



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2020

---

33-р

№

---

┌ О назначении публичных слушаний ┐

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) и провести их в населенных пунктах, входящих в состав городского округа город Выкса Нижегородской области, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 23 мая 2020 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 23 мая 2020 года.

4. Проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 30 мая 2020 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

## **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области  
(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

проводятся публичные слушания по проекту «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) с «22» мая 2020 г.

Срок проведения публичных слушаний: с «22» мая 2020 г. до «18» июня 2020 г.

В селе Верхняя Верея, деревне Норковка, рабочем поселке Виля, сельском поселке Рожновский, селе Сноведь, сельском поселке Фирюсиха публичные слушания будут проведены «15» июня 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний )

В сельском поселке Боевой, деревне Гагарская, деревне Дальнепесочная, сельском поселке Димара, деревне Илькино, сельском поселке Красное Солнце, сельском поселке Малиновка, сельском поселке Мяря, деревне Новая Деревня, селе Новодмитриевка, сельском поселке Ореховка, деревне Осиповка, деревне Покровка, селе Полдеревка, деревне Пустошка, селе Семилово, деревне Старая Деревня, сельском поселке Тайга, сельском поселке Унор, деревне Черная, селе Чупалейка, сельском поселке Шернавка, сельском поселке Ягодка публичные слушания будут проведены «15» июня 2020 г. в 17 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской

округ город Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В рабочем поселке Досчатое публичные слушания будут проведены «16» июня 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В сельском поселке Дружба, деревне Змейка, селе Туртапка публичные слушания будут проведены «16» июня 2020 г. в 17 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка, улица Школьная, здание 2 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В селе Нижняя Верея, сельском поселке Бакин, сельском поселке Внутренний, сельском поселке Озерный, сельском поселке Пристанское, сельском поселке Стрелка публичные слушания будут проведены «17» июня 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Нижняя Верея, улица Советская, здание 1-А (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В рабочем поселке Ближне-Песочное, селе Борковка, деревне Грязная, деревне Тамболес, рабочем поселке Шиморкое публичные слушания будут проведены «17» июня 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В городе Выкса, селе Мотмос, сельском поселке Ризадеевский публичные слушания будут проведены «18» июня 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1, комната 1 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- 1) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации);
- 2) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание администрации);
- 3) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А (здание администрации);
- 4) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка,

улица Школьная, здание 2 (здание администрации);

5) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Нижняя Верея, улица Советская, здание 1-А (здание администрации);

6) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Шиморкое, улица Ленина, здание 15 (здание администрации);

7) Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж (фойе)

с «22» мая 2020 г. до «18» июня 2020 г.

понедельник – четверг с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут;

пятница с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «18» июня 2020 г.:

1) в письменной форме по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), кабинет 111 (в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
и иным вопросам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
организатор публичных слушаний

**Проект**  
**«О внесении изменений в генеральный план городского округа**  
**город Выкса Нижегородской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Внести в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 87 (с изменениями), изменения следующего содержания:

1) в статье 11 абзац «Село Мотмос – расположено севернее города Выкса. Это населенный пункт, имеющий компактную планировочную структуру. Жилые зоны представлены кварталами малоэтажной индивидуальной жилой застройки (1-2 этажа) с приусадебными участками, занимающими большую часть территории села. В южной его части расположены кварталы среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5 этажей), здесь же находится общественный центр населенного пункта, который формируют следующие здания: магазин товаров повседневного спроса, отделение связи, школа, библиотека, проектируемый детский сад. Рекреационная и производственная зоны размещены южнее. Через село с востока на запад протекает река Мотмоска, разделяя его на две части: северную и южную. С севера на юг через населенный пункт проходит автомобильная дорога, которая связывает его с населенными пунктами городского округа. Село со всех сторон ограничено производственными зонами, существующими и проектируемыми, резервами производственных зон.» дополнить следующими словами «В северной части предлагается размещение новой территории под кладбище общей площадью 15,5 га.»

2) в статье 12 абзац «Итого перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов составляет 1288,5 га, из категории земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов - 664,0 га, из категории земель лесного фонда в категорию земли промышленности, транспорта, обороны и т.д. – 13,8 га; из категории земли населенных пунктов в категорию земли сельскохозяйственного назначения – 63,0 га, из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, транспорта, обороны и т.д. – 17 га.» изложить в следующей редакции «Итого перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов составляет 1288,5 га, из категории земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов - 664,0 га, из категории земель лесного фонда в категорию земли промышленности, транспорта, обороны и т.д. – 13,8 га; из категории земли населенных пунктов в категорию земли сельскохозяйственного назначения – 63,0 га, из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли особоохраняемых территорий и объектов – 10,8 га, из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, транспорта, обороны и т.д. – 54,4 га.»

3) в статье 22 таблицу «Основные технико-экономические показатели» изложить в новой редакции

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория всего, в том числе:	тыс. га	186,6	-	186,6
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га	26,8	-	25,56

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	тыс. га	8,5	-	10,3
	- Жилая зона	тыс. га	2,2		4,7
	- Общественно-деловая зона	тыс. га	0,1		0,2
	- Зона транспортной инфраструктуры	тыс. га	0,1		0,2
	- Производственная зона	тыс. га	0,9		1,6
	- Рекреационные зоны	тыс. га	1,2		1,3
	- Зона сельскохозяйственного использования	тыс. га	1,1		0,5
	- Зона акваторий	тыс. га	0,8		0,8
	- Зона специального назначения	тыс. га	0,003		0,02
	- Зона фонда перераспределения городских земель	тыс. га	-		0,3
1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и безопасности	тыс. га	0,7	-	0,74
1.4	Земли лесного фонда, в том числе:	тыс. га	144,9	-	144,3
1.5	Земли особо охраняемых территорий	тыс. га	0,1	-	0,1
1.6	Земли водного фонда	тыс. га	1,3	-	1,3
1.7	Земли запаса	тыс. га	4,3	-	4,3
2.	Население				
2.1	Численность населения городского округа, в том числе:	тыс. чел.	84,5	92,9	96,3
	- городское население	тыс. чел.	71,3	69,8	73,2
	- сельское население	тыс. чел.	13,2	13,2	13,2
	- население в жилых зонах рынка недвижимости	тыс. чел.	-	9,9	9,9
2.2	Возрастная структура населения:	%	100,0	100,0	100,0
	- моложе трудоспособного возраста	% к общей численности	17,2	17,1	17,1
	- трудоспособный возраст	% к общей численности	59,7	58,7	58,0
	- старше трудоспособного возраста	% к общей численности	23,1	24,2	24,9
2.3	Трудозанятое население В том числе:				
	- градообразующая группа	% к общей численности	33,8	33,9	34,6
	- обслуживающая группа	% к общей	15,2	15,3	15,5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		численно сти			
3.	Жилищный фонд				
3.1	Всего В том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	2049,4/ 100,0	2874,1/ 100,0	2991,1/ 100,0
	- Существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	1994,1/6 6,7	1994,1/66,7
	- Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	970,0/33, 3	999,0/33,3
3.2	Распределение жилищного фонда по этажности, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	2874,1/ 100,0	2891,1/ 100,0
	-индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup> общ. площ ади/%	-	1591,9/4 4,0	1591,9/44,0
	- малоэтажный 2-4 этажа	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	389,3/14, 8	389,3/14,8
	- среднеэтажный 5-8 этаж.	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	697,0/35, 2	697,0/35,2
	- многоэтажный 9и более этажей	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	196,9/6,0	196,9/6,0
3.3	Структура нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	970,0/ 100,0	970,0/ 100,0
	-индивидуальный	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	717,0/70, 0	717,0/70,0
	- малоэтажный 2-4 этажа	тыс. м2 общ. площади/ %	-	92,5/9,0	92,5/9,0
	- среднеэтажный 5-8 этаж.	тыс. м2 общ. площади/ %	-	85,0/16,0	85,0/16,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
		%			
	- многоэтажный 9 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади/ %	-	75,5/5,0	75,5/5,0
3.4	- Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в поселениях	м <sup>2</sup> /чел.	24,2	31,5	30,4
	- Средняя обеспеченность общей площадью на 1 человека в зонах рынка недвижимости	м <sup>2</sup> /чел.	-	60,0	60,0
3.5	Средне ежегодный ввод жилого фонда	тыс. м <sup>2</sup> общ. площади	-	199,0	45,2
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольных учреждений	мест	4907	7607	7607
4.2	Объекты учебно-образовательных учреждений	мест	11342	13332	13332
4.3	Объекты здравоохранения				
	- поликлиники	посещени й в смену	1475	2715	2715
	- больницы	коек	560	1280	1280
4.4	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	объект			
	- бани, сауны	мест	205	495	495
	- пожарные депо	машин	19	60	60
	- гостиницы	мест	60	475	475
5.	Ритуальное обслуживание населения				
5.1	Кладбища	га	102,1	132,6	132,6
6.	Зона мест общего пользования	га/м <sup>2</sup> на чел.	82,0/9,7	239,0/25, 2	239,0/ 24,3
7.	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				
	- количество понизительных подстанций 110, 35 кВ,	шт.	16	19	19
	- Количество понизительных подстанций 500 кВ,	шт.	1	2	2
	- Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	222050	222050
7.2	Телефонизация				
	- количество телефонных станций	шт.	19	19	19
	- количество телефонов	шт.	26917	37597	37597
7.3	Радиофикация				



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- количество радиоточек	шт.	2631	11611	11611
7.4	Теплоснабжение				
	- Расход тепла всего	МВт	760,7	1029,38	1104,2
	- Протяженность тепловых сетей	км	115,0	125,0	135,0
7.5	Газоснабжение				
	- Расход газа всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	386917,6	449552,0	477231,6
	- Протяженность газопроводов высокого давления	км	130,0	197,0	297,0
7.6	Водоснабжение				
	- Водопотребление	м <sup>3</sup> /сут.	-	82106	88246
7.7	Водоснабжение				
	- Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	32136	38400
8.0	Инженерная подготовка территории				
8.1	<u>Городская территория</u>				
	- Защита от затопления паводками:				
	а) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	748.4	748.4
	б) устройство дамбы обвалования	шт./км	-	6/6.3	6/6.3
	в) повышение отметок дорог	км	-	3.9	5.6
	- Защита от подтопления				
	а) устройство дренажа	га	-	28.0	70.0
	б) подсыпка	тыс.м <sup>3</sup>	-	546.0	546.0
	в) расчистка существующих водотоков	км	-	6.6	6.6
	- Устройство берегоукрепления	км	-	10.0	12.4
	- Расчистка водоемов	шт./га	-	31/246.9	32/247.3
	- Реконструкция дамбы	шт./км	-	1/0.05	2/0.75
	- Реконструкция водопропускных сооружений	шт.	-	9	9
	- Устройство водопропускных сооружений	шт.	-	11	15
	- Противозерозионные мероприятия в оврагах	га	-	10.3	10.3
8.2	Сельская территория				
	- Расчистка водоемов	га	-	8/2.82	10/19.82
9.0	Дорожно-транспортная инфраструктура				
9.1	Улично-дорожная сеть:				
	- Автомобильные дороги регионального значения магистральные улицы районного значения в границах населённых пунктов	км	74,4	93,1	93,1
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения магистральные улицы районного значения в границах населённых пунктов	км	168	178,9	190,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
	- Автомобильные дороги местного значения	км	58,2	73,7	73,7
	- Магистральные улицы районного значения	км	48,1	82,3	87,5
9.2	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:				
	- Автомобильная развязка в двух уровнях	объект	-	1	1
	- Неохраняемые ж/д переезды	объект	-	-	1
	- Мосты, путепроводы	объект	18	23	27
	- Дамбы	объект	8	9	9
	- Крупные автомобильные кольцевые развязки в одном уровне	объект	-	5	6
9.3	Сооружения для обслуживания хранения транспортных средств:				
	- Открытые автостоянки	м/мест	40	40	680
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (одноэтажные)	м/мест	7980	7980	8577
	- Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам (двухэтажные)	м/мест	-	-	3850
	- Автозаправочные станции	1 колонка	48	48	52
	Станции технического обслуживания	1 пост	20	157	219
	-Автотранспортное предприятие	1 объект	1	1	1
9.4	Объекты внешнего транспорта:				
	- Автостанция	1 объект	1	1	1
	-Подъездные железнодорожные пути	км	16,6	16,6	29,5
	- Организация канала «Река Ока – пруд Досчатинский»	км	-	-	3,5
	- Лодочные станции	объект	-	-	2
	- Причал	объект	1	1	2
	- Яхт-клуб	объект	-	-	1
10	Ориентировочная стоимость I очереди реализации	млн. руб.	-	45738,2	-

4) изложить Приложение 1 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно Приложению 1 к настоящему проекту, в части:

4.1) изменения функциональной зоны луга, сенокосы, пастбища в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010420:44, 52:53:0010420:45, расположенных юго-западнее р.п. Досчатое на территорию промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий с установлением 100-метровой санитарно-защитной зоны;

4.2) изменения функциональной зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв» на зону «кладбищ» в границах

земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010205:97 расположенного в районе села Мотмос участок № 2-Б;

4.3) изменения функциональной зоны «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв» на зону «иные рекреационные зоны» в границах улицы Ленина, Почтовая, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда города Выкса Нижегородской области.

5) изложить Приложение 2 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области согласно Приложению 2 к настоящему проекту;

6) изложить Приложение 3 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области согласно Приложению 3 к настоящему проекту;

7) изложить Приложение 4 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области согласно Приложению 4 к настоящему проекту;

8) изложить Приложение 5 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области согласно Приложению 5 к настоящему проекту;

9) изложить Приложение 6 к генеральному плану городского округа город Выкса Нижегородской области согласно Приложению 6 к настоящему проекту.













**Приложение 6**  
к проекту о внесении изменений  
в генеральный план городского округа  
город Выкса Нижегородской области  
**«Приложение 6»**  
к генеральному плану  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА Город ВЫКСА**  
**КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

