



ГЛАВА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2020

---

43-р

№

---

┌  
О назначении публичных слушаний  
└

В соответствии со статьей 15 Устава городского округа город Выкса Нижегородской области

1. Назначить публичные слушания для обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) и провести их в населенных пунктах, входящих в состав городского округа город Выкса Нижегородской области, в соответствии с оповещением о начале публичных слушаний (приложение 1).

2. Настоящее распоряжение с оповещением о начале публичных слушаний (без приложения 2) опубликовать в газете «Выксунский рабочий» и разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 29 августа 2020 года.

3. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа, а также около зданий территориальных органов администрации городского округа до 29 августа 2020 года.

4. Проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области» (приложение 2) разместить на официальном сайте городского округа город Выкса [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не ранее 05 сентября 2020 года.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

## **Оповещение о начале проведения публичных слушаний**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области

(организатор проведения публичных слушаний)

По инициативе **администрации городского округа город Выкса Нижегородской области**

проводятся публичные слушания по проекту **«О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области»;
2. графические материалы с указанием вносимых изменений.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте городского округа город Выкса Нижегородской области [www.okrug-wyksa.ru](http://www.okrug-wyksa.ru) с «04» июля 2020 г.

Срок проведения публичных слушаний: с «28» августа 2020 г. до «06» октября 2020 г.

В рабочем поселке Досчатое публичные слушания будут проведены «05» октября 2020г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А, (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

В городе Выкса публичные слушания будут проведены «06» октября 2020 г. в 16 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1, комната 1 (здание администрации).

(срок регистрации участников публичных слушаний с 15 ч. 30 мин. до окончания публичных слушаний)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- 1) Нижегородская область, городской округ город Выкса, рабочий поселок Досчатое, микрорайон Приокский, здание 13-А, (здание администрации);
- 2) Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание

администрации), 1 этаж (фойе).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «06» октября 2020 г.:

1) в письменной форме по адресу: Нижегородская область, город Выкса, Красная площадь, здание 1 (здание администрации), кабинет 111 (в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Выкса Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов от 26 июня 2018 года № 73.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки  
городского округа город Выкса Нижегородской области  
и иным вопросам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
организатор публичных слушаний

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВЫКСА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от

№

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского округа город Выкса Нижегородской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Совет депутатов р е ш а е т:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Выкса от 17 декабря 2013 года № 88 (в ред. решений Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 01.07.2014 № 48, от 29.07.2014 № 72, от 25.11.2014 № 98, приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 07.10.2015 № 07-09/19, решений Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 01.03.2017 № 22, от 30.05.2017 № 49, от 27.02.2018 № 18, от 29.05.2018 № 55, от 26.03.2019 № 21, с изм., внесенными решениями Совета депутатов городского округа г. Выкса Нижегородской области от 30.09.2014 № 83, от 28.02.2017 № 17), изменения следующего содержания:

1) таблицу статьи 31 после строки

Р-4	Зона природных территорий местного значения
-----	---

дополнить строкой следующего содержания:

Р-5	Зона парков
-----	-------------

2) главу 14 дополнить статьей 51.1 следующего содержания:

«Статья 51.3. **Р-5. Зона парков**

1. Зона парков выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования территории в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением, в том числе, на обустроенных открытых пространствах.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства зоны Р-5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Объекты, разрешенные к размещению в территориальной зоне	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
---	--	---

1.1. Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных	4.8.1

	площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг Дошкольное, начальное и среднее общее образование Объекты культурно-досуговой	- благоустройство и озеленение; - размещение автостоянок для временного хранения автотранспорта.	

деятельности Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание		
1.3. Условно разрешенные виды использования		
Не установлены		

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны Р-5:

1) минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь не установлены;

2) максимальный процент застройки земельного участка – не установлен;

3) минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 20%;

4) максимальное и (или) минимальное количество надземных этажей или максимальная и (или) минимальная высота зданий, строений, сооружений – не более 3 этажей.

2) изложить приложение к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области с изменениями, согласно Приложению к настоящему решению, в части:

а) изменения территориальной зоны сельскохозяйственного использования на зону П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:53:0010420:44 и 52:53:0010420:45 городского округа город Выкса Нижегородской области;

б) изменения территориальной зоны П-7 – зона резервов производственных зон на зону К – зона кладбищ в границах земельного участка с кадастровым номером 52:53:0010205:97 городского округа город Выкса Нижегородской области;

в) изменения территориальной зоны П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности на зону Р-5 – зона парков для территории в границах улицы Ленина, Почтовая, проезда Плотина Верхне-Выксунского пруда г. Выкса Нижегородской области.

3) дополнить приложение 2 к правилам землепользования и застройки городского округа город Выкса Нижегородской области таблицами согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления

В.В.Кочетков

Председатель Совета депутатов

Д.В.Махров

**«Приложение**  
к решению Совета депутатов  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области  
от №

**Приложение**  
к правилам землепользования и застройки  
городского округа город Выкса  
Нижегородской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Город ВЫКСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

