка 0,5 МВт;
11. Реконструкция котельной р.п. Виля, переулоч Школьный 1,1 МВт;
12. Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Новодмитриевка 5 МВт;
13. . Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с. Чупалейка 0,3 МВт.

Для реализации указанных выше мероприятий и улучшения качества теплоснабжения и ГВС требуется строительство новых и перекладка существующих участков тепловых сетей, в частности:

Таблица 5.2. – Реконструкция и новое строительство тепловых сетей.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Объем работ	ТТО/ГВС С	Срок выполнения
1	ул. Зуева, в районе дома №3	Надземная теплотрасса от магазина «Бристоль» до перехода через ул. Пушкина	Ø 110 PE-RT - 62 п.м. Ø 90 PE-RT- 62 п.м. 124 п.м.	ТТО, ГВС	2020
2	Здание школы в районе ул. Александра Козерадского	от УТ-12 и УТ-21 до врезки в ТК на школу	Ø 273 ППУ - 285 п.м. Ø 180 PE-RT- 130 п.м. Ø 140 PE-RT- 85 п.м. Ø 110 PE-RT- 50 п.м. 550 п.м.	ТТО, ГВС	2023-2025
3	Территория в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой	от БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой до подключаемых домов (№№1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 9/А, 28)	Ø 273 ППУ - 60 п.м. Ø 219 ППУ - 220 п.м. Ø 159 ППУ - 280 п.м. Ø 108 ППУ - 570 п.м. Ø 89 ППУ - 480 п.м. Ø 140 PE-RT- 60 п.м. Ø 110 PE-RT- 500 п.м. Ø 90 PE-RT- 85 п.м. Ø 110 PE-RT- 550 п.м. 5805 п.м.	ТТО, ГВС	2023-2025
4	ул. Ленина	ул. Ленина в районе участка №218 (от врезки до УТ-11)	0,3км. (Ø200мм.)	ТТО	2020-2023
5	ул. Амбулаторная	ул. Амбулаторная д.6 «А» (от ТК-8 до ТК-16, от ТК-8 до ТК-2А, от ТК-2А до ТК-1А).	1,030км. (Ø200,300мм.)	ТТО, ГВС	2020-2023
6	м-он Центральный	м-он Центральный д.11 «Б» (от ТК-20 до ТК-100, от ТК-20 до ТК-18)	0,350км. (Ø80,150мм.)	ТТО	2020-2023

5.4. Предложения по обеспечению нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Предложения для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения включают следующие мероприятия:

1) Замена теплопроводов, срок эксплуатации которых превышает 25 лет; использование при этих заменах теплопроводов, изготовленных из новых материалов по современным технологиям. Темп перекладки теплопроводов должен соответствовать темпу их старения, а в случае недоремонта, превышать его;

2) Эксплуатация теплопроводов, связанная с внедрением современных методов контроля и диагностики технического состояния теплопроводов, проведения их технического обслуживания, ремонтов и испытаний. При этом внимание должно уделяться строгому соответствию установленного регламента на проведение тех или иных операций по обслуживанию, а также автоматизации технологических процессов эксплуатации, включая защиту теплопроводов от блуждающих токов;

3) Организация работы аварийно-восстановительной службы, ее оснащение и использование. При этом внимание должно уделяться внедрению современных методов и технологий замены теплопроводов, повышению квалификации персонала аварийно-восстановительной службы;

4) Использование аварийного и резервного оборудования, в том числе на источниках теплоты, тепловых сетях и у потребителей. Отдельное внимание при этом должно уделяться решению вопросов резервирования по направлениям топливо-, электро- водоснабжения.

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии в качестве первоочередных мероприятий в 2020 году предусмотрено проведение капитальных ремонтов участков тепловых сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

Перечень мероприятий по обеспечению нормативной надежности и безопасности теплоснабжения представлен в таблице 5.3.

Таблица 5.3. – Мероприятия по обеспечению нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Объем работ	ТТО/ГВС	Срок выполнения
1	ул. Зуева, в районе дома №3	Надземная теплотрасса от магазина «Бристоль» до перехода через ул. Пушкина	Ø 110 PE-RT - 62 п.м. Ø 90 PE-RT- 62 п.м. 124 п.м.	тто, гвс	2020
2	Здание школы в районе ул. Александра Козерадского	от УТ-12 и УТ-21 до врезки в ТК на школу	Ø 273 ППУ - 285 п.м. Ø 180 PE-RT- 130 п.м. Ø 140 PE-RT- 85 п.м. Ø 110 PE-RT- 50 п.м. 550 п.м.	тто, гвс	2023-2025
3	Территория в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой	от БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой до подключаемых домов (№№1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 9/А, 28)	Ø 273 ППУ - 60 п.м. Ø 219 ППУ - 220 п.м. Ø 159 ППУ - 280 п.м. Ø 108 ППУ - 570 п.м. Ø 89 ППУ - 480 п.м. Ø 140 PE-RT- 60 п.м. Ø 110 PE-RT- 500 п.м. Ø 90 PE-RT- 85 п.м. Ø 110 PE-RT- 550 п.м. 5805 п.м.	тто, гвс	2023-2025
4	ул. Ленина	ул. Ленина в районе участка №218 (от врезки до УТ-11)	0,3км. (Ø200мм.)	тто	2020-2023
5	ул. Амбулаторная	ул. Амбулаторная д.6 «А» (от ТК-8 до ТК-16, от ТК-8 до ТК-2А, от ТК-2А до ТК-1А).	1,030км. (Ø200,300мм.)	тто, гвс	2020-2023
6	м-он Центральный	м-он Центральный д.11 «Б» (от ТК-20 до ТК-100, от ТК-20 до ТК-18)	0,350км. (Ø80,150мм.)	тто	2020-2023

Кроме перечисленных в таблице 5.2. участков магистральных и распределительных трубопроводов значительный износ имеют внутриплощадочные тепловые сети.

В 2019 – 2023 году предусматривается произвести реконструкцию тепловых сетей отопления и ГВС старше 1995 года прокладки (таблицы 5.4., 5.5.).

Таблица 5.4. – Участки квартальной сети, предназначенные для реконструкции (год прокладки до 1990 г.).

Диаметр, мм	Протяженность реконструируемых участков, м		Материал
	сети отопления	сети ГВС	
15	-	21	Сталь, PE-RT ТГИ ППУ
25	-	60,3	
32	24,7	1416,85	
40	385,8	2364	
48	-	1085	
57	7045,5	9886,1	
65	-	178	
76	5638,7	63525,3	
79	-	254	
86	-	74	
89	6748,7	6707,9	
108	8074,6	5341,3	
133	2999,5	2350,6	
146	1874	727	
159	12068,8	8603,4	
219	8670,7	2553,2	
273	1788	2371,5	
325	4912	-	
530	3328	-	

Таблица 5.5. – Участки квартальной сети, предназначенные для реконструкции, год прокладки до 1995г.

Диаметр, мм	Протяженность реконструируемых участков, м		Материал
	сети отопления	сети ГВС	
57	-	544,7	Сталь, PE-RT ТГИ ППУ
76	-	160	
108	357	250,5	
133	-	94,3	
159	179,4	-	
219	2,6	-	

Адресный перечень реконструируемых участков имеется в обосновывающих материалах. Материал труб может уточняться при проектировании с учётом современных требований.

Проблемы обеспечения качественного горячего водоснабжения

Основными причинами данной проблемы являются:

- большая протяженность магистральных тепловых сетей;
- недостаточная эффективность водоводяных подогревателей в течение отопительного периода и отсутствие подогрева циркуляционной воды в межотопительный период;
- нерациональное использование имеющихся на ЦТП и котельных ГВС баков-аккумуляторов, часть из которых выведена из эксплуатации;

- сверхнормативные потери тепла в квартальных сетях и внутридомовых системах ГВС, обусловленные неудовлетворительным состоянием тепловой изоляции надземных теплопроводов и внутренних систем, а так же завышенными диаметрами теплопроводов.

Для нормализации горячего водоснабжения и приведения качества горячей воды в соответствие с требованиями СанПиН предлагается следующие организационные и технические мероприятия:

1) Для устранения сверхнормативных тепловых потерь произвести реконструкцию теплопроводов квартальных сетей ГВС и внутренних систем ГВС с обоснованным выбором диаметров;

2.) С целью снижения тепловых потерь в системах ГВС, потребителей и циркуляционных трубопроводах квартальных сетей, привода циркуляционных насосов целесообразно оснастить преобразователями частоты с программным управлением;

3) С целью оптимального управления и реализации энергосберегающих режимов, целесообразно разработать и реализовать в системе централизованного теплоснабжения систему мониторинга и управления технологическими процессами на базе действующей АИС;

4) Обеспечить теплоизоляцию трубопроводов.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Основным видом топлива для выработки тепловой энергии в городском округе город Выкса является природный газ, доля которого составляет около 70% в суммарном топливном балансе.

Природный газ в качестве основного вида топлива предлагается использовать и для новых котельных.

Потребителями топлива в городском округе город Выкса являются котельные. Самыми крупными потребителями природного газа являются АО «ВМЗ», АО «Выксатеплоэнерго», ЗАО «Дробмаш». Резервное топливо – мазут, имеет котельная АО «ВМЗ», для других котельных резервное топливо не предусмотрено.

Из 74 основных котельных городского округа город Выкса большая часть работает на природном газе: - 56 котельные (75%); 1 котельных - на угле; 15 котельных – на дровах; 2 котельные - на щепе, опилках.

Газоснабжающей организацией для городского округа город Выкса является АО «Газпроммежрегионгаз Нижний Новгород».

Основанием для поставки газа к котельным служат договоры, заключенные потребляющими газ предприятиями с газоснабжающей организацией.

Потребители получают газ в количестве, определенном договором, в соответствии с полученными в министерстве ЖКХ и ТЭК топливными режимами.

Результаты расчета перспективных годовых расходов основного топлива по каждому источнику тепловой энергии приведены в главе 7 обосновывающих материалов.

Расчеты максимальных годовых расходов газа с учетом перспективных расходов приведены в таблице 6.1.

В таблице 6.1. Максимальные расходы газового топлива по котельным до 2035 года

№ п/п	Наименование котельной	Расход газа, тыс. м. куб.				
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2035 г.
1	котельная больничного городка (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Красные зори, зд.16/7)	5374,3	5374,3	4550	5310	5310
2	котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Нахимова, зд. 20)	6425,7	6425,7	5135	6180	6180
3	котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Островского, зд.18 «Б»)	4232,7	4233,7	4080	4855	4855
4	отопительная котельная м-на Гоголя (Здание котельной по адресу Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Гоголя, зд.10«В»)	3659,3	3659,3	3685	4170	4170
5	котельная по ул. Салтанова (здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Салтанова, зд. 36, корпус 6)	623	623	600	745	745
6	котельная по ул. Ленинградская (Транспортабельная котельная установка (БМК по ул. Ленинградская, г. Выкса, здание 53 «А»)	38,9	38,9	57,3	70,5	70,5
7	котельная по ул. Красные зори (Помещение котельной)	124,8	124,8	120	159	159

	по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Красные зори, зд. 95)					
8	котельная по ул. Запрудная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Запрудная, зд. 1/8)	972,5	972,5	605	715	715
9	котельная по ул. Лазо (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лазо, 79 «А»)	157	157	213,5	248	248
10	котельная детского сада №1, пер. Пионера (Помещение котельной (с оборуд.) по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Пионера, зд. 7)	13,3	13,3	30,6	43	43
11	котельная КВД, пл. Советская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Советская, зд. 11/1)	переход на газовое топливо до 2035 г.				59,904
12	котельная школы №10 (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул.Слепнева, д.19)	переход на газовое топливо до 2035 г.				84,86
13	котельная «Бизнес-Инкубатора» (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, Деловой квартал, зд. 1, 1 (Бизнес-Инкубатор)	119,5	119,5	39,6	58	58
14	котельная с.п. Дружба (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.п. Дружба, зд. 29 «Б»)	4618,6	4618,6	4210	4960	4960

15	котельная р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского (Транспортабельная котельная установка по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Ближне-Песочное, ул. Маяковского, зд. 66 «А»)	87,6	87,6	107,2	138	138
16	котельная школы с. Нижняя Верея (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Нижняя Верея, ул. Советская, д. 1 «Б»)	переход на газовое топливо до 2035 г.				64,89
17	котельная №1 р.п. Шиморское, ул. Калинина (котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, р.п. Шиморское, ул. Калинина, д. 48 «А»)	631	631	527	653	653
18	котельная №2 р.п. Шиморское, ул. Спортивная (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, р.п.Шиморское, ул. Спортивная, сооружение 15 «Б»)	87,6	87,6	99	126	126
19	котельная №3 р.п. Шиморское, ул. Ленина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Ленина, зд. 5 «Б»)	885	885	683	860	860

20	котельная школы р.п. Виля, ул. Московская (Проволочное) (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Московская, зд. 2 «Г»)	52,2	52,2	53,3	71	71
21	котельная школы р.п. Виля, пер. Школьный (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, р.п.Виля, пер. Школьный, д. 4)	переход на газовое топливо до 2023 г.				104,83
22	котельная детского сада р.п. Виля, ул. Горячева (Помещение котельной (с оборудов.) по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, зд. 1 «В»)	переход на газовое топливо до 2035 г.				49,92
23	котельная детского сада с. Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 44 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 44 «А»)	30	30	34,6	45	45
24	котельная Дома творчества (ДТ) с. Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 42 «Б» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Верхняя Верея, ул. Школьная, зд.42«Б»)	переход на газовое топливо 2026 г.				34,94

25	котельная с.Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м-н Центральный, зд. 36)	переход на газовое топливо 2026 г.				1547,52
26	котельная д. Покровка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Покровка, ул. Молодежная, д. 34)	переход на газовое топливо до 2035 г.				99,84
27	котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, зд. 69)	переход на газовое топливо до 2035 г.				449,28
28	котельная с. Чупалейка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Чупалейка, ул. Специалистов, зд. 1 «А»)	переход на газовое топливо 2026 г.				94,84
29	БМК р.п.Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, м-н Приокский, зд. 15 «А»)	1085	1085	1366,4	1427	1427
30	котельная р.п. Досчатое, ул. Чичерина (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Чичерина, в р-не здания 33)	346	346	87,5	109	109

31	котельная детского сада р.п. Досчатое, ул. Нагорная (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Нагорная, зд. 7)	переход на газовое топливо 2026 г.				64,89
32	котельная школы с.Туртапка, ул. Школьная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Туртапка, ул. Школьная, зд. 4 «А»)	переход на газовое топливо 2026 г.				104,83
33	котельная ФАП с. Борковка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с. Борковка, ул. Ленина, зд. 100 «Б»)	45,1	45,1	26,9	36,5	36,5
34	БМК мощностью 2,5 МВт ул. Лесозаводская (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Лесозаводская, зд. 6)	526,5	526,5	466	589	589
35	БМК мощностью 0,3 МВт ул. Лесозаводская, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Лесозаводская, зд. 2б)	76,1	76,1	76,1	98	98
36	БМК мощностью 0,3 МВт г.Выкса, с.Мотмос (БМК по адресу: Нижегородская обл., г.о.г.Выкса, с. Мотмос, строение 50 «Б»)	-	62	59,5	78	78

37	БМК мощностью 7,5 МВт, г.Выкса, м-н Мотмос, (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Мотмос уч. 9 «А»)	-	2229	1460	1885	1885
38	Котельная м-на Гоголя, зд. 10 «Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10«Б»)	897,3	3779,6	3555	3660	3660
39	Котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75)	3776	3567,3	3600	3970	3970
40	БМК м-на Жуковского, зд. 10 «А» (БМК мощностью 20 МВт по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, м-он Жуковского, зд. 10 «А»)	-	6530,1	5820	6250	6250
41	БМК г.о.г. Выкса, с. Мотмос, ул. 1 Мая, зд.2 (нежилое помещение по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с. Мотмос, ул. 1 Мая, зд. 2, пом. 7)	-	5,2	5,6	7,1	7,1
42	Котельная г.Выкса, м-н Западный (д/сад) (Здание котельной по адресу: Нижегородской обл., г.Выкса, м-н Западный зд. 68 «Б»)	175,6	131	129,7	175	175
43	БМК мощностью 2,5 МВт в п. Строитель (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, п. Строитель)	-	207,442	455,94	720	720

44	БМК мощность 8 МВт, г. Выкса, ул. Красные зори, в районе домов №49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583	Пуск котельной в 2020 году			800	1885
45	БМК мощность 16 МВт, г. Выкса, по ул. Амбулаторная, на территории ПАП	Пуск котельной в 2023 году				4170
46	БМК мощностью 4 МВт, г. Выкса, по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы 179	Пуск котельной в 2022 году				1142
47	БМК мощностью 20 МВт, г. Выкса, м-н Центральный на месте ЦТП	Пуск котельной в 2023 году				5355
48	БМК мощностью 1,2 МВт, г. Выкса, ул. почтовая в районе дома №4	Пуск котельной в 2026 году				
49	БМК мощностью 5 МВт, г. Выкса, ул. Симы Битковой в районе дома №28	Пуск котельной в 2026 году				
	Промышленность					
	Котельные АО «ВМЗ»					
50	-Теплофикационная котельная №1 (т/т Центральная)	30442,287	35843,923	31165,411	33709	33709
51	- Промышленная котельная №3	-	2150,831	3088,332	3022	3022
52	- котельная гостиницы Баташев	506,251	391,346	425,815	381	381
53	- котельная ЛПК	7235,909	9794,44	7918,54	11590	11590
54	- котельная ТЭСЦ-1	-	56,326	299,79	201	201
55	Котельная ЗАО «Дробмаш»	8357,4	8357,4	8357,4	8357,4	8357,4

56	котельная ЗАО «Выксунский хлеб»	908,54	908,54	908,54	908,54	908,54
57	котельная ООО «ПТИЦЕКОМПЛЕКС ВЫКСОВО»	6754,17	6754,17	6754,17	6754,17	6754,17
58	котельная ООО «Агрофирма Metallург»	698,88	698,88	698,88	698,88	698,88
59	котельная АО «Досчатинский завод медицинского оборудования»	4492,8	4492,8	4492,8	4492,8	4492,8
	Зоны отдыха					
60	ГБОУ ДО ДСООЦ «Лазурный»	2296,32	2296,32	2296,32	2296,32	2296,32
61	БО «Metallург»	698,88	698,88	698,88	698,88	698,88
62	ДОЛ «Костер»	переход на газовое топливо до 2035 г.				20966
	Управление культуры					
63	котельная ДТ по ул. Клубная	14,97	14,97	14,97	14,97	14,97
64	котельная ДТ р.п. Досчатое	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92
65	котельная ДТ д. Тамболес	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
66	котельная библиотеки р.п. Шиморское	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4
67	котельная детской художественной школы д.Грязная	184,7	184,7	184,7	184,7	184,7
68	котельная ТД с. Сноведь	переход на газовое топливо до 2035 г.				11,9
	Здравоохранение					
69	котельная ФАП с. Верхняя Верея	119,8	119,8	119,8	119,8	119,8
70	котельная ФАП с. Чупалейка	переход на газовое топливо до 2035 г.				3,02
71	котельная линейной больницы р.п. Шиморское	переход на газовое топливо до 2020 г.			648,96	648,96
	Управление образования					

72	котельная школы р.п. Досчатое	199,6	199,6	199,6	199,6	199,6
73	котельная школы с. Сноведь	переход на газовое топливо до 2035 г.				25,95
74	котельная д/с с. Проволочное Администрации	переход на газовое топливо до 2026 г.				24,17
75	котельная администрации с. Нижняя Верея	переход на газовое топливо до 2026 г.				8,46
	МАУ "Парк КиО"					
76	котельная по ул. Академика Королева	24,1	24,1	24,1	24,1	24,1
	ИТОГО:	98069,517	119785,68	109661,098	123620,16	153577,574

Твёрдое топливо поставляется по заключенным договорам. Количество топлива определяется расчётом расхода топлива по котельным, выполненным на основании норм и особенностей эксплуатации котлов. Вид топлива определяется расчётом обоснования топлива и полученным на основании этого расчёта топливным режимом.

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов твердого топлива приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Расходы твердого топлива по котельным АО «Выксатеплоэнерго» до 2035 года.

№ п/п	Наименование котельных	Расход топлива за 2015 год				Расход топлива за 2016 год				расход топлива за 2017 год				2018 г. дрова п.м. куб.	2019 г. дрова п.м. куб.	2020 г. дрова п.м. куб.	2025 г. дрова п.м. куб.	2035 г. дрова п.м. куб.
		Дрова, п.м. куб.	Щепа с.м3	уголь тн.	мазут тн.	дрова, п.м. куб.	Щепа с.м3	уголь тн.	мазут тн.	дрова п.м. куб.	Щепа с.м3	уголь тн.	мазут т, тн.					
1	котельная КВД, пл. Советская (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, пл. Советская, зд. 11/1)	137,27			0,55	140,28			0,15	176,12			0,05	176,12	200	200	200	0
2	котельная школы №10 (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.Выкса, ул. Слепнева, зд. 19)	211,12			0,65	272,72			0,15	316,05			0,05	316,05	370	370	370	0
3	котельная школы с.Нижняя Верея (помещение под	176,05			0,55	184,94			0,15	257,04			0,05	257,04	340	340	340	0

	котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Нижняя Верея, ул. Советская, д. 1 «Б»)																	
4	котельная школы р.п. Виля, пер. Школьный (помещение под котельную по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п.Виля, пер. Школьный, д. 4)	311,43			0,65	362,62			0,25	349,86			0,05	349,86	650	650	0	0
5	котельная детского сада р.п. Виля, ул. Горячева (Помещение котельной (с оборудов.) по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Виля, ул. Горячева, зд.1 «В»)	145,39			0,55	166,11			0,15	162,61			0,05	162,61	280	280	280	0
6	котельная Дома творчества (ДТ) с.Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 42 «Б» (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, Верхняя Верея, ул. Школьная, зд. 42 «Б»)	151,34			0,55	163,66			0,15					0	270	270	270	0
7	котельная с.Новодмитриевка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Новодмитриевка, м- н Центральный, зд.36)	342,3	1230 0	1,8	6,176	205,8	14581	4,6	1,1	102,9	1585 4			102,9	100	100	100	0
9	котельная д. Покровка (Котельная по адресу:	649,6			3,1	998,62			0	756,7				756,7	1250	1250	1250	0

	Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д.Покровка, ул. Молодежная, д. 34)																
10	котельная д. Новая Деревня (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, д. Новая Деревня, ул. Заречная, зд. 69)	18151	93,7	1,9	2471,7	75	31,6	0,5	30,8	5727		0,5	30,8	40	40	40	0
11	котельная с.Чупалейка (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Чупалейка, ул. Специалистов, 1 «А»)	452,2			528				425,6			425,6	600	600	600	0	
12	котельная детского сада р.п. Досчатое, ул. Нагорная (Здание котельной по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, р.п. Досчатое, ул. Нагорная, зд. 7)	101,15			114,45			0,15	137,97			137,97	200	200	200	0	
13	котельная школы с.Туртапка, ул. Школьная (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Выкса, с.Туртапка, ул. Школьная, зд. 4 «А»)	396,27			477,96			0,25	560,49			560,49	650	650	650	0	
14	Зоны отдыха:																
15	ДОЛ «Костер»													0	0	0	
	Управление культуры администрации городского округа город Выкса:													0	0	0	
16	котельная ТД с.		20				20				20	20	20	20	20	0	

	Сноведь																	
	Здравоохранение:																	
17	котельная ФАП с. Чупалейка	6			6			6				6	6	6	6	6	0	
18	котельная линейной больницы р.п. Шиморское			930			930				930	930	930	0	0	0		
	Управление образования администрации городского округа город Выкса:																	
19	котельная школы с.Сноведь	85			85			85				85	85	85	85	0		
20	котельная детского сада р. п. Виля (Проволочное)			46			46				46	46	46	0	2	0		
	Администрация городского округа город Выкса:																	
21	котельная здания администрации с. Нижняя Веря	11			11			11				11	11	0	2	0		
	ИТОГО по городскому округу город Выкса:	21236,12	12300	1091,50	14,676	6171,86	14656	1032,2	3	3367,14	21581	996	0,75	4374,14	6048	5061	4415	0

Сводные данные по расходу газа намечаемых к строительству котельных (по генплану) приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3. - Сводные данные по расходу газа намечаемых к строительству котельных (по генеральному плану)

№ п/п	Наименование	Объем увеличения расхода газа до 2035 г., в том числе 1 очередь	Расход газа, тыс.м3/год				
			1 очередь				2 очередь
			Всего	2017 год	2018 год	до 2020 года	до 2035 года
1	Центральное территориальное	20794,4	15581,3	2133,9	0	12297,0	5213,1

	управление						
2	Западное территориальное управление	4134,3	3745,5	468,3	0	3047,5	388,8
3	Южное территориальное управление	4660,2	4247,5	114,9	0	3443,4	412,7
4	Северное территориальное управление	12466,6	12466,6	3648,8	0	8747,1	0,0
	ВСЕГО:	42085,5	36040,9	6365,8	0	27535,0	6014,6

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое переворужение

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Для строительства, технического перевооружения и реконструкции котельных ориентировочно потребуется:

- строительство котельных в целях снижения нагрузки от котельных АО «ВМЗ» и улучшения теплоснабжения существующих и вновь построенных потребителей – 430,511 млн. руб (таблица 7.1.)
- строительство котельных для новых объектов по генеральному плану – 69,387 млн.руб. (таблица 7.2.)
- реконструкция котельных (перевод с твердого топлива на газ) – 115,618 (таблица 7.3.)

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства источников тепловой энергии.

р.п. Досчатое, ул. Чичерина, д. 33 г.о.г. Выкса – 2023 г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 0,3 МВт потребуется 2,220 млн. руб. Строительство позволит снизить прямые издержки в связи с уменьшением потерь на транспорт тепла и улучшить качество услуг.

ул. 1 Мая, район водогрязелечебницы г. Выкса – 2020-2022 г.г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 4 МВт потребуется 41,452 млн. руб. Строительство котельной осуществляется в связи со снятием нагрузки по т/тр «1 Мая» /котельные АО «ВМЗ». Строительство позволит снизить прямые издержки в связи с уменьшением потерь на транспорт тепла и производство горячей воды, улучшить качество услуги по горячему водоснабжению и отоплению, решить вопрос с водоснабжением котельной для приготовления горячей воды.

территория ПАП, г. Выкса – 2020-2023 г.г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 16 МВт потребуется 109,520 млн. руб. Строительство котельной осуществляется в связи со снятием нагрузки по т/тр «Центральная» /котельные АО «ВМЗ». Строительство позволит снизить прямые издержки в связи с уменьшением потерь на транспорт тепла и производство горячей воды, улучшить качество услуги по горячему водоснабжению и отоплению, решить вопрос с водоснабжением котельной для приготовления горячей воды.

район ТП «Центральный», г. Выкса – 2020-2023 г.г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 20 МВт потребуется 152,403 млн. руб. Строительство котельной осуществляется в связи со снятием нагрузки по т/тр «Центральная» /котельные АО «ВМЗ». Строительство позволит снизить прямые издержки в связи с уменьшением потерь на транспорт тепла и производство горячей воды, улучшить качество услуги по горячему водоснабжению и отоплению, решить вопрос с водоснабжением котельной для приготовления горячей воды.

по ул. Красные зори, в районе домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583, г. Выкса – 2019-2021 г.г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 8 МВт потребуется 34,254 млн. руб. Строительство котельной осуществляется в связи со строительством жилого дома АО «ВМЗ». Строительство позволит улучшить качество услуг.

По ул. Симы Битковой, в районе дома №28, г. Выкса – 2023г. Для строительства блочно-модульной котельной мощностью 5 МВт потребуется 35,133 млн.руб. Строительство котельной осуществляется в связи со строительством жилого микрорайона на территории в границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой.

Финансовые потребности для строительства и технического перевооружения котельных приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Финансовые потребности на строительство котельных, млн. руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Затраты млн.руб	Сроки реализации и	Плановые объемы финансирования, млн. руб.		
				2020-2025 год	2025-2035 год	Всего
1	Строительство БМК по ул. Красные зори в районе домов № 49 и 45 «А» на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0010706:583	34,254	2019-2021	34,254		34,254
2	Строительство БМК по ул. 1 Мая, район Водогрязелечебницы	41,452	2020-2022	41,452		41,452
3	Строительство БМК территория ПАП	109,520	2020-2023	109,520		109,520
4	БМК в районе ТП Центральный	152,403	2020-2023	152,403		152,403
5	БМК по ул. Почтовая	8,430	2025-2026	1,692	6,738	8,430
6	БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой	35,133	2023	35,133		35,133
7	Строительство котельной по ул. Чичерина, р.п. Досчатое	2,200	2026		2,200	2,200
8	Реконструкция котельной р.п. Виля, переулок Школьный	2,660	2022-2023	2,66		2,66
9	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с Туртапка	2,206	2026		2,206	2,206

10	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) р.п. Досчатое	2,122	2026		2,122	2,122
11	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с Верхняя Верея	2,338	2026		2,338	2,338
12	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с Новодмитриевка	35,133	2026		35,133	35,133
13	Реконструкция котельной (перевод с твердого топлива на газ) с Чупалейка	2,660	2026		2,660	2,660
Всего:		430,511		377,114	53,397	430,511

Финансовые потребности для строительства котельных для покрытия перспективной нагрузки намечаемых к строительству объектов СКБ по проекту генерального плана городского округа город Выкса до 2035г. приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Строительство котельных для покрытия перспективной нагрузки намечаемых к строительству объектов СКБ по генеральному плану городского округа город Выкса до 2035 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	ВСЕГО, млн. руб.	Плановые объемы финансирования (в ценах 2013 года), млн. руб.			
			2017 год	2018 год	до 2020 ода	до 2035 года
Центральное территориальное управление:						
1	с.п. Дружба	1,32	1,32			3,99
	Итого:	1,32	1,32		0,00	3,99
Западное территориальное управление:						
2	р. п. Ближне-Песочное	5,85	1,43		2,20	0,00
3	р.п. Шиморское	6,73	3,99		1,32	0,00
4	с. Борковка	83,44	1,85		77,08	0,00
5	с. Нижняя Верея	1,32			1,32	0,00
6	с.п. Озерный	2,33			2,33	0,00
7	с.п. Стрелка	2,33			2,33	0,00
8	д. Грязная	8,03	1,98		5,47	0,00
	Итого:	110,03	9,24		92,05	0,00
Южное территориальное управление:						
9	р. п. Виля	16,27	1,73		1,98	0,00
10	с. Верхняя Верея	2,13	2,13			0,00
11	с. Новодмитриевка	1,53	0,56		0,97	0,00
	Итого:	19,93	4,42		2,94	0,00
Северное территориальное управление:						
12	р.п. Досчатое	19,18	5,87		9,73	0,00
13	с. Туртапка	3,62	1,53		2,10	0,00
	Итого:	22,81	7,40		11,82	0,00
	ИТОГО по г. о. г. Выкса:	158,07	21,07	0,00	110,80	3,99

Финансовые потребности для реконструкции котельных (перевод с твердого топлива на газ) по генеральному плану городского округа. Выкса до 2035г. приведены в таблице 7.3.

Таблица 7.3. Финансовые потребности для реконструкции котельных (перевод с твердого топлива на газ) по генеральному плану городского округа. Выкса до 2035 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	ВСЕГО млн. руб.	Плановые объемы финансирования (в ценах 2013 года) млн.руб.			
			2017год	2018 год	до 2020года	до 2035года
Центральное территориальное управление:						
1	г. Выкса				4,2	
	Итого:	4,2			4,2	
Западное территориальное управление:						
2	р. п. Ближне-Песочное	2,34			2,34	
3	р.п. Шиморское	45,12			45,12	
4	с. Борковка	1,2			1,2	
5	с. Нжняя Верея	3,01				3,01
6	с.п. Пристанское	2,3				2,3
7	ДОЛ «Костер»	7,2				7,2
	Итого:	61,17			48,66	12,51
Южное территориальное управление:						
8	р. п. Виля	2,66			2,66	
9	с. Верхняя Верея	2,338			2,338	
10	с. Сноведь	1,14				1,14
11	с. Новодмитриевка	20				20
12	д. Покровка	1,92				1,92
13	д. Новая Деревня	16				16
14	с. Чупалейка	1,86				1,86
	Итого:	45,92			4,998	40,92
Северное территориальное управление:						
15	р.п. Досчатое	2,122			2,122	
16	с. Туртапка	2,206			2,206	
	Итого:	4,328			4,33	
	ИТОГО по городскому округу город Выкса:	115,618			62,188	53,46

Плановые объемы финансирования для строительства, реконструкции и технического перевооружения котельных до 2035 года приведена в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1. Плановые объемы финансирования для строительства, реконструкции и технического перевооружения котельных до 2035 года

Наименование	Всего, млн.руб	Плановые объемы финансирования, млн. руб.	
		до 2025года	до 2035года
Строительство и техническое перевооружение котельных (уход от покупной тепловой энергии)	305,067	305,067	0
Строительство котельных для намечаемых к строительству объектов (по генеральному плану)	78,785	72,047	6,738

Реконструкция котельных (перевод с твердого топлива на газ)	46,659		46,659
ИТОГО:	430,511	377,114	53,397

7.2 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Для реализации предложений по развитию систем теплоснабжения необходимо реконструировать и построить в период 2025-2035 г.г. более 100 км тепловых сетей, что потребует привлечения инвестиций в размере 339,233 млн. руб. В таблице 7.4, 7.5 приведена информация по инвестициям в строительство тепловых сетей до 2025, 2035г.г.

Таблица 7.4. - Инвестиции в строительство до 2025 годы.

Протяженность участков тепловых сетей, п.м.	Год строительства	Стоимость работ, млн. руб.			НДС, млн. руб.	Общая стоимость, млн. руб.
		СМР и наладочные работы, млн.руб.	Непредвиденные расходы, млн.руб.	Всего, млн.руб.		
Сети отопления:						
Ø 32 – 24,7 м	2020-2025	141,1	7,4	133,7	26,6	159,7
Ø 40 – 385,8 м						
Ø 57 – 7045,5 м						
Ø 76 – 5638,7 м						
Ø 89 - 6748,7 м						
Ø 108 – 8074,6 м						
Ø 133 – 2999,5 м						
Ø 146 - 1874 м						
Ø 159- 12068,8 м						
Ø 219 – 8670,7 м						
Ø 273 - 1788 м						
Ø 325 - 4912 м						
Ø 530 - 3328 м						
Сети ГВС						
Ø 15 - 21 м	2020 - 2025	140,6	4,22	144,82	28,96	173,78
Ø 25 – 60,3 м						
Ø 32 – 1416,85 м						
Ø 40 - 2364 м						
Ø 48 - 1085 м						
Ø 57 – 9886,1 м						
Ø 65 – 178 м						
Ø 76 – 53525,3 м						
Ø 79 - 254 м						
Ø 86 - 74 м						
Ø 89 – 6707,9 м						
Ø 108 – 5341,3 м						
Ø 133 – 2350,6 м						
Ø 146 - 727 м						
Ø 159 – 8603,4 м						
Ø 219 – 2553,2 м						
Ø 273 – 2371,5 м						

Таблица 7.5 - Инвестиции в строительство 2025-2035 годы (сети).

Протяженность участков теплотрассы, п.м.	Начало проекта (год)	СМР и наладочные работы, млн. руб.	Непредвиденные расходы, млн. руб.	Всего капитальные расходы, млн.руб.	НДС, млн. руб.	Всего смета проекта, млн. руб.
Сети отопления						
Ø 108 - 357 м	2025 - 2035	1,71	0,051	1,761	0,332	2,113
Ø 159 – 179,4 м						
Ø 219 - 2,6 м						
Сети ГВС						
Ø 57 – 544,7 м	2025 - 2035	2,72	0,082	2,808	0,561	3,37
Ø 76 - 160 м						
Ø 108 -250,5 м						
Ø 133 – 94,3 м						

Одновременно, в течение 2020-2025 г.г. для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения и в связи с отработкой эксплуатационного ресурса следует заменить тепловые сети АО «Выксатеплоэнерго» протяженностью более 3 км и стоимостью 30,72 млн. руб.

В таблице 7.6. приведена информация по инвестициям в строительство тепловых сетей в 2020-2025 г.г.

Таблица 7.6. - Инвестиции в строительство в 2020-2025 г.г. (сети).

Наименование участка	Протяженность участков теплотрассы, п.м.	Начало проекта (год)	СМР и наладочные работы, млн. руб.	Непредвиденные расходы, млн. руб.	Всего капитальные расходы, млн. руб.	НДС, млн. руб.	Всего смета проекта, млн. руб.
Строительство теплотрассы отопления ул. Красные зори (от БМК по ул. Красные зори до ТК-2, от ТК-73 до ул. Ульянова, д.16/1, от ТК-6 до ТК-73, от ТК-2 до ТК-6)	3,864 км. (Ø80, 100, 125, 150, 200,250 мм)	2020	10,734	1,193	11,927	2,385	14,312
Строительство теплотрассы по ул. Пушкина, участок №40 (от ТК-86 и перекрестка ул. Беякова и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом)	Ø108 ППУ - 440 п.м. Ø75 PE-RT – 440 п.м. 880 п.м.	2022-2023	3,161	0,351	3,512	0,704	4,216
Строительство теплотрассы по ул. Симы Битковой участок №26 (от ТК-86 и перекрестка ул. Беяковой и ул. Симы Битковой до врезки в новый дом)	Ø159 ППУ - 200 п.м Ø108 ППУ – 60 п.м. Ø90 PE-RT – 200 п.м. Ø75 ППУ – 60 п.м. 520 п.м.	2022-2023	2,894	0,322	3,216	0,643	3,859
ИТОГО:			16,788	1,865	18,653	3,731	22,384

Таблица 7.7 – Инвестиции в реконструкцию тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение

№ п/п	Наименование объекта	Объем работ (в однострубно м исполнении) п.м.	Срок выполнения (год)	СМР и наладочные работы млн. руб.	Непредвиденные расходы млн., руб.	Всего капитальные расходы, млн.руб.	НДС, млн. руб.	Всего сметы проекта, млн. руб.
1	Ул. Зуева, в районе дома №3. Надземная теплотрасса от магазина «Бристоль» до перехода через ул. Пушкина	Ø 100 PE-RT – 62 п.м. Ø 90 PE-RT – 62 п.м. 124 п.м.	2020	1,153	0,128	1,281	0,256	1,537
2	Здание школы в районе ул. Александра Козерадского. От УТ-12 и УТ-21 до врезки в ТК на школу	Ø 273 ППУ – 285 п.м. Ø 180 PE-PT – 130 п.м. Ø 140 PE-RT – 85 п.м. Ø 110 PE-RT – 50 п.м. 550 п.м.	2023-2025	6,828	0,759	7,587	1,517	9,104
3	Территория на границах улиц Белякова, Осипенко, Пушкина, Симы Битковой. От БМК в районе дома №28 по ул. Симы Битковой до подключаемых домов (№№1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 9/А, 28)	Ø 2730 ППУ – 60 п.м. Ø 219 ППУ – 220 п.м. Ø 159 ППУ – 280 п.м. Ø 108 ППУ – 570 п.м. Ø 89 ППУ – 480 п.м. Ø 140 PE-RT – 60 п.м. Ø 110 PE-RT – 500 п.м. Ø 90 PE-RT – 85 п.м. 2255 п.м.	2023-2025	15,565	1,729	17,294	3,459	20,753
4	Ул. Ленина в районе участка №218 (от врезки до УТ-11)	0,3км. (Ø 200мм.)	2020-2023	6,282	0,40	6,682	1,337	8,019
5	Ул. Амбулаторная, д.6 «А» (от ТК-8 до ТК-16, от ТК-8 до ТК-2А, от ТК-2А до ТК-1А).	1,030км. (Ø 200,300мм.)	2020-2023	32,666	2,085	34,751	6,950	41,702
6	М-он Центральный д.11 «Б» (от ТК-20 до ТК-100, от ТК-20 до ТК-18)	0,350км. (Ø 80,150мм.)	2020-2023	7,941	0,507	8,448	1,690	10,137
	ИТОГО:			70,435	5,608	76,043	15,209	91,252

тепловой нагрузки от котельных АО «ВТЭ».

Плановые объемы финансирования для строительства и реконструкции тепловых сетей до 2035 года приведена в таблице 7.7.1.

Таблица 7.7.1. Плановые объемы финансирования для строительства и реконструкции тепловых сетей до 2035 года

Наименование	ВСЕГО, млн.руб.	2019-2023г.
Строительство и реконструкции тепловых сетей	448,436	448,436

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со ст.4, п.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства от 8 августа 2012 г. №808, предписывающие организацию единой теплоснабжающей организации (ЕТО).

При разработке Схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного капитала теплоснабжающей организации должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества, определяется по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения городского округа.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Если следовать изложенной в Правилах процедуре, то в городском округе город Выкса может быть образована одна ЕТО.

Основанием для укрупнения ЕТО может быть решение по Схеме теплоснабжения относительно поэтапного перевода тепловой нагрузки от АО «ВМЗ» на автономные блочно-модульные котельные, расположенные в жилых кварталах городского округа город Выкса.

Крупная теплоснабжающая организация обладает гораздо более значительным по сравнению даже с мощными промышленными потребителями техническим, кадровым и финансовым потенциалом для реализации мер по повышению энергоэффективности.

Теплоснабжающая организация в ранге ЕТО может решать следующие задачи:

- оптимизация режимов работы теплоисточников;

- снижение текущих и капитальных затрат и, как следствие, получение более низкой себестоимости единицы теплоэнергии;

- повышение конкурентоспособности за счет расширения ассортимента услуг по энергоэффективности и повышения надежности энергоснабжения;

- разработка более обоснованных планов ввода новых мощностей со снижением инвестиционных рисков;

- ускоренный вывод из эксплуатации низкоэкономичных энергоустановок.

Энергосбережение охватывает все категории потребителей и реализуется через применение прогрессивных энергосберегающих технологий таких, как теплоизоляция трубопроводов и оборудования, установка измерительных приборов и терморегулирующих устройств в жилом секторе и в бюджетных организациях, увеличение КПД генерирующего и теплоиспользующего оборудования.

Рационализация режимов энергопотребления имеет целью выравнивание суточных и сезонных графиков тепловых нагрузок (управление нагрузкой). Реализуется в формах: снижение «пика», заполнение «провала», смещение нагрузки.

Такое решение позволит осуществлять единую эффективную техническую политику в городском округе.

Преимущества АО «Выксатеплоэнерго»:

- показатели эффективности и надежности функционирования систем теплоснабжения;

- наличие центральной дежурно-диспетчерской службы;

- более высокий уровень надежности поставок тепловой энергии на объекты ЖКХ и потребителям городского округа город Выкса;

- наличие инвестиционных программ и их успешная реализация;

- одна крупная организация в лице АО «Выксатеплоэнерго» более успешно может выстраивать оптимальную инвестиционную политику, на более высоком уровне, осуществлять ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения.

В настоящее время АО «Выксатеплоэнерго» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

1) владение на праве оперативного управления 45 котельными, к которым непосредственно подключены потребители тепловой энергии для отопления жилого фонда и объектов СКБ на территории городского округа город Выкса;

2) владение на праве оперативного управления магистральными и квартальными тепловыми сетями;

3) способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации;

4) АО «Выксатеплоэнерго» согласно требованиям критериев по определению ЕТО при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности ЕТО, а именно:

а) заключает и исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в зоне своей деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения ЕТО предлагается определить единой теплоснабжающей организацией городского округа город Выкса - предприятие АО «Выксатеплоэнерго».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии рассмотрены в зонах действия крупных источников тепловой энергии, таких как котельные АО «ВМЗ», котельная по ул. Нахимова (Котельная по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Нахимова, зд. 20), котельная №20 (БМК по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Островского, зд. 18 «Б»), котельная м-на Юбилейный, зд. 75 (БМК мощностью 7,5 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Юбилейный, зд. 75), котельная м-на Гоголя, зд. 10«Б» (БМК мощностью 16 МВт по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, м-н Гоголя, зд. 10«Б»).

При этом проанализировано ежегодное распределение тепловых нагрузок между самим крупным источником и потребителями, а также котельными, находящимися в зоне действия этого источника.

Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям

В настоящее время на территории городского округа Выкса бесхозных тепловых сетей не выявлено.