



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.06.2020

№ 1112

**Об утверждении положения о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Выкса Нижегородской области**

Рассмотрев протест Выксунского городского прокурора от 12 февраля 2020 года № 5-1-2020 на постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 07.08.2012 № 3574, в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года № 302 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области», статьями 38, 39 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Выкса Нижегородской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Положение  
о порядке организации и осуществления муниципального  
земельного контроля  
на территории городского округа город Выкса  
Нижегородской области**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года №302, статьями 38, 39 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области и устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Выкса Нижегородской области.

1.2. Муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа город Выкса Нижегородской области объектов земельных отношений осуществляет администрация городского округа город Выкса Нижегородской области.

Непосредственная организация и осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах городского округа город Выкса Нижегородской области объектов земельных отношений обеспечивается отделом муниципального контроля администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

1.3. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление функций по подготовке докладов об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Выкса Нижегородской области, является администрация городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – Администрация).

1.4. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение использования земель на территории городского округа город Выкса Нижегородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Целью муниципального земельного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых

законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность.

## **Раздел 2. Формы муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией в следующих формах:

1) контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее также - контроль за соблюдением органами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства);

2) контроль за соблюдением гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность (далее также - контроль за соблюдением гражданами требований законодательства);

3) организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области предусмотрена административная и иная ответственность, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее также - организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства);

4) проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

## **Раздел 3. Контроль за соблюдением органами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства**

3.1. Контроль за соблюдением органами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства осуществляется в форме:

1) плановых проверок, проводимых в соответствии с планом, утверждаемым постановлением администрации, подготовленным в соответствии с правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489, и согласованным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515, путем проведения выездных и документарных проверок использования земельных участков;

2) внеплановых проверок, проводимых на основании правового акта Администрации, в случаях установленных пунктом 11.1 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года № 302, путем проведения выездных и документарных проверок использования земельных участков.

3.2. Контроль за соблюдением органами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства осуществляется в соответствии с административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации.

3.3. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются положения Федерального закона от 29 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года № 302, и настоящим положением.

#### **Раздел 4. Контроль за соблюдением гражданами требований законодательства**

4.1. Контроль за соблюдением гражданами требований законодательства осуществляется в форме:

1) плановых проверок, проводимых в соответствии с планом, утверждаемым постановлением администрации, путем проведения выездных и документарных проверок использования земельных участков;

2) внеплановых проверок, проводимых на основании правового акта Администрации, в случаях, установленных пунктом 11.1 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года № 302, путем проведения выездных и документарных проверок использования земельных участков.

4.2. В целях проведения плановых проверок постановлением администрации утверждается ежегодный план плановых проверок в отношении физических лиц.

В ежегодном плане проведения плановых проверок в отношении физических лиц указываются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество гражданина, в отношении которого проводится проверка;

адрес места жительства гражданина;

адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер (при наличии), площадь (при наличии);

цель проведения каждой плановой проверки;

основание проведения каждой плановой проверки;

дата начала проведения каждой плановой проверки;

срок проведения каждой плановой проверки;

форма проведения каждой плановой проверки (документарная и (или) выездная);

наименование органа государственного (муниципального) контроля (надзора), с которым проверка проводится совместно.

Проект плана проведения плановых проверок в отношении физических лиц в срок до 01 июня года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляется Администрацией в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора (далее - орган государственного земельного надзора) и подлежит утверждению постановлением Администрации в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

4.3. Контроль за соблюдением гражданами требований законодательства осуществляется в соответствии с административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации.

4.4. При осуществлении муниципального земельного контроля применяются особенности, установленные постановлением Правительства Нижегородской области от 15 мая 2015 года № 302, и настоящее положение.

## **Раздел 5. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований законодательства**

5.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, Администрация осуществляет:

1) мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемой Администрацией программой профилактики нарушений;

2) иные мероприятия, предусмотренные статьей 8.2 Федерального закона от 29 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

**Раздел 6. Проведение мероприятий по контролю,  
осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами,  
индивидуальными предпринимателями**

Проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона от 29 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».