



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2020

34-р

№

┌
О назначении публичных слушаний
└

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) и провести их в населенных пунктах, входящих в состав городского округа город Выкса Нижегородской области, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (без приложения 2) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса www.okrug-wyksa.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 27 июня 2020 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 27 июня 2020 года.

4. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса www.okrug-wyksa.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 04 июля 2020 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

Оповещение о начале проведения публичных слушаний

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе администрации городского округа город Выкса Нижегородской области

проводятся публичные слушания по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области www.okrug-wyкса.ru с «04» июля 2020 г.

Срок проведения публичных слушаний: с «26» июня 2020 г. до «10» августа 2020 г.

В рабочем поселке Ближне-Песочное публичные слушания будут проведены «03» августа 2020г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, квартал Деловой, здание 1, (здание «Бизнес-инкубатора»).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В селе Новодмитриевка публичные слушания будут проведены «04» августа 2020г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В селе Верхняя Верея, рабочем поселке Виля публичные слушания будут проведены «04» августа 2020г. в 17 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 16 ч. 30 мин. до окончания

публичных слушаний)

В селе Туртапка публичные слушания будут проведены «05» августа 2020г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка, улица Школьная, здание 2 (здание администрации).
(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В городе Выкса публичные слушания будут проведены «10» августа 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1, комната 1 (здание администрации).
(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- 1) Нижегородская область, город Выкса, квартал Деловой, здание 1, (здание «Бизнес-инкубатора»);
- 2) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Новодмитриевка, площадь Административная, здание 7 (здание администрации);
- 3) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Виля, площадь Культуры, здание 8 (здание администрации);
- 4) Нижегородская область, городской округ город Выкса, село Туртапка, улица Школьная, здание 2 (здание администрации);
- 5) Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), 1 этаж (фойе).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «10» августа 2020 г.:

1) в письменной форме по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), кабинет 111 (в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных

обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по правилам землепользования и застройки
городского округа город Выкса Нижегородской области
и иным вопросам землепользования и застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области
организатор публичных слушаний

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от

№

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Совет депутатов р е ш а е т:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в ред. решений Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, с изм., внесенными решениями Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 30.09.2014 № 83, от 28.02.2017 № 17), изменения следующего содержания:

1) таблицу статьи 36 изложить в новой редакции:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка
1.1. Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	2.1

	<p>таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.</p>	
Предоставление коммунальных услуг	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)</p>	3.1.1
Оказание социальной помощи населению	<p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	3.2.2
Оказание услуг связи	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	3.2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детские ясли; - детские сады - школы; - художественные школы; - музыкальные школы; - образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); <p>в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	3.5.1
Осуществление религиозных обрядов	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p>	3.7.1
Обеспечение занятий спортом	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов</p>	5.1.2

в помещениях	в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства;	- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	
Блокированная жилая застройка	- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, - размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений.	
Предоставление коммунальных услуг; Оказание социальной помощи населению; Оказание услуг связи; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Осуществление религиозных обрядов; Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для	- благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок.	

<p>занятий спортом; Обеспечение внутреннего правопорядка; Бытовое обслуживание; Деловое управление; Магазины; Административн ые здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>		
<p>1.3. Условно разрешенные виды использования</p>		
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>2.3</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерские мелкого ремонта; - ателье, - парикмахерские.</p>	<p>3.3</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности):</p>	<p>4.1</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - здания нотариально-юридических учреждений и адвокатских образований; - административные здания и офисы коммерческих организаций. 	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	4.4
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.	13.1

2) изложить приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно Приложению к настоящему решению, в части:

а) изменения территориальной зоны О-4А – зона образовательных и детских дошкольных учреждений, О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная на зону Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная в границах улиц Первомайская и М.Горького в р.п. Ближне-Песочное городского округа город Выкса Нижегородской области;

б) изменения расчетного размера санитарно-защитной зоны (300 м) ОАО «Досчатинский завод медицинского оборудования» и установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для ОАО «Досчатинский завод медицинского оборудования» в р.п. Досчатое городского округа город Выкса Нижегородской области;

в) изменения расчетного размера санитарно-защитной зоны (100 м) ЗАО «ПМК «Выксунская» и установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для ЗАО «ПМК «Выксунская» в г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

г) изменения территориальной зоны Ж-2Б – зона резерва жилой застройки Ж-2 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки и зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах улиц Лесозаводская – Новая - Комарова г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

д) изменения территориальной зоны Ж-4Б – зона резерва жилой застройки Ж-4 на зону П-6 – зона коммунальных предприятий IV-V класса опасности в Проммикрорайоне № 24 г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

е) изменения территориальной зоны Ж-2А – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная, зоны Ж-2Б - зона резерва жилой застройки Ж-2 на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах улиц Академика Королева – Степана Разина - Шаблыгина г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

ж) изменения территориальной зоны Ж-7 – зона многоэтажной, среднеэтажной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, частично территориальной зоны О-3А – зона объектов здравоохранения/проектная на зону Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная в границах улиц Веретеннова – Локтя г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично зоны Ж-2А – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки/проектная на зону Ж-3А – зона малоэтажной

многоквартирной жилой застройки/проектная в границах квартала инженера Шухова г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

з) изменения частично территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная в границах улиц Красные зори – Досчатинское шоссе г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону О-2А – зона обслуживания деловой и коммерческой активности общегородского, общепоселкового подцентра/проектная в границах улицы Красные зори г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

и) изменения территориальной зоны Ж-1 – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-2 – зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки в границах микрорайона Юбилейный г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области, частично территориальной зоны Ж-2 – зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, зоны П-6 - зоны коммунальных предприятий IV-V класса опасности, зоны Р-2 – зоны природных ландшафтов (лесопарки) на зону О-4 – зона образовательных и детских дошкольных учреждений в границах микрорайона Жуковского г. Выкса городского округа город Выкса Нижегородской области;

к) изменения территориальной зоны Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки в границах улицы Кирова с. Новодмитриевка городского округа город Выкса Нижегородской области;

л) изменения территориальной зоны Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки на зону Т-5 – зона автомобильных дорог межмуниципального значения и земли сельскохозяйственного назначения в целях исключения населенного пункта д. Верхняя Велетьма городского округа город Выкса Нижегородской области;

м) исключения территориальной зоны Ж-4А – зона индивидуальной жилой застройки/проектная, равноположенной с северной стороны от автомобильной дороги «Выкса-Вознесенское-Сатис» из границы населенного пункта с. Новодмитриевка городского округа город Выкса Нижегородской области;

н) изменения территориальной зоны К – зона кладбищ, расположенной с северной стороны от автомобильной дороги «Виля-Верхняя Верея» на въезде в с. Верхняя Верея на зону – залесенные территории (земли сельхозназначения);

о) изменения территориальной зоны «пашни» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010101:134, расположенного севернее села Туртапка на зону П-3 – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности с установление 300-метровой санитарно-защитной зоны;

п) изменения территориальной зоны Т-3 – зона железнодорожных подъездных путей на зону Т-1 – зона главных основных улиц населенных пунктов, зоны П-8 – зона санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов частично на зону Ж-4 – зона индивидуальной жилой застройки, частично на зону Ж-3 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

р) изменения территориальной зоны «залесенные территории (земли сельхозназначения)» на зону СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0030406:250, расположенного по адресу Нижегородская обл., г. Выкса и с установлением 100-метровой санитарно-защитной зоны;

с) отображения границы санитарно-защитной зоны АО «Выксунский металлургический завод», расположенного по адресу: Нижегородская обл., Выксунский район, Проммикрорайон № 26, участок «Полигон», в районе р.п. Ближне-Песочное.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
В.В.Кочетков

Председатель Совета депутатов
Д.В.Махров

«Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от №

Приложение
к правилам землепользования и застройки
городского округа город Выкса
Нижегородской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Город ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

