



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020

1245
№ _____

О плате за жилое помещение

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Минстроя России от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» и на основании протокола комиссии по ценовой и тарифной политике на территории городского округа город Выкса от 11 июня 2020 года № 1 администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Установить с 01.07.2020 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить с 01.07.2020 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Выкса, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Отменить постановление администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 26 июня 2019 года № 2511 «О плате за жилое помещение»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с 1 июля 2020 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 30.06.2020 № 1245

**Размер платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
городского округа город Выкса**

№ п.п.	Тип многоквартирного дома	Тип благоустройства	Плата за наем, руб./м ²
1	Многokвартирные дома с кирпичными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	9,63
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	9,31
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	8,99
2	Многokвартирные дома с крупнопанельными стенами	жилые помещения с полным типом благоустройства*	9,95
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	9,63
3	Многokвартирные дома с деревянными стенами и стенами из смешанных материалов	жилые помещения с полным типом благоустройства*	8,99
		жилые помещения с неполным типом благоустройства**	8,67
		жилые помещения с печным отоплением или отоплением от автономных отопительных систем	8,48

* - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (при оснащении жилых помещений электрическими плитами по проекту МКД - коммунальная услуга «газоснабжение» в полном типе благоустройства не учитывается).

** - жилые помещения, имеющие централизованное отопление, централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, без централизованного горячего водоснабжения, оборудованные газовыми (или электро-) водонагревателями.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
городского округа город Выкса
Нижегородской области
от 30.06.2020 № 1245

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений, занимаемых по договорам социального найма или
договорам найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда городского округа город Выкса, для
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом и для
собственников жилых помещений, которые на их общем собрании
не приняли решения об установлении размера платы за
содержание жилого помещения**

1. плата за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативом потребления коммунального ресурса:

№ п/ п	Наименование платы за содержание жилого помещения	Размер платы руб./м ²	
		В городском населенном пункте	В сельском населенном пункте
1.	Жилые помещения со всеми удобствами включая лифт и мусоропровод		
1.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	33,46	33,00
1.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,27	7,27
1.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	6,06	6,06
1.1.3.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
1.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,06	0,06
1.1.5.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,20	0,20
1.1.6.	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,65	1,19
2.	Жилые помещения со всеми удобствами, включая лифт, но без мусоропровода		
2.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	32,25	31,79

2.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,27	7,27
2.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	6,06	6,06
2.1.3.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
2.1.4.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,05	0,05
2.1.5.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,17	0,17
2.1.6.	электрическая энергия на общедомовые нужды	1,67	1,21
3.	Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода		
3.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	23,98
3.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,13	7,13
3.1.2.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
3.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,04	0,04
3.1.4.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды	0,15	0,15
3.1.5.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,54	0,39
4.	Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства		
4.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	24,62	24,50
4.1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,91	7,91
4.1.2	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
4.1.3	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,04	0,04
4.1.4	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,43	0,31
5.	Жилые помещения, относящиеся к категории ветхих и аварийных, жилые помещения с печным отоплением и отоплением от автономных отопительных систем		
5.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	20,40	20,31
5.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,44	6,44
5.1.2.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
5.1.3.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,07	0,07
5.1.4.	электрическая энергия на общедомовые нужды	0,34	0,25

2. плата за содержание жилого помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета:

№ п/п	Наименование платы за содержание жилого помещения	Размер платы руб./м ²	
		В городском населенном пункте	В сельском населенном пункте
1.	Жилые помещения со всеми удобствами включая лифт и мусоропровод		
1.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	31,55	31,55
1.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,27	7,27
1.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	6,06	6,06
1.1.3.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
1.2	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством	
1.3	горячее водоснабжение на общедомовые нужды		
1.4	электрическая энергия на общедомовые нужды		
2.	Жилые помещения со всеми удобствами, включая лифт, но без мусоропровода		
2.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	30,36	30,36
2.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,27	7,27
2.1.2.	содержание (техническое обслуживание) лифтового хозяйства	6,06	6,06
2.1.3.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
2.2.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством	
2.3.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды		
2.4.	электрическая энергия на общедомовые нужды		
3.	Жилые помещения со всеми удобствами, без лифта и без мусоропровода		
3.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	23,40	23,40
3.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,13	7,13
3.1.2.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
3.2.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством	
3.3.	горячее водоснабжение на общедомовые нужды		
3.4.	электрическая энергия на общедомовые нужды		

4.	Жилые помещения, имеющие не все виды благоустройства		
4.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	24,15	24,15
4.1.1	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	7,91	7,91
4.1.2	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
4.2	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством	
4.3	электрическая энергия на общедомовые нужды		
5.	Жилые помещения, относящиеся к категории ветхих и аварийных, жилые помещения с печным отоплением и отоплением от автономных отопительных систем		
5.1.	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	19,99	19,99
5.1.1.	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	6,44	6,44
5.1.2.	уборка лестничных клеток	1,46	1,46
5.2.	холодное водоснабжение на общедомовые нужды	рассчитывается по показаниям ОДПУ и для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством	
5.3.	электрическая энергия на общедомовые нужды		