



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2020

1177

№ _____

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области от 28 мая 2020 года № 34, администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 88 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса).

2. Администрации городского округа город Выкса Нижегородской области обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области в части:

1) изменения территориальной зоны О-4А – зона образовательных и детских дошкольных учреждений, О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная на зону Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная в границах улиц Первомайская и М.Горького в р.п. Ближне-Песочное городского округа город Выкса Нижегородской области;

2) изменения расчетного размера санитарно-защитной зоны (300 м) акционерного общества «Досчатинский завод медицинского оборудования» и

установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для акционерного общества «Досчатинский завод медицинского оборудования» в р.п. Досчатое городского округа город Выкса Нижегородской области;

3) изменения расчетного размера санитарно-защитной зоны (100 м) ЗАО «ПМК «Выксунская» и установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для ЗАО «ПМК «Выксунская» в г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

4) изменения территориальной зоны Ж-2Б – зона резерва жилой застройки Ж-2 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки и зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах улиц Лесозаводская – Новая - Комарова г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

5) изменения территориальной зоны Ж-4Б – зона резерва жилой застройки Ж-4 на зону П-6 – зона коммунальных предприятий IV-V класса опасности в Проммикрорайоне № 24 г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

6) изменения территориальной зоны Ж-2А – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная, зоны Ж-2Б - зона резерва жилой застройки Ж-2 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах улиц Академика Королева – Степана Разина - Шаблыгина г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

7) изменения территориальной зоны Ж-7 – зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, частично территориальной зоны О-3А – зона объектов здравоохранения/проектная на зону Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная в границах улиц Веретеннова – Локтя г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично зоны Ж-2А – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная на зону Ж-3А – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная в границах квартала инженера Шухова г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

8) изменения частично территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная в границах улиц Красные зори – Досчатинское шоссе г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная в границах улицы Красные зори г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

9) изменения территориальной зоны Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-2 – зона среднеэтажной

многоквартирной жилой застройки в границах микрорайона Юбилейный г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично территориальной зоны Ж-2 – зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, зоны П-6 - зоны коммунальных предприятий IV-V класса опасности, зоны Р-2 – зоны природных ландшафтов (лесопарки) на зону О-4 – зона образовательных и детских дошкольных учреждений в границах микрорайона Жуковского г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

10) изменения территориальной зоны Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах улицы Кирова с. Новодмитриевка городского округа город Выкса Нижегородской области;

11) изменения территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону Т-5 – зона автомобильных дорог межуниципального значения и земли сельскохозяйственного назначения в целях исключения населенного пункта д. Верхняя Велетьма городского округа город Выкса Нижегородской области;

12) исключения территориальной зоны Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная, расположенной с северной стороны от автомобильной дороги «Выкса-Вознесенское-Сатис» из границы населенного пункта с. Новодмитриевка городского округа город Выкса Нижегородской области;

13) изменения территориальной зоны К – зона кладбищ, расположенной с северной стороны от автомобильной дороги «Виля-Верхняя Верея» на въезде в с. Верхняя Верея на зону – залесенные территории (земли сельхозназначения);

14) изменения территориальной зоны «пашни» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010101:134, расположенного севернее села Туртапка на зону П-3 – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности с установление 300-метровой санитарно-защитной зоны;

15) изменения территориальной зоны Т-3 – зона железнодорожных подъездных путей на зону Т-1 – зона главных основных улиц населенных пунктов, зоны П-8 – зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов частично на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки, частично на зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

16) изменения территориальной зоны «залесенные территории (земли сельхозназначения)» на зону СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:250, расположенного по адресу Нижегородская обл., г. Выкса и с установлением 100-метровой санитарно-защитной зоны;

17) отображения границы санитарно-защитной зоны АО «ВМЗ», расположенного по адресу : Нижегородская обл., Выксунский район, Проммикрорайон № 26, участок «Полигон», в районе р.п. Ближне-Песочное;

18) изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в части добавления основного вида

разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)».

3. Разместить проект предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков