



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2020

№1339

**Об утверждении Порядка предоставления
субсидий из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской
области товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-
строительным кооперативам, управляющим организациям на
проведение капитального ремонта многоквартирных домов**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887, в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» администрация городского округа город Выкса Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Выкса Д.А. Орлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В. Кочетков

**Порядок предоставления
субсидий из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской
области товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-
строительным кооперативам, управляющим организациям на
проведение капитального ремонта многоквартирных домов
(далее-субсидии)**

1. Общее положение

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Правила), регулирует механизм предоставления из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям субсидий на финансовое возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – получатель субсидии (юридическое лицо) и устанавливает:

- 1) общие положения о предоставлении субсидий;
- 2) условия и порядок предоставления субсидий;
- 3) требования к отчетности;
- 4) требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

1.2.Целями предоставления субсидии является:

- 1) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);

2) возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

1.3. Органом местного самоуправления, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период является администрация городского округа город Выкса Нижегородской области (далее также - главный распорядитель, Администрация).

1.4. Субсидия из областного бюджета главному распорядителю предоставляется на основании соглашения, заключенного между министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области и администрацией городского округа город Выкса Нижегородской области.

Источником финансирования являются иные межбюджетные трансферты, полученные из областного бюджета за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Правилами.

1.5. Критерием отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидии, является наличие заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, поданной в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка, по которой Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. В течение 14 рабочих дней со дня получения иных межбюджетных трансфертов, полученных из областного бюджета за счет средств Фонда, постановлением Администрации принимается решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, по которым Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

2.2. В течение 7 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, Администрация уведомляет получателя субсидии (юридическое лицо), в отношении которого принято такое решение, о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах и направляет проект соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной приказом департамента финансов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области;

2.3. Для получения субсидии получатель субсидии (юридическое лицо) в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, направляет в Администрацию следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области на финансовое возмещение затрат на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, получателям субсидии (юридическим лицам) (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) уведомление о банковском счете получателя субсидии (юридического лица) с указанием его реквизитов;

3) решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки;

4) копия кредитного договора (предоставляется в случае, если субсидия предоставляется на возмещение части расходов на уплату процентов);

5) документы, подтверждающие оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным получателем субсидии (юридическим лицом) в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (предоставляются в случае, если субсидия предоставляется на возмещение части расходов на уплату процентов);

6) договор на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) акт выполненных работ по форме КС-2;

8) справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

9) документы, подтверждающие оплату расходов на оплату услуг и (или) работ по договору на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

10) подписанное со своей стороны соглашение о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной приказом департамента финансов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области.

2.4. Администрация рассматривает заявления и приложенные к ним документы в сроки, не превышающие 5 рабочих дней со дня их поступления.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие юридического лица критериям, указанным в разделе 5 настоящего Порядка, а также требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, либо представление таких документов с нарушением требований, установленных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

3) представление недостоверных сведений и (или) документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.6. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии (юридическое лицо) на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении субсидии:

1) получатель субсидии (юридическое лицо) не должен заниматься производством (реализацией) подакцизных товаров (кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации)

2) получатель субсидии (юридическое лицо) не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

3) получатель субсидии (юридическое лицо) не должен получать средства из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.7. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов направляет получателю субсидии (юридическому лицу) письменное уведомление с указанием причин отказа.

2.8. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов издается постановление Администрации о предоставлении субсидии и заключается соглашение о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной приказом департамента финансов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, которые передаются управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Выкса Нижегородской области в отдел учета администрации городского округа

город Выкса Нижегородской области для перечисления субсидий в течение 3 рабочих дней со дня предоставления в отдел учета постановления и соглашения.

2.9. Размер субсидии определяется на основании решения Фонда о предоставлении финансовой поддержки не может превышать утвержденных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год на данные цели. Периодичность перечисления субсидий определяется соглашением.

2.10. Предоставление субсидии осуществляется перечислением с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетные или корреспондентские счета получателя субсидии (юридического лица), открытые им в кредитных организациях. Предоставление субсидии осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, Администрации.

2.11. Результатом предоставления субсидий являются:

- 1) стимулирование реализации энергосберегающих мероприятий при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) стимулирование привлечения средств кредитных организаций для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Требования к отчетности

3.1. Получатели субсидий представляют в Администрацию отчеты по форме, в порядке и сроки, установленные в Соглашении.

Организации несут ответственность за достоверность представляемых сведений.

3.2. Администрация на основании отчетности, представленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, оценивает эффективность использования Субсидий.

Статья 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Получатель субсидии несет ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, а также за своевременное предоставление отчетности об использовании средств бюджета городского округа в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Обязательной проверке главным распорядителем как получателем бюджетных средств, контрольно-счетной инспекцией городского округа город Выкса Нижегородской области и департаментом финансов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области подлежит соблюдение условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидий.

4.3. В случаях нарушений условий, целей, порядка предоставления субсидии, выявленных по фактам проверок, проведенных главным

распорядителем и (или) департаментом финансов администрации городского округа город Выкса Нижегородской области, осуществляющего функции внутреннего муниципального финансового контроля, субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа город Выкса в течение 10 рабочих дней со дня получения требования о возврате субсидии получателем.

4.4. Главный распорядитель принимает решение о приостановке предоставления субсидии в случае установления главным распорядителем информации о факте(ах) нарушения получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком предоставления субсидии и соглашением (договором), в том числе при указании в документах, представленных получателем, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением получателя не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения о приостановлении.

4.5. В случае отсутствия решения главного распорядителя о наличии потребности в направлении неиспользованного в текущем финансовом году остатка субсидии на финансовое обеспечение затрат на цели, определенные настоящим Порядком, не использованный остаток субсидии подлежит возврату в бюджет городского округа город Выкса Нижегородской области в срок до 1 апреля очередного финансового года.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок

5.1. Получателем субсидии (юридическим лицом) подается заявка для направления главой местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской области заявки о включении многоквартирных домов в заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и о предоставлении иных межбюджетных трансфертов в соответствии с формой и перечнем прилагаемых документов, утвержденных министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

5.2. Информация о датах начала и окончания приема заявок, форме заявки и перечне документов размещается Администрацией на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Заявка подается в Администрацию в сроки, установленные Администрацией.

5.4. Заявка подается в отношении многоквартирных домов, находящихся на управлении получателя субсидии (юридического лица) и соответствующих следующим требованиям:

1) многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

2) с года ввода многоквартирного дома в эксплуатацию должно пройти более 5 лет, но менее 60 лет;

3) многоквартирный дом оснащен коллективными (общедомовыми)

приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

4) отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

В случае если целью предоставления субсидии является возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то в отношении многоквартирного дома должен быть осуществлен расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки.

В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должен быть предусмотрен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при условии выполнения после 1 февраля 2017 года в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому, и установлены:

значения показателей экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, рассчитанные в соответствии с Правилами;

размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому за период, указанный в абзаце шестом настоящего пункта, и плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с Правилами.

В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по каждому многоквартирному дому, претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должно быть представлено письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.7. Администрация рассматривает заявки, проводит отбор многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Выкса Нижегородской области, включенных в заявки, в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка и принимает решение о включении многоквартирных домов в заявку, представляемую Администрацией в Министерство для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Приложение
к Порядку предоставления
субсидий из бюджета городского округа
город Выкса Нижегородской области
товариществам собственников жилья,
жилищным, жилищно-строительным кооперативам,
управляющим организациям
на проведение капитального ремонта
многоквартирных домов

(на бланке получателя)
Главе местного самоуправления
городского округа город Выкса
Нижегородской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии
из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области
на финансовое возмещение затрат на проведение капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах управляющим
организациям, товариществам собственников жилья, жилищным или
жилищно-строительным кооперативам, выбранным собственниками
помещений в многоквартирном доме

Прошу	предоставить	субсидию
(наименование юридического лица,		
включая организационно-правовую форму)		
(адрес, контактные телефоны)		
на	капитальный	ремонт
(адрес многоквартирного дома)		
Субсидию	прошу	перечислять
на банковский счет, открытый в		
(реквизиты для перечисления денежных средств)		

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 2.3 Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа город Выкса Нижегородской области товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением администрации городского округа город Выкса Нижегородской области от 10 июля 2020 года № 1339.

(подпись руководителя юридического лица)

(расшифровка подписи)